



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-75961

Stilvolles Chalet mit Weitblick und exklusivem Pool

Eckdaten

Kaufpreis

1.370.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 333,0 m² |
| Grundstücksfläche | 661,0 m² |
| Gesamtfläche | 360,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze | 4,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 4,0 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| WG-Geeignet | |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Marmor, Fliesen |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Sa Cabaneta, einem der begehrtesten Wohnorte der Gemeinde Marratxí, nur wenige Kilometer von Palma de Mallorca entfernt. Die Lage verbindet auf ideale Weise Ruhe, Wohnqualität und zentrale Erreichbarkeit – ein perfektes Umfeld für Familien, Berufspendler und alle, die das mediterrane Leben in der Nähe der Hauptstadt genießen möchten.

Infrastruktur und Anbindung

Sa Cabaneta zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Über die nahegelegene Autobahn Ma-13 erreichen Sie Palma City in nur etwa 10 bis 15 Minuten, ebenso wie den Flughafen der Insel. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind optimal angebunden: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, und der Bahnhof von Marratxí ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung nach Palma und in andere Teile Mallorcas.

Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung

Für den täglichen Bedarf stehen verschiedene Supermärkte und Geschäfte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der Mercadona ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso ALDI und Morey Esteva. Darüber hinaus bietet das nahegelegene Outlet-Center Festival Park Mallorca ein umfangreiches Angebot an Markengeschäften, Restaurants, Cafés und einem modernen Kinokomplex – ein beliebtes Ziel für Shopping und Freizeit.

Freizeit und Lebensqualität

Marratxí – Sa Cabaneta ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und seine familienfreundliche Umgebung. Zahlreiche Parks, Sportanlagen und Naherholungsgebiete laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Das nahegelegene Sportzentrum bietet vielfältige Möglichkeiten für Fitness, Tennis und andere Aktivitäten. Wer es ruhiger mag, findet in den umliegenden Grünzonen ideale Orte für Spaziergänge oder Joggingrunden.

Beliebte Wohnlage

In den letzten Jahren hat sich Sa Cabaneta zu einer besonders gefragten Wohngegend entwickelt. Der Mix aus moderner Infrastruktur, ländlichem Charme und der Nähe zu Palma macht diese Region zu einem der attraktivsten Standorte im Großraum Palma. Familien, Berufspendler und Inselresidenten schätzen hier gleichermaßen die Balance zwischen Stadtleben und Ruhe.

Fazit

Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten – die ruhige Atmosphäre einer gepflegten Wohngegend mit der Nähe zu Palma, zum Flughafen und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Wer Wert auf Komfort, Mobilität und Lebensqualität legt, findet in Sa Cabaneta einen idealen Wohnort auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí, vereint stilvolles Wohnen, mediterranes Ambiente und modernen Komfort auf höchstem Niveau. Das Haus steht auf einem Grundstück von etwa 660 Quadratmetern und bietet eine Wohnfläche von rund 330 Quadratmetern, die sich auf zwei Ebenen plus Unterkellerung verteilt. Dank seiner klaren Architektur, lichtdurchfluteten Räume und der flexiblen Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal für Familien, Gäste oder als Mehrgenerationenhaus. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten Eingänge, die eine vielseitige Nutzung ermöglichen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger und einladender Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche führt. Große Fensterfronten durchfluten den Raum mit Tageslicht und eröffnen einen herrlichen Weitblick ins Grüne und auf die umliegenden Berge. Von hier aus gelangt man auf die weitläufige Terrasse, die mit gemütlichen Sitzbereichen und einem Whirlpool ausgestattet ist – ein perfekter Ort, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohneinheit mit eigenem Eingang, die ideal als Einliegerwohnung oder Gästebereich genutzt werden kann. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Poolbereich, der von Grün umgeben ist und ebenfalls einen wunderschönen Blick auf die Landschaft bietet. Dieser Bereich eignet sich hervorragend für Gäste, Familie oder auch zur teilweisen Vermietung.

Das gesamte Haus wird mit hochwertigem Inventar verkauft und überzeugt durch seine exklusive Ausstattung. Hochwertige Marmorböden verleihen den Räumen Eleganz, während doppelt verglaste Fenster für optimale Isolierung und Ruhe sorgen. Eine Photovoltaikanlage, Klimaanlage in allen Räumen sowie ein integriertes Lautsprechersystem im gesamten Haus bieten modernen Komfort und Energieeffizienz. Die großzügigen Terrassenflächen mit Whirlpool, der private Pool, eine Garage sowie mehrere Stellplätze für insgesamt drei bis vier Fahrzeuge unterstreichen den hohen Wohnwert dieser Immobilie.

Ein weiteres Highlight ist die Unterkellerung, die zusätzlichen Stauraum bietet und sich ideal als Wein-Bodega oder multifunktionaler Raum nutzen lässt. Der liebevoll angelegte, pflegeleichte Garten rundet das harmonische Gesamtbild ab und verleiht dem Anwesen seinen besonderen mediterranen Charme.

Dieses Haus vereint Großzügigkeit, Stil und Funktionalität und bietet ein exklusives Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen von Marratxí. Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine traumhafte Aussicht legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche von circa 660 Quadratmetern
- Wohnfläche von circa 330 Quadratmetern
- Anliegerwohnung
- Vier geräumige Zimmer
- Moderne Klimaanlage in allen Räumen
- Lautsprecher in allen Räumen
- Hochwertige Marmorböden im gesamten Haus
- Energieversorgung durch Photovoltaik
- Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung
- Terrassen mit direktem Zugang zum Garten
- Privater Pool im Außenbereich
- Jacuzzi
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Garage & Stellplätze auf dem Grundstück

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

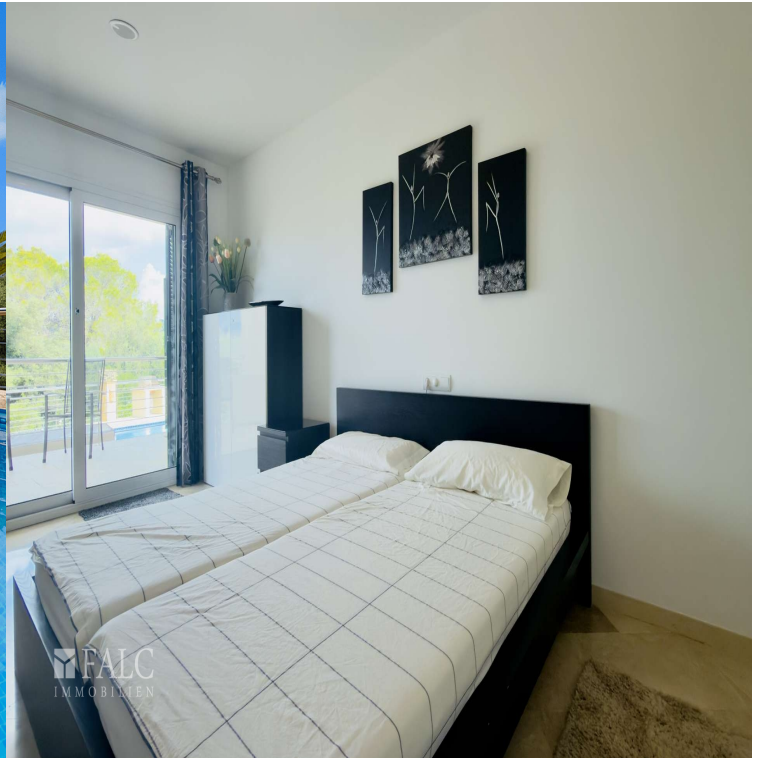
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

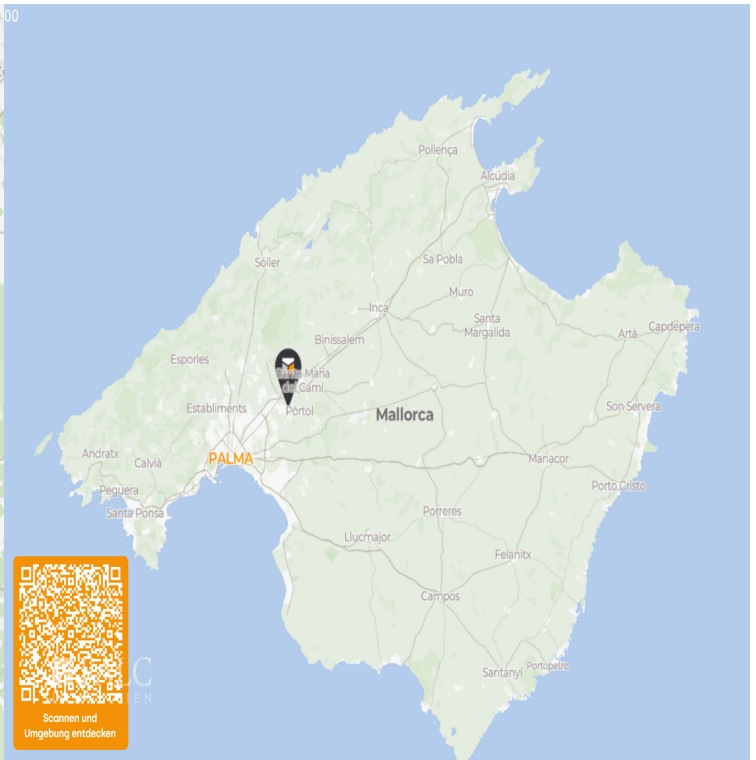
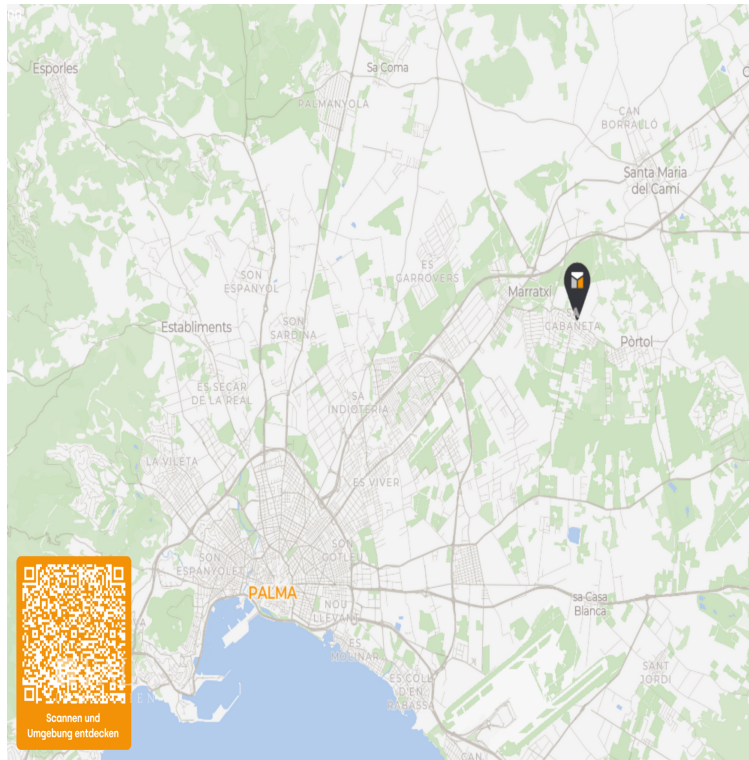
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

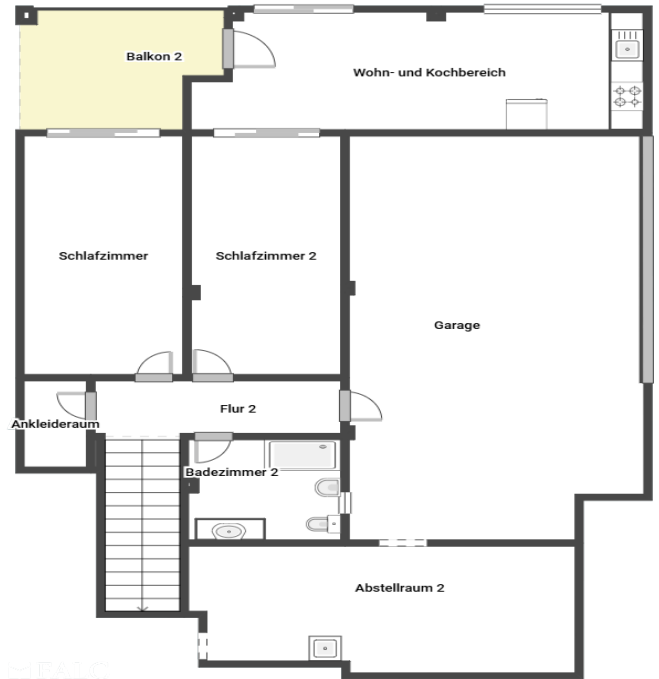
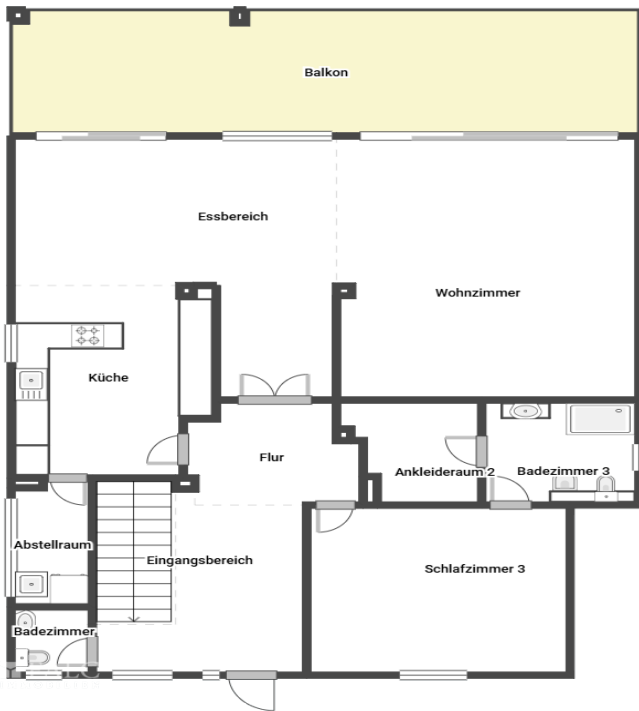
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)