



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-75696

Sonnenuntergänge inklusive: Wohnen mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

480.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in erster Meereslinie von Port Adriano, einer der exklusivsten Adressen im Südwesten Mallorcas, in der Gemeinde Calvià. Das Umfeld zählt zu den gefragtesten Wohngegenden der Insel – bekannt für seine hohe Lebensqualität, seine exzellente Infrastruktur und die einzigartige Kombination aus mediterranem Lebensgefühl, maritimem Flair und moderner Eleganz.

Port Adriano, entworfen vom renommierten Architekten Philippe Starck, gilt als einer der luxuriösesten Yachthäfen des Mittelmeers. Direkt vor der Haustür erwartet Sie eine stilvolle Hafenpromenade mit Designerboutiquen, renommierten Restaurants, gemütlichen Cafés und internationalen Events, die das ganze Jahr über stattfinden. Hier trifft exklusive Atmosphäre auf entspanntes Inselflair.

Die Strände Platja del Toro und Caleta d'El Toro liegen nur wenige Gehminuten entfernt und laden mit ihrem feinen Sand und türkisblauen Wasser zum Baden und Sonnen ein. Golfliebhaber finden in unmittelbarer Nähe mehrere hervorragende Golfplätze, darunter den beliebten Golf Santa Ponsa und den Golf de Andratx. Auch Tennisclubs, Fitnessstudios und Wassersportzentren befinden sich in der Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung.

Für den täglichen Bedarf sind alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar: Ein Spar-Supermarkt befindet sich nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie Drogerien (u.a. Müller) und Naturkostläden (Natur House). Zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken finden sich im nahegelegenen Son Ferrer oder im mondänen Santa Ponsa.

Familien profitieren von der guten Bildungsinfrastruktur: Das Col·legi de Son Ferrer und das Institut d'Educació Secundària Son Ferrer sind leicht erreichbar, ebenso mehrere Kindergärten und internationale Schulen in der weiteren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen in der Nähe garantieren eine bequeme Mobilität ohne Auto. Mit dem Pkw erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn Ma-1, die Port Adriano direkt mit Palma verbindet – die Inselhauptstadt und der Flughafen liegen nur etwa 20 bis 25 Minuten entfernt.

Diese Lage vereint alles, was das Leben im Südwesten Mallorcas so begehrenswert macht: Meerblick in erster Reihe, gehobenes Ambiente, perfekte Infrastruktur und ein unvergleichliches mediterranes Lebensgefühl – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil in einer der besten Lagen der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön renovierte Apartment besticht durch seine privilegierte Lage in erster Meereslinie von Port Adriano, einem der exklusivsten Yachthäfen im Südwesten Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet die Immobilie ein elegantes Zuhause mit direktem Meerzugang und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, den Strand und den Hafen.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit offener, moderner Küche, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche sowie eine sonnige Terrasse, von der aus man spektakuläre Sonnenuntergänge genießen kann. Durch die großen Fensterfronten eröffnet sich von Wohnzimmer, Küche und einem der Schlafzimmer ein unvergleichlicher Panoramablick auf das Meer.

Die Ausstattung überzeugt mit Klimaanlage, Marmorboden und einem zeitgemäßen, hochwertigen Interieur – das Apartment ist vollständig eingerichtet und bezugsfertig.

Die gepflegte Wohnanlage bietet mehrere Aufzüge, eine Rezeption mit Concierge-Service und hervorragende Parkmöglichkeiten. Zusätzlich besteht die Option, einen Stellplatz separat anzumieten.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Feriendomizil, Ganzjahresresidenz oder attraktive Kapitalanlage. Dank ihrer begehrten Lage im Südwesten Mallorcas, direkt über dem eleganten Hafen von Port Adriano mit seinen Restaurants, Boutiquen und dem feinen Sandstrand, zählt dieses Apartment zu den besonders gefragten Objekten auf der Insel.

Ein Ort, an dem das Meeresrauschen, die Sonnenuntergänge und das mediterrane Lebensgefühl jeden Tag aufs Neue begeistern.

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 65m²
- Wohnfläche: circa 58m²
- Anzahl der Zimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Bodenbeläge: Hochwertiger Marmorboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fenster: Große, doppelt verglaste Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- Klimaanlage kalt-warm
- Küche: Offene Einbauküche mit modernen Geräten
- Zusätzliche Merkmale: Helle und freundliche Raumgestaltung
- Modern möbliert



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

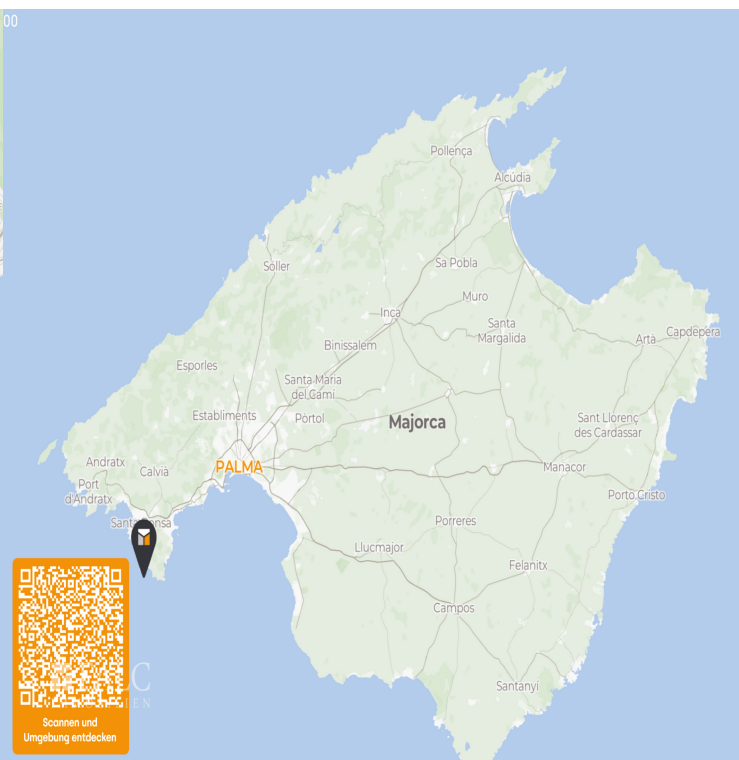
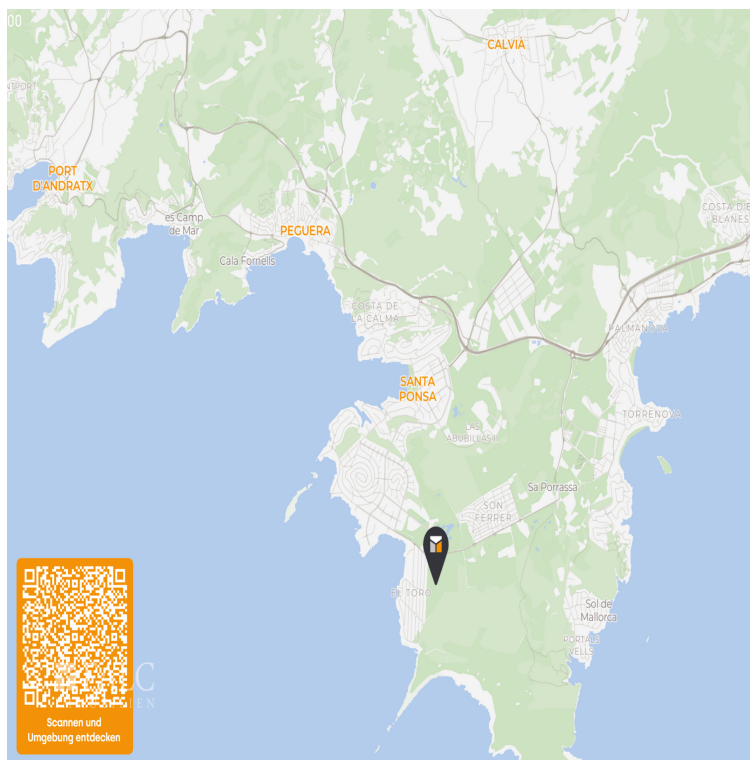
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

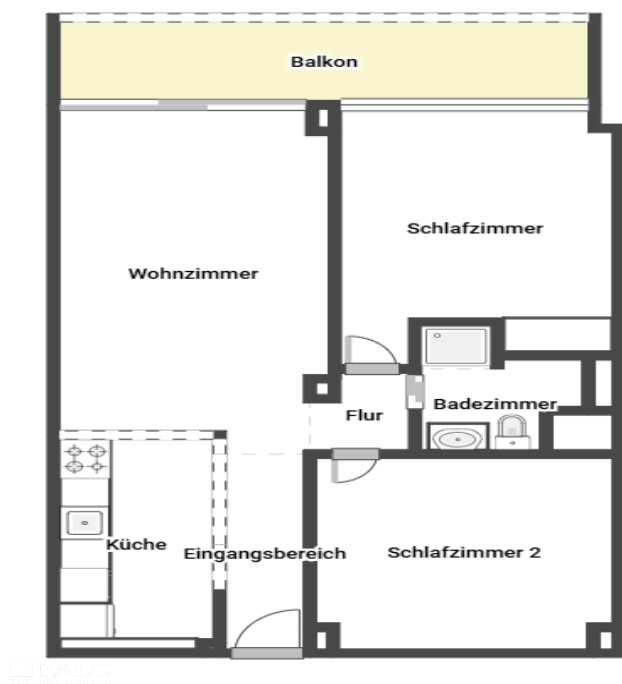
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)