



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-75201

Exklusive Villa in Cala Pi mit Pool und Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis

950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	124,0 m²
Grundstücksfläche	603,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	ERSTBEZUG
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die exklusive Wohngegend Torrent de Cala Pi in Cala Pi zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus. Eingebettet in eine malerische Landschaft bietet die Region einen traumhaften Blick auf die Bucht von Cala Pi und das tiefblaue Mittelmeer. Diese privilegierte Lage ist ideal für all jene, die eine harmonische Balance zwischen Entspannung und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten suchen.

Wohnqualität und Infrastruktur

Die Immobilien in Torrent de Cala Pi bestehen überwiegend aus großzügigen Villen und stilvollen Apartments, die mit weitläufigen Terrassen und gepflegten Gärten zum Verweilen einladen. Viele Objekte verfügen zudem über einen Gemeinschaftspool und bieten spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Architektur vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und schafft ein exklusives Ambiente.

Trotz der ruhigen Lage sind Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar. Die Stadt Lluçmajor liegt nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine umfassende Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und weiteren Dienstleistungsangeboten. Die Inselhauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot sowie erstklassigen Shoppingmöglichkeiten, ist ebenfalls schnell erreichbar.

Freizeit- und Naturerlebnis

Die Umgebung von Cala Pi ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Ob Wandern entlang der zerklüfteten Küstenlinie, Radfahren durch idyllische Landschaften oder Wassersport im türkisblauen Meer – die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Der nahegelegene Strand von Cala Pi begeistert mit feinem Sand und kristallklarem Wasser und ist ein beliebtes Ziel für Sonnenanbeter und Badegäste.

Fazit

Torrent de Cala Pi vereint mediterranen Lebensstil mit Ruhe und Naturverbundenheit. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, exzellenter Wohnqualität und guter Anbindung an die wichtigsten urbanen Zentren der Insel. Hier genießen Sie ein exklusives Wohnambiente in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Cala Pi, gelegen in einer ruhigen Wohngegend am Torrent de Cala Pi. Diese hochwertige Immobilie bietet modernen Wohnkomfort auf circa 125 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von circa 606 m² mit einem schön angelegten Garten und privatem Pool.

Großzügiges Raumkonzept und hochwertige Ausstattung:

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit einem durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich; bodentiefe Fenster sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und bieten direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse und zum Poolbereich. Ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer/Büro sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Über eine moderne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über ein elegantes Badezimmer en Suite und sind mit Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Von beiden Schlafzimmern im Obergeschoss hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Meerweiblick. Von dort führt eine weitere Treppe hinauf zur Dachterrasse, die ebenfalls einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet - ideal, um Sonnenuntergänge zu genießen oder entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Exklusive Ausstattung für höchsten Wohnkomfort:

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesenböden und eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wohlfühlatmosfera sorgt. Eine Klimaanlage gewährleistet ganzjährig ein optimales Raumklima.

Idyllische Lage und Nähe zum Meer:

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern – eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche von circa 606 m²
- Wohnfläche von circa 125 m²
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Moderne Klimaanlage in allen Räumen
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus
- Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung
- Terrasse mit direktem Zugang zum Garten
- Privater Pool im Außenbereich
- Dachterrasse mit Meerweitzblick

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

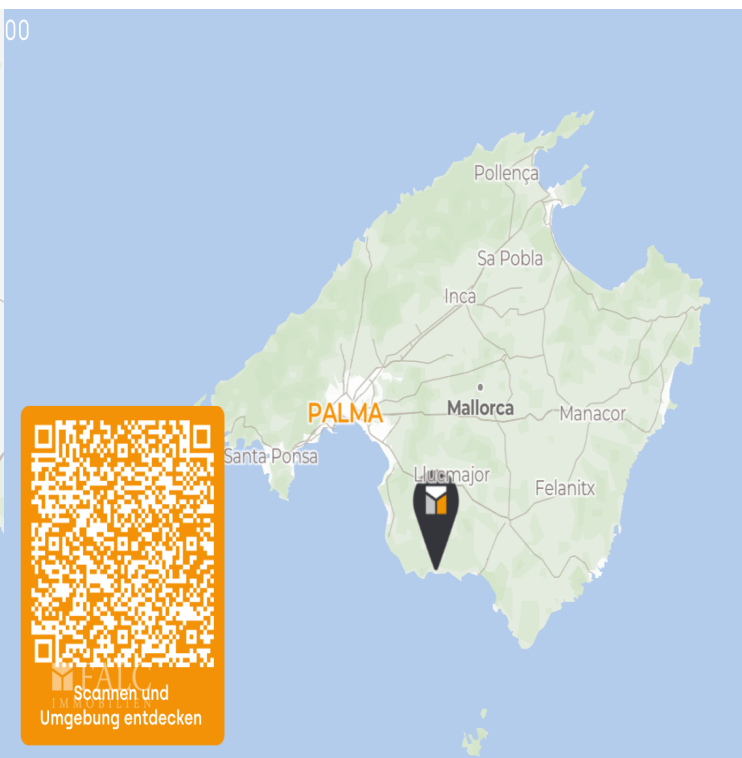
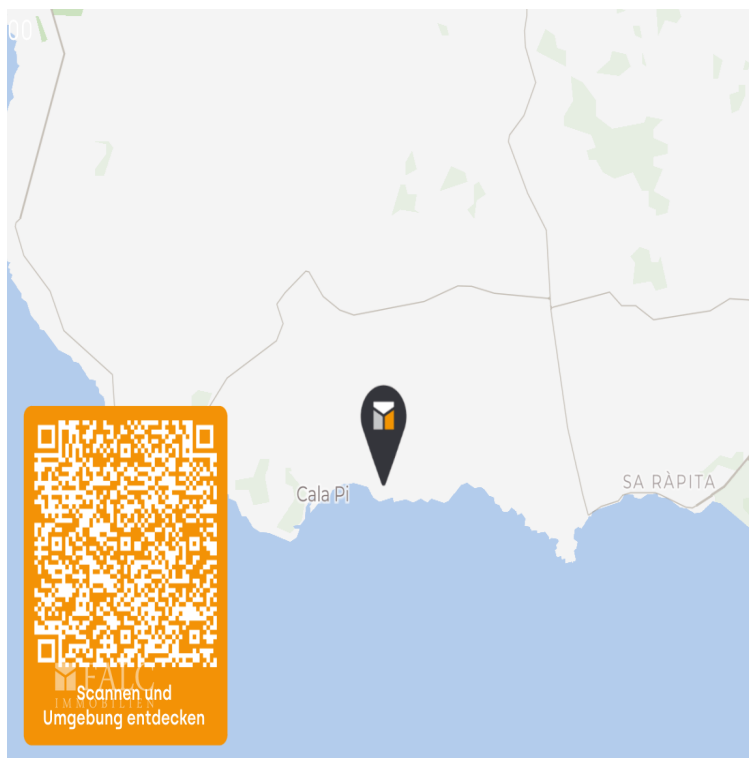
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

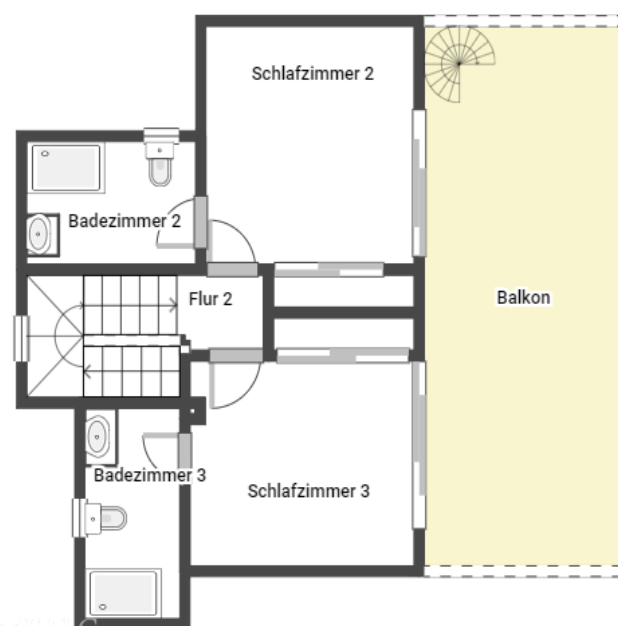
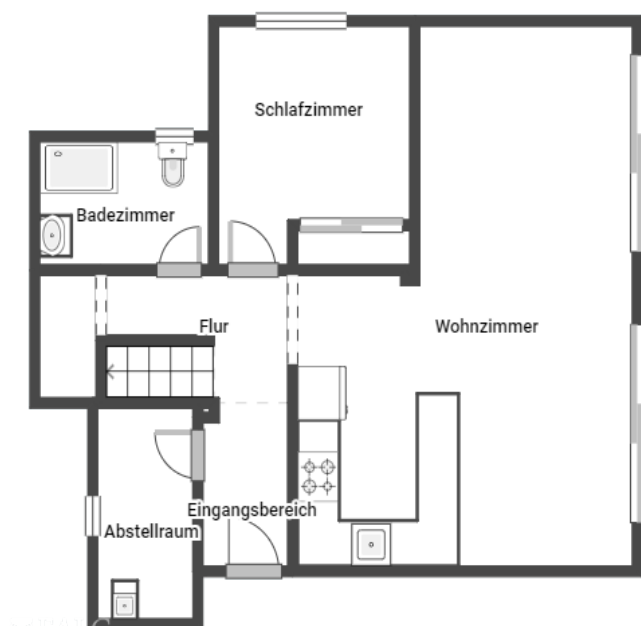
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

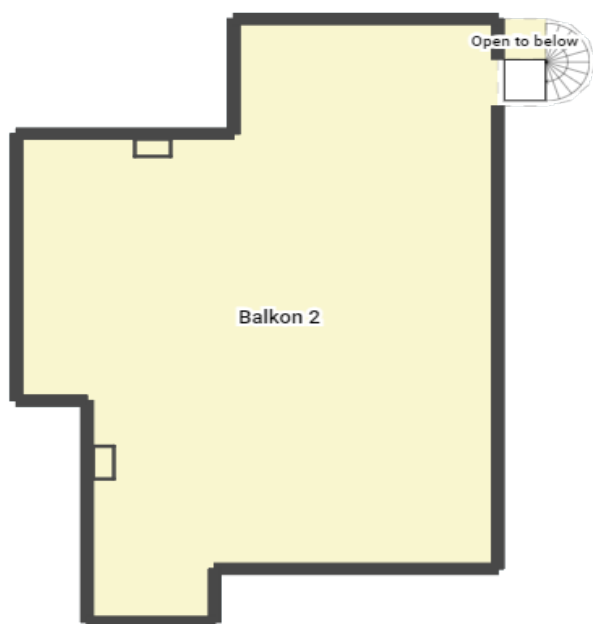
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



REALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)