



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-75045

## *Eleganz im Grünen: Villa mit Pool, Terrasse & Gartenparadies*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>302,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.070,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>

### **WG-Geeignet**

<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett, Stein</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Immobilie in Costa de la Calma überzeugt durch ihre ideale Lage für alle, die Ruhe schätzen und dennoch eine gute Anbindung wünschen. Zahlreiche Annehmlichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.*

*Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, ebenso wie von Spielplätzen, die fußläufig erreichbar sind. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass man schnell in die umliegenden Orte gelangt. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt zusätzliche Flexibilität.*

*In Sachen Freizeit und Erholung hat die Lage ebenfalls einiges zu bieten: Der Strand ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zu entspannten Stunden am Meer ein. Sportbegeisterte finden in der Nähe verschiedene Möglichkeiten, wie Tennis- und Padelplätze.*

*Auch die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs ist gesichert – Supermärkte, Restaurants und Cafés befinden sich in bequemer Reichweite.*

*Insgesamt vereint die Lage eine gelungene Mischung aus Erreichbarkeit, Freizeitangeboten und Lebensqualität – ideal sowohl für Familien als auch für Berufstätige.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese außergewöhnliche Villa vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet mit einer Wohn- und Nutzfläche von rund 302 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von etwa 2.070 Quadratmetern ein Wohnambiente der Extraklasse. Die Immobilie wurde kürzlich umfassend saniert und präsentiert sich in einem stilvollen Gesamtbild, das sowohl Familien als auch anspruchsvolle Individualisten begeistert, die das Besondere suchen.*

*Im Erdgeschoss öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit weitläufigen Fensterfronten, die den Innen- und Außenraum auf elegante Weise miteinander verbinden. Die hochwertig ausgestattete Küche mit großzügiger Kochinsel, versehen mit Premiumgeräten von Gaggenau und Miele, bildet den Mittelpunkt des Hauses und ist ideal für kulinarische Erlebnisse und gesellige Abende im Kreis von Familie und Freunden.*

*Eine besondere Attraktion stellt die separate Einheit im Erdgeschoss dar, die über einen eigenen Eingang verfügt und derzeit als Büro genutzt wird. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer eigenen Küche bietet dieser Bereich flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Gästewohnung, Homeoffice oder Atelier.*

*Das Obergeschoss überzeugt durch den stilvollen Masterbedroom, der über einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse verfügt und einen herrlichen Blick über das weitläufige, gepflegte Grundstück eröffnet. Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer ergänzen diese Etage und schaffen zusätzlichen Raum für Familie, Gäste oder individuelle Wohnideen.*

*Auch die Außenanlage lässt keine Wünsche offen: Eine neu gestaltete Poollandschaft mit Wasserfall lädt zum Entspannen und Genießen ein, während hochwertige Naturstein- und Parkettböden im gesamten Innenbereich die exklusive Ausstattung unterstreichen und zeitlose Eleganz verleihen. Mit insgesamt acht Zimmern, sechs Schlafzimmern, drei Badezimmern sowie einem zusätzlichen separaten WC bietet die Villa ausreichend Platz für komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Beheizt wird die Immobilie über eine moderne Gasheizung, die für angenehmes Wohnklima sorgt.*

*Die ruhige und dennoch begehrte Lage in unmittelbarer Meeresnähe macht dieses Anwesen zu einem wahren Refugium, das großzügiges Wohnen mit höchstem Komfort verbindet. Hier können Sie einziehen, sich wohlfühlen und das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Wohnfläche: circa 302 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: circa 2000 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 8
- Anzahl Schlafzimmer: 6
- Klimaanlage kalt/warm
- Gasheizung
- Pool
- Garten
- Terrasse

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

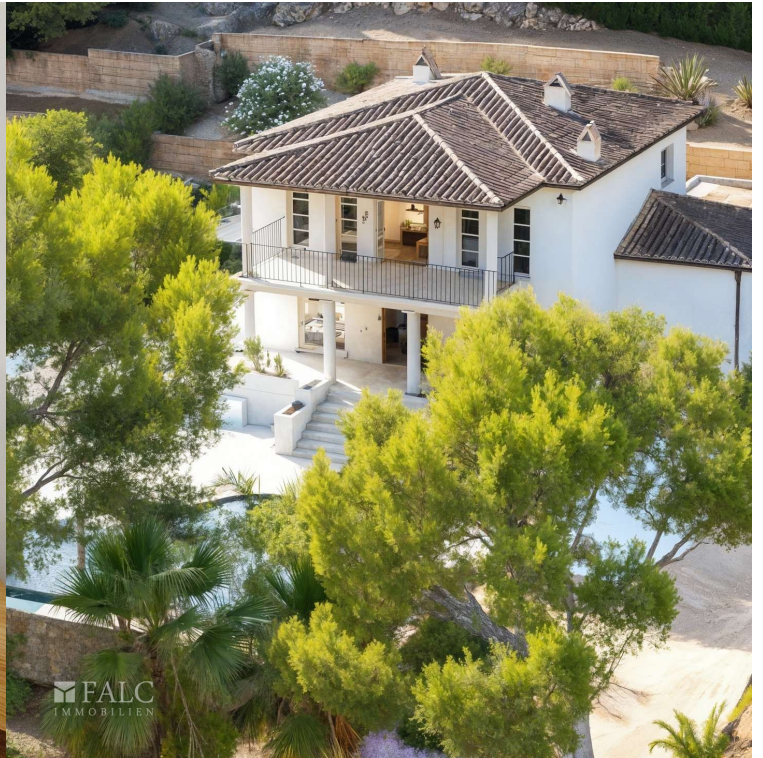
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

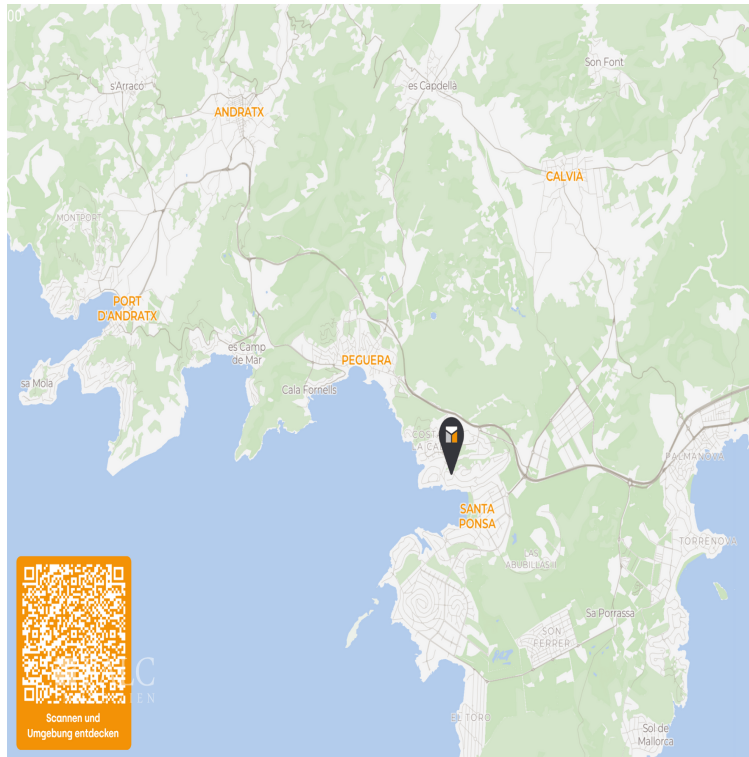
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)