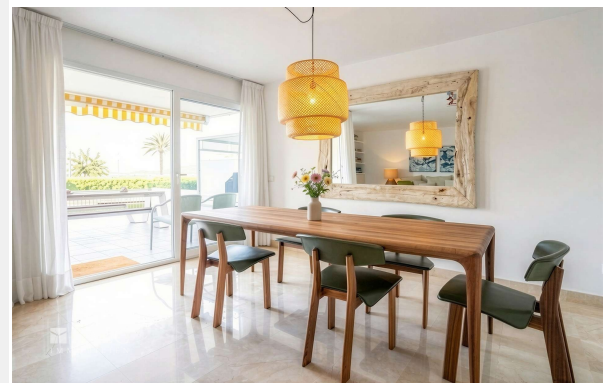




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-74284

Direkt am Meer – Pool, Garten & Parkplatz

Eckdaten

Kaufpreis **1.480.000,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	136,0 m²
Gesamtfläche	167,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie überzeugt durch ihre privilegierte Lage in erster Linie am Meer, nur wenige Minuten von Palma entfernt. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag ebenso wie den Urlaub komfortabel gestalten. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Restaurants – darunter das beliebte Cala Conta und La Bohemia – die für mediterranes Flair und kulinarische Vielfalt sorgen.

Für Freizeit und Erholung bietet der Parc de Ciutat Jardí eine grüne Rückzugsoase, ideal zum Spazieren, Radfahren oder einfach zum Entspannen. Auch der feinsandige Strand von Ciutat Jardí liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu sonnigen Stunden am Meer ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls bestens abgedeckt: Supermärkte wie Eroski City oder Lidl befinden sich in direkter Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung verbinden Sie unkompliziert mit der Innenstadt von Palma und anderen Stadtteilen. Für Vielflieger ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die nahegelegene Autobahn sorgt für eine schnelle und bequeme Anbindung an das gesamte Straßennetz der Insel.

Diese Lage vereint urbanes Leben mit entspannter Küstenatmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Mobilität und mediterrane Lebensqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Apartment in absoluter erster Meereslinie verkörpert exklusives Wohnen auf höchstem Niveau und vereint modernes Design mit einer einzigartigen Lage. Bereits beim Betreten offenbart sich die besondere Atmosphäre dieser Immobilie, die durch ihre Helligkeit, ihre offene Raumgestaltung und den unmittelbaren Blick auf das Mittelmeer besticht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 136 m² bietet die Wohnung viel Platz für komfortables Wohnen und vermittelt zugleich ein Gefühl von Leichtigkeit und Eleganz.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse mit angrenzendem Garten, von dem aus Sie direkten Zugang zum Meer genießen. Hier verschmelzen Privatsphäre und Natur zu einem unvergleichlichen Wohngefühl – das Rauschen der Wellen wird zu Ihrem ständigen Begleiter. Darüber hinaus eröffnet der gepflegte Gemeinschaftsbereich mit weitläufigen Grünanlagen und einem einladenden Pool weitere Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung.

Das Apartment selbst überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung: Ein stilvoll gestaltetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie. Die hochwertig ausgestattete Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum fügt sich nahtlos in das Gesamtkonzept ein. Drei großzügige Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken versehen, sowie zwei elegante Badezimmer – eines davon en suite – sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage, zwei separate Abstellräume, Gaszentralheizung sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Lage könnte kaum privilegiierter sein: Direkt vor Ihrer Tür erstreckt sich die malerische Promenade von Ciudad Jardín – einem der gefragtesten Stadtteile Palmas. Hier erwarten Sie feinsandige Strände, charmante Cafés und eine vielseitige Auswahl an Restaurants mit nationaler und internationaler Küche. Dank der idealen Anbindung sind sowohl die historische Altstadt von Palma als auch der internationale Flughafen in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Apartment bietet nicht nur ein Zuhause, sondern vielmehr einen Lebensstil – exklusiv, mediterran und unmittelbar am Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 167 m²
- Wohnfläche: circa 136 m²
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Gasheizung
- Klimaanlage kalt-warm
- Terrasse & Garten & Pool
- 2 PKW Stellplätze
- 2 Abstellräume
- Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten
- Helle und geräumige Wohnräume
- Hochwertige Bodenbeläge
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Meerblick
- Zugang zum Strand
- Aufzug

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

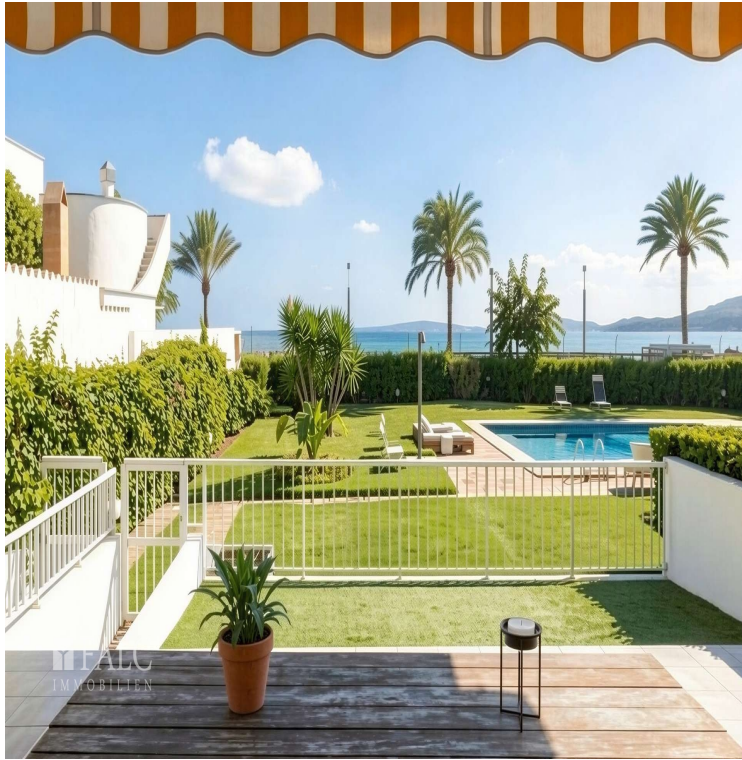
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

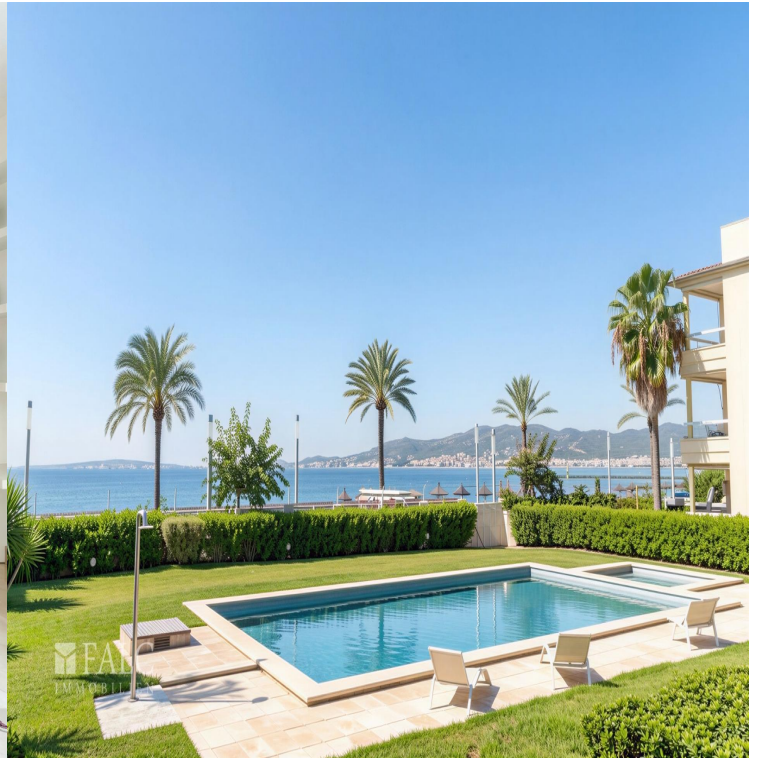
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

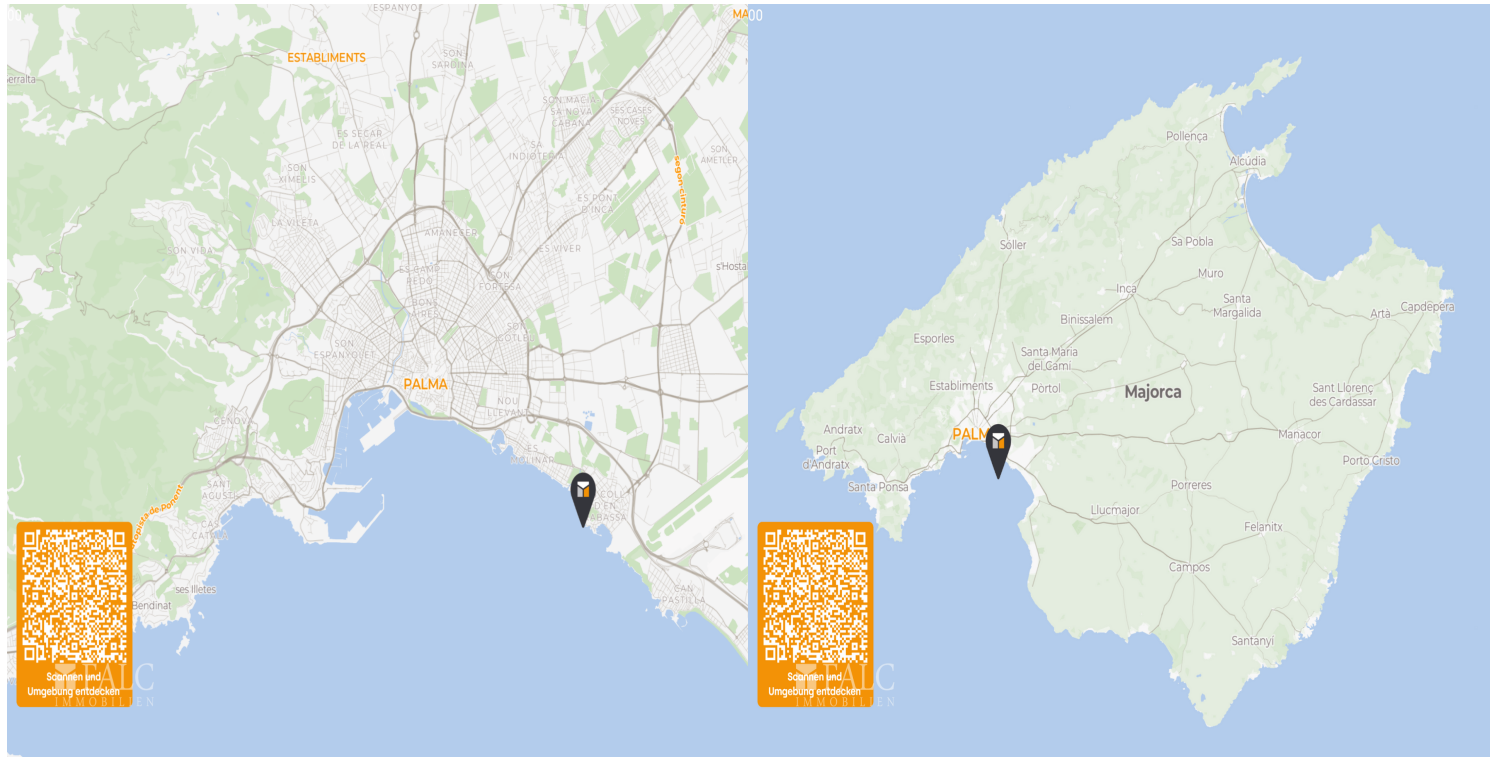
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

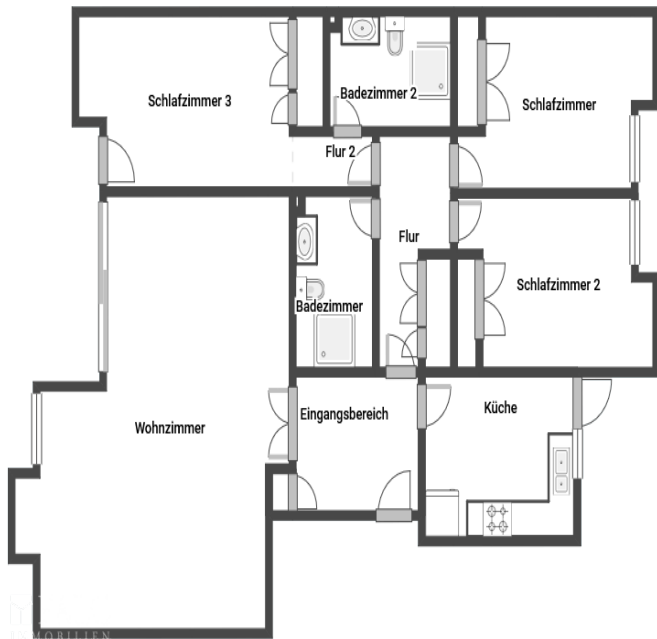
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)