



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-74277

Exklusive Maisonette mit Pool, Terrassen & modernem Komfort

Eckdaten

Kaltmiete
Provision

2.500,00 €
1,5 Monatsmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	96,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2024
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für all jene, die eine gute Anbindung und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten schätzen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv. Das Balears International College ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie der nahegelegene Kindergarten C.E.I Sant Agustí. Dies macht den täglichen Schulweg für die Kleinen angenehm kurz und unkompliziert.

Freizeitmöglichkeiten sind in Hülle und Fülle vorhanden. Der Parc Voramar lädt zu entspannten Spaziergängen ein und bietet eine grüne Oase in der Stadt. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Poliesportiu Rudy Fernández zahlreiche Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung. Auch der Strand Platja de Calanova ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet Erholung und Badespaß direkt vor der Haustür.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt. Der Supermarkt Eroski ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren. Wer gerne auswärts speist, findet in der Umgebung eine Vielzahl an Restaurants, darunter das beliebte Bruno, das mit seiner abwechslungsreichen Küche überzeugt.

Die Anbindung an den Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls günstig, da dieser in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Diese Lage bietet somit eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Erholung, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses modernen Apartments, das im Jahr 2024 erbaut wurde, werden Sie von einem hellen und offenen Wohnbereich empfangen. Die ca. 78 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit drei Zimmern.

Der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich bietet eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende. Große Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht herein und öffnen den Zugang zu einer der beiden Terrassen, die zum Entspannen einladen.

Die offene, moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und erfüllt alle Wünsche eines Hobbykochs. Sie fügt sich nahtlos in den Essbereich ein und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl.

Die beiden Schlafzimmer sind hell und komfortabel gestaltet, jeweils mit einem Badezimmer en suite ausgestattet – ein echtes Plus an Privatsphäre und Komfort. Zusätzlich gibt es eine separate Gästetoilette mit integrierter Waschmaschine im Erdgeschoss, die den Alltag besonders praktisch macht.

Ein weiteres Highlight ist die zweite Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet. Für ganzjährigen Komfort sorgt eine Klimaanlage.

Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit einem Gemeinschaftspool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Ein Aufzug vom Eingangsbereich direkt bis zur Wohnung unterstreicht den hohen Wohnkomfort.

Die Kaltmiete beträgt 2.500 €, was die Qualität und Lage dieser Immobilie widerspiegelt.

Diese Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch ein stilvolles Ambiente in attraktiver Umgebung – perfekt für anspruchsvolles Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Neubauwohnung aus dem Jahr 2024
- Wohnfläche von ca. 78 m²
- Drei Zimmer
- davon zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite
- separate Toilette im Erdgeschoss
- Waschmaschine
- Balkon vorhanden
- Gemeinschaftspool zur Nutzung
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Offener Wohn- und Essbereich
- Zwei Badezimmer mit Dusche
- Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Klimaanlage für angenehmes Raumklima
- Terrasse mit Sitzmöglichkeiten
- Kaltmiete beträgt 2.500 €

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

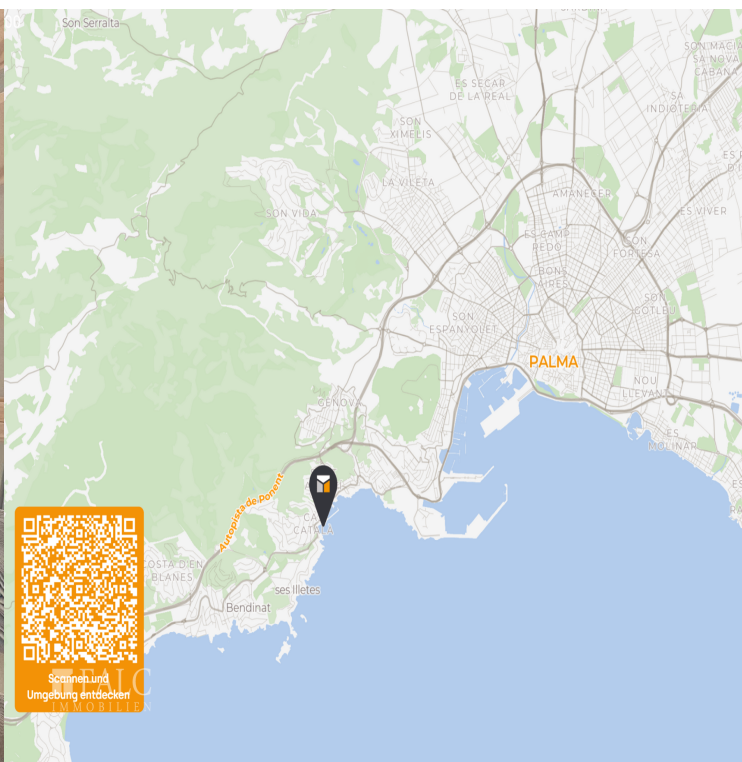
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

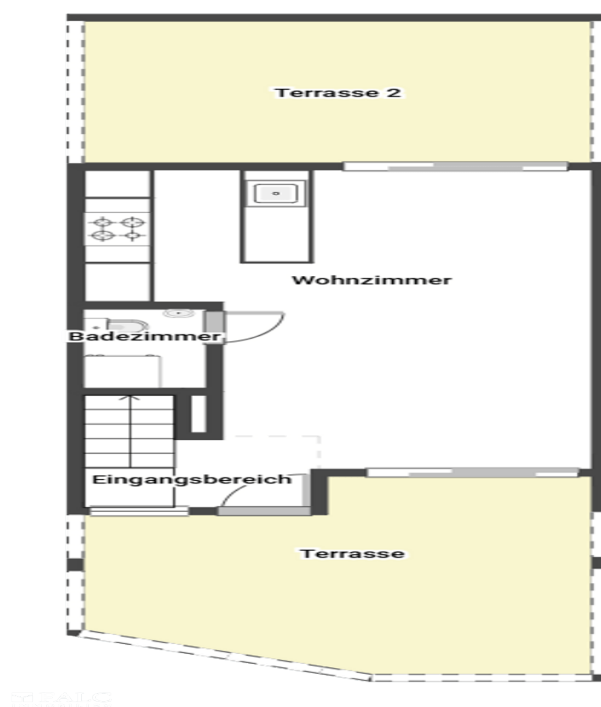
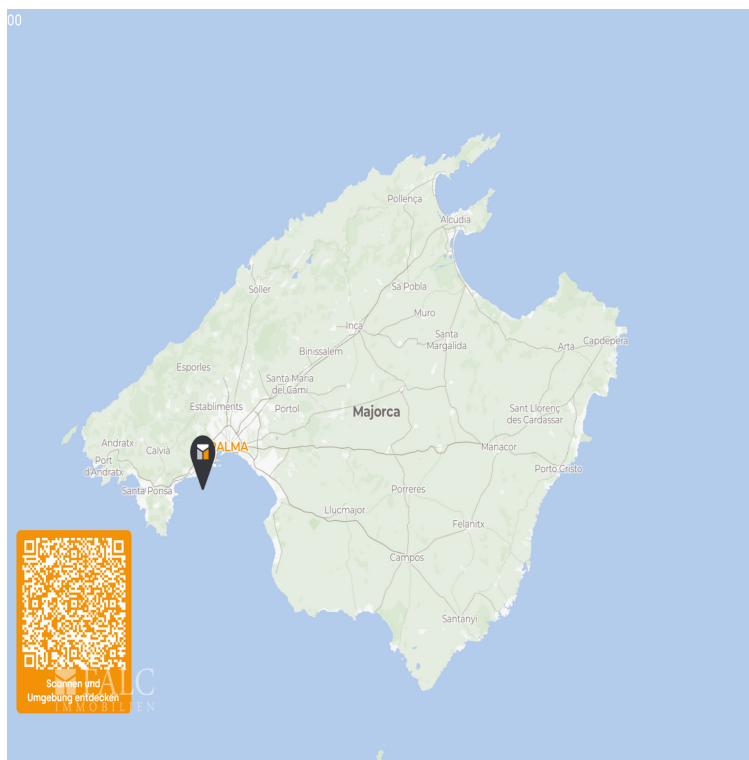
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

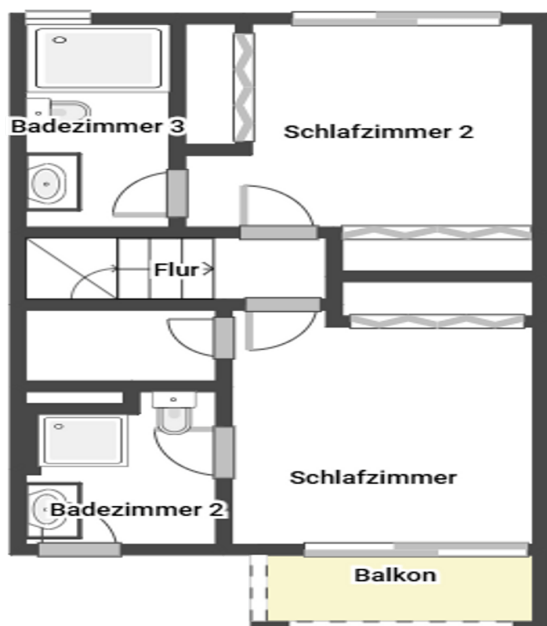
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



REALO
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)