



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73933

"Palma Close – Strandnah Wohnen"

Eckdaten

Kaufpreis

550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut erschlossenen Gegend von Palma, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige viele Annehmlichkeiten bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter die Escola de l'Infant Felip, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Für die Kleinsten ist der Kindergarten Escoleta d'Es Molinar ebenfalls in bequemer Reichweite.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglichen. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten ebenfalls leicht erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Apotheken in der Umgebung zur Verfügung. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, und auch eine Apotheke ist schnell zu erreichen.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Parc Bernat Visca bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung. Sportbegeisterte können das Poliesportiu Josep Amengual nutzen, das sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 5 km Entfernung schnell erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und guter Erreichbarkeit von Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und moderne Wohnung im ersten Stock befindet sich nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas – Es Molinar. Die Immobilie besticht durch ihr stilvolles, skandinavisch inspiriertes Design, helle Räumlichkeiten und eine großzügige Dachterrasse mit traumhaften Ausblicken. Das Apartment erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Komfort, Helligkeit und mediterranem Flair. Es eignet sich ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Die Wohnfläche umfasst circa 70 Quadratmeter und verteilt sich auf insgesamt drei Schlafzimmer, davon zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, sowie ein modernes Badezimmer, das vollständig renoviert wurde und dabei neue Leitungen sowie Elektrik erhalten hat. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Zugang zu einem kleinen Balkon. Das helle Wohnzimmer bietet einen gemütlichen Sitzbereich mit offenem Kamin und großen, doppelt verglasten Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Eine stilvolle Treppe aus Holz und Eisen führt von hier auf die obere Etage, wo sich eine großzügige Dachterrasse von rund 40 Quadratmetern sowie ein Solarium befinden. Von dort aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über die Nachbarschaft, die umliegenden Berge und bis hin zum Meer.

Die Wohnung wurde 2019 umfassend modernisiert. Neben neuen Hochleistungsfenstern verfügt sie über eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung, was höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Die Immobilie wird bevorzugt vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Die Lage in Es Molinar zählt zu den gefragtesten auf der Insel. Das ehemalige Fischer- und Hafenviertel hat sich in den vergangenen Jahren zu einem charmanten Wohn- und Ausgehviertel entwickelt, das maritimes Flair mit einer lebendigen Gastronomieszene, kleinen Boutiquen und der unmittelbaren Nähe zum Meer verbindet. Von der Wohnung aus erreicht man den Strand in wenigen Minuten zu Fuß, das Zentrum von Palma in weniger als fünf Minuten und den Flughafen in rund zehn Minuten.

Diese Immobilie vereint alle Vorzüge des mediterranen Lebensstils: Strandnähe, modernes und lichtdurchflutetes Design, großzügige Terrassenflächen sowie eine exzellente Lage. Damit ist sie die ideale Wahl für Paare, Familien oder auch als attraktive Investition für Kapitalanleger.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 70 m²
- Gesamtfläche: circa 110 m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden
- Klimaanlage warm/kalt
- Fenster: Doppelverglasung
- Renoviert - Teilmöbliert

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

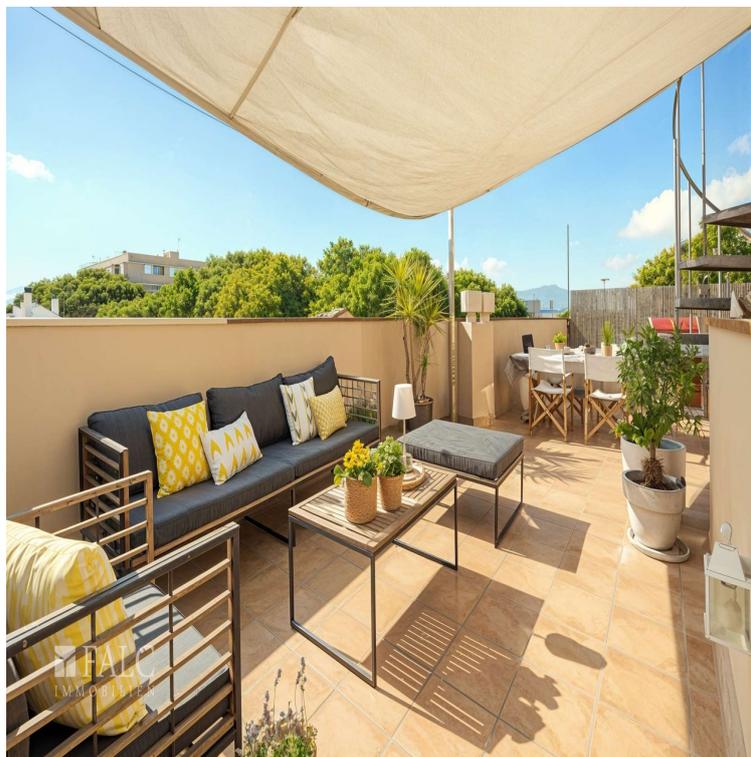
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

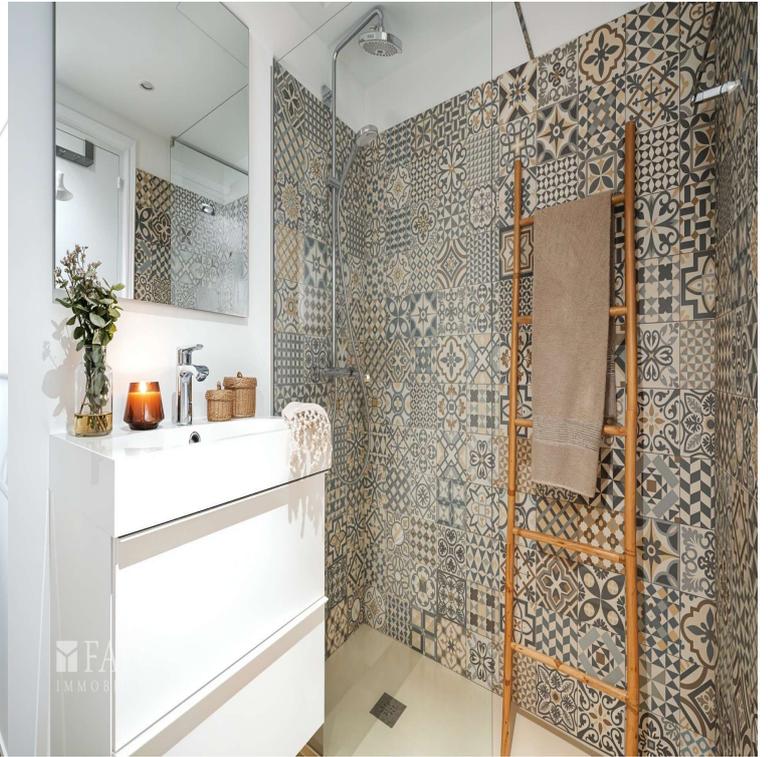
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

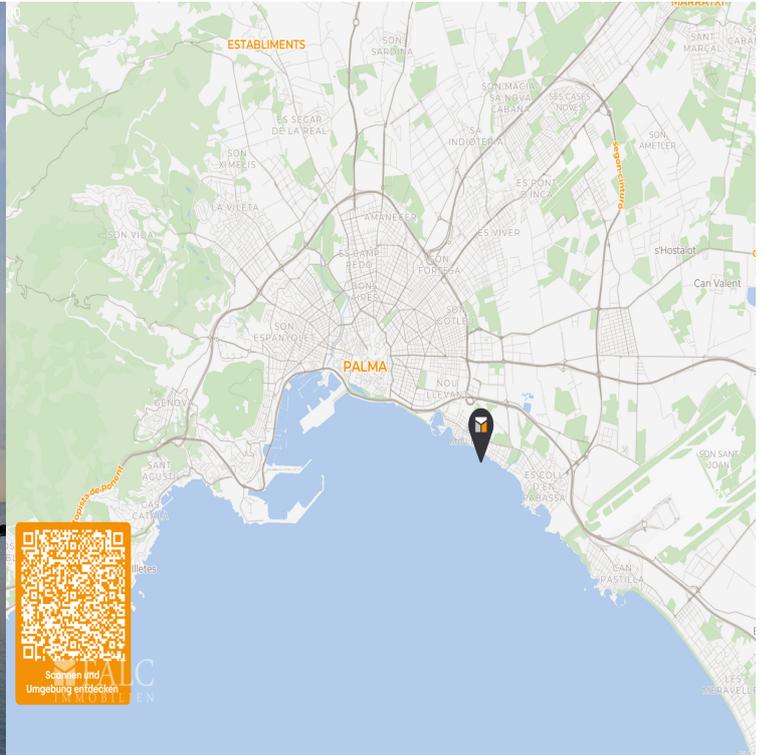
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

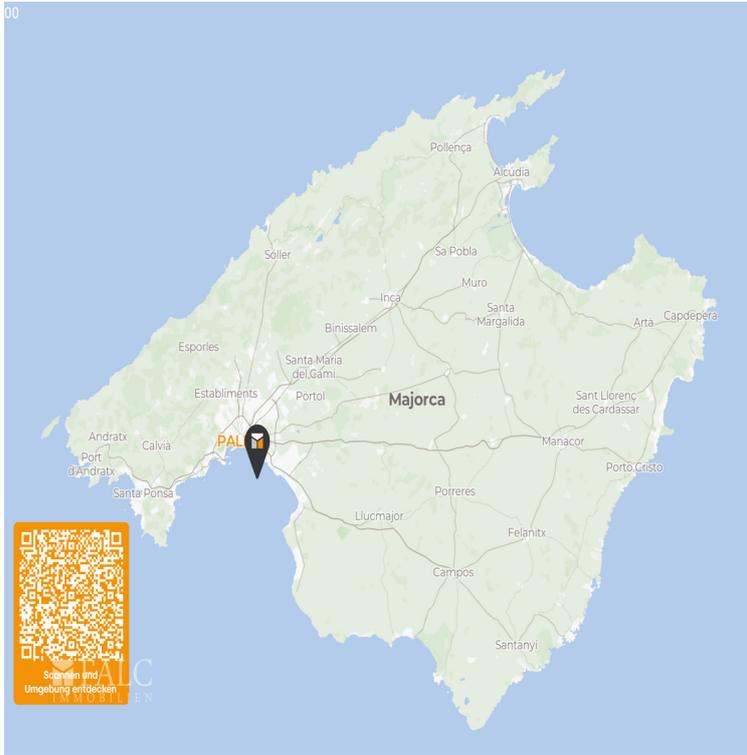
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

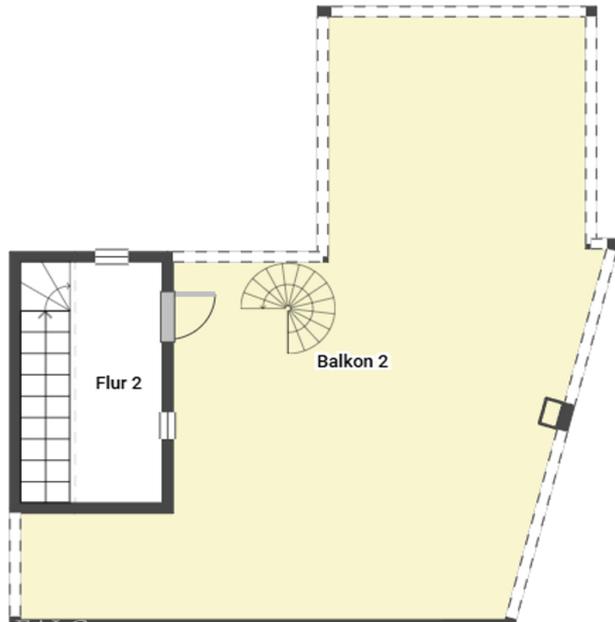
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



PC-Service
IMMOBILIEN

PC-Service
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)