



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73915

Frisch renoviertes Apartment in Palma City

Eckdaten

Kaufpreis

450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	104,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Palma, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie den Eroski City Supermarkt, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist und den täglichen Einkauf erleichtert. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Das Col·legi de les Escolàpies ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine hervorragende Bildungsumgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, was den Zugang zu anderen Teilen der Stadt erleichtert. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der Club de Tennis ist nicht weit entfernt und lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Wer lieber die Natur genießt, kann einen der nahegelegenen Parks besuchen, die eine grüne Oase in der Stadt darstellen.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 15 Kilometer entfernt und somit in einer angemessenen Fahrzeit erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Apartment im Herzen von Palma City besticht durch sein modernes Design, die hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage. Auf rund 84 m² Wohnfläche bietet es zwei komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit einer offenen, voll ausgestatteten Einbauküche. Die Räume sind hell, großzügig geschnitten und geschmackvoll möbliert, sodass das Apartment sofort bezogen werden kann.

Die jüngst erfolgte Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail umgesetzt: stilvolle Böden, moderne Armaturen, ein durchdachtes Beleuchtungskonzept sowie eine hochwertige Möblierung schaffen ein urbanes und zugleich behagliches Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Patio-Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet und perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende geeignet ist. Dank der Klimaanlage (warm/kalt) und der Zentralheizung ist ganzjähriger Komfort garantiert. Zudem verfügt das Apartment über eine moderne Wasser-Osmoseanlage sowie eine Alarmanlage, die zusätzlichen Wohnkomfort und Sicherheit gewährleisten.

Die Lage könnte kaum besser sein – mitten in Palma City, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt, exklusiven Boutiquen, Restaurants, Bars und dem Hafen entfernt. Auch die Kathedrale „La Seu“ ist in kurzer Zeit erreichbar. Mit dieser zentralen Adresse verbindet sich urbanes Lebensgefühl mit dem einzigartigen Charme der Inselhauptstadt.

Das Apartment eignet sich hervorragend als ideales Zuhause für ein Paar oder eine kleine Familie, die modernen Wohnkomfort in einer der gefragtesten Lagen Palmas genießen möchte. Gleichzeitig stellt es eine attraktive Investition dar, da sich durch die zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung auch ein sehr gutes Vermietungspotenzial ergibt.

Ein rundum gelungenes Objekt, das sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren gleichermaßen interessant ist – perfekt für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen Apartment mit mediterranem Flair sind.

Es besteht separat einen PKW Stellplatz zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 84m²
- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Patio/Terrasse
- Moderne Küche mit Einbaugeräten
- Möbliert

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

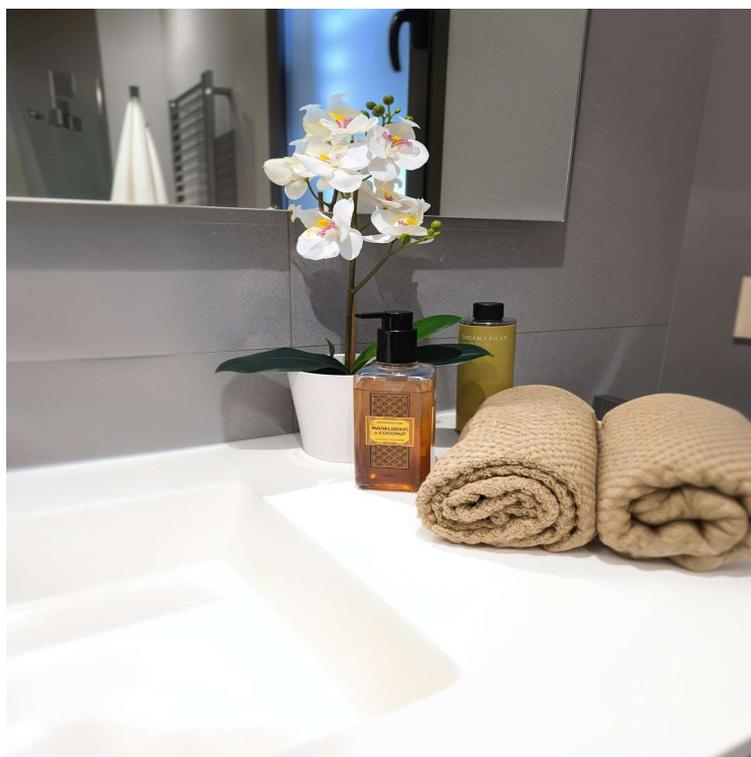
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

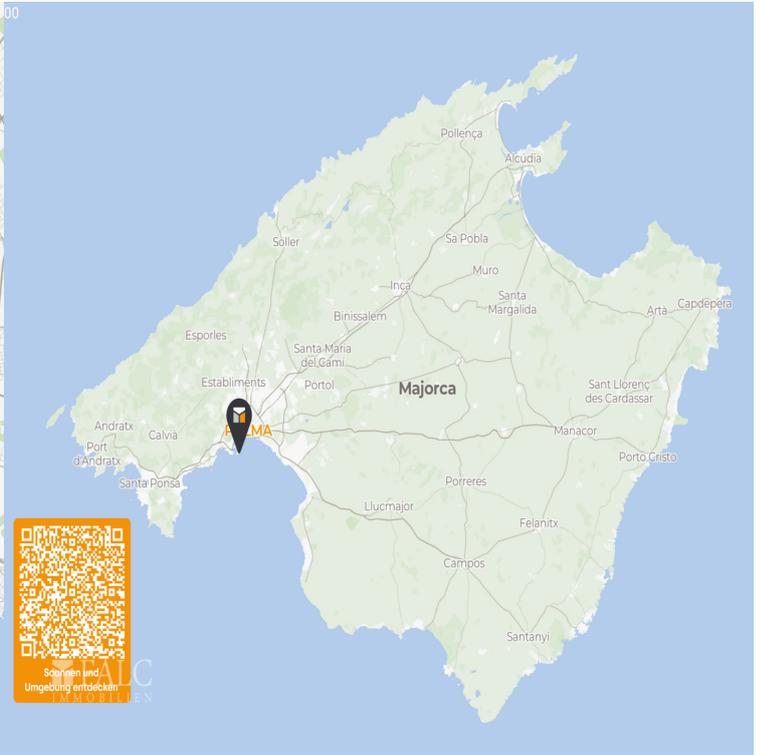
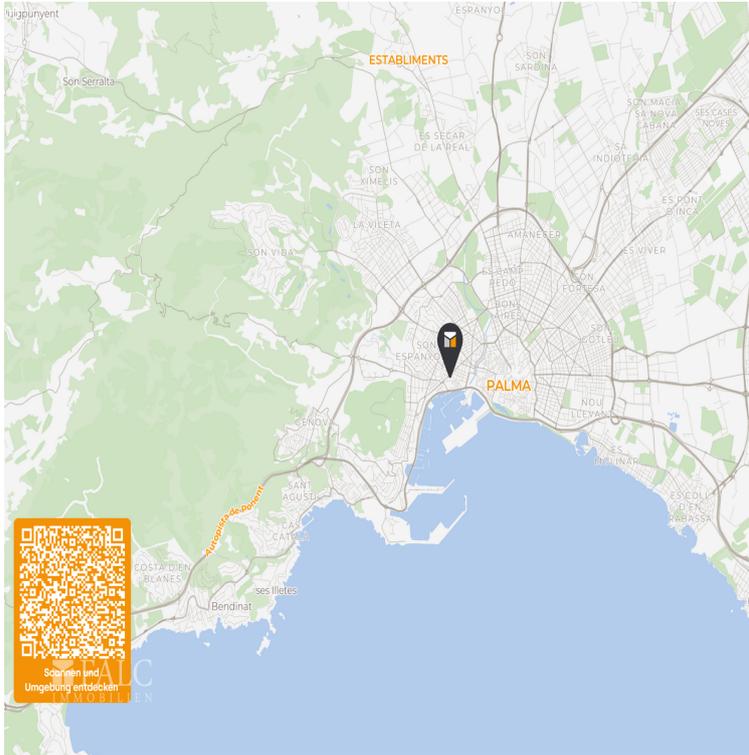
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)