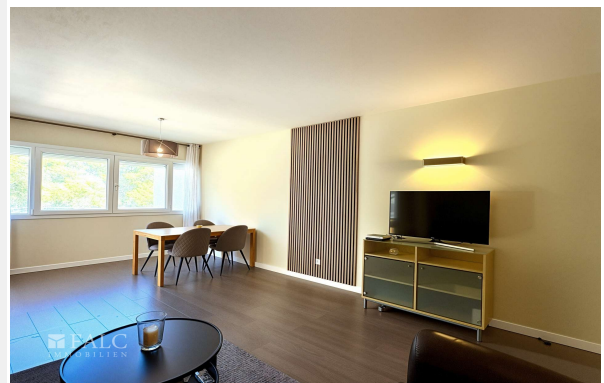




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73893

## Renoviertes Apartment nahe Strand - Terrasse & Parkplatz inklusive

### Eckdaten

Kaufpreis

590.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>114,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>

**WG-Geeignet**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Klimatisiert**

**Fahrstuhl**

**Stellplatzart**

**Barrierefrei**

**Abstellraum**

**Dusche**

**Einbauküche**

**Fliesen**

**Personen**

**Tiefgarage**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Palma, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.***

***Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Eurocampus Deutsche Schule und die American High School sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Schulweg angenehm und unkompliziert gestaltet.***

***Freizeitaktivitäten sind in dieser Gegend reichlich vorhanden. Sportbegeisterte können das nahegelegene Poliesportiu Son Rigo oder den Club de Tennis Platja de Palma nutzen, die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch der Parque Mar d'Aral bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung im Freien.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und bequem in andere Teile der Stadt gelangen können. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.***

***Der Flughafen Palma de Mallorca ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus urbanem Komfort und hervorragender Verkehrsanbindung macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Renoviertes Apartment an der Playa de Palma – mit Terrasse, Tiefgaragenplatz und Abstellraum**

**Dieses renovierte Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 15 Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zur beliebten und belebten Playa de Palma. Mit einer Wohnfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von rund 114 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Paare oder als Feriendomizil bestens geeignet ist.**

**Das Apartment verfügt über einen praktischen Eingangsbereich mit Flur, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf einen kleinen, ruhigen Park. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sorgen für ausreichend Platz und Komfort. Die voll ausgestattete Küche wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.**

**Die Ausstattung ist modern und funktional: Neue Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima, die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden versehen, während die Badezimmer mit Fliesen ausgestattet sind. Sämtliche Fenster sind doppelt verglast und verfügen zusätzlich über Mückennetze. Einbauschränke bieten praktischen Stauraum. Das Apartment kann teil- oder vollmöbliert übernommen werden und ist somit sofort bezugsfertig.**

**Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein separater Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Nutzungsmöglichkeiten schaffen.**

**Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz wie auch als Ferienwohnung oder Investitionsobjekt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Wohnfläche: circa 101 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: circa 114 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Terrasse vorhanden
- Moderne Küche mit Einbaugeräten
- Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik
- Klimaanlage in allen Räumen
- Offener Wohn- und Essbereich
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer
- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

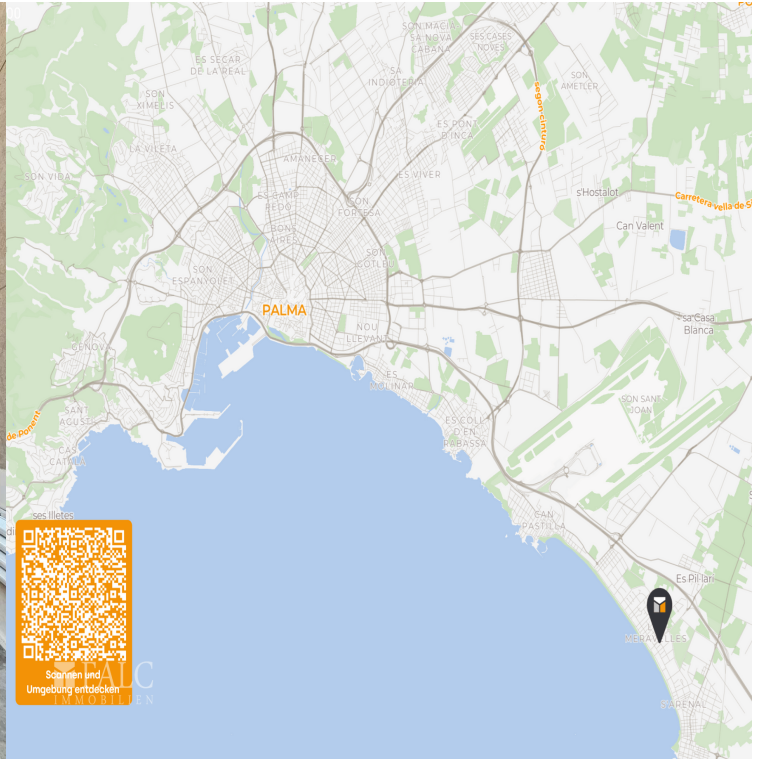
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

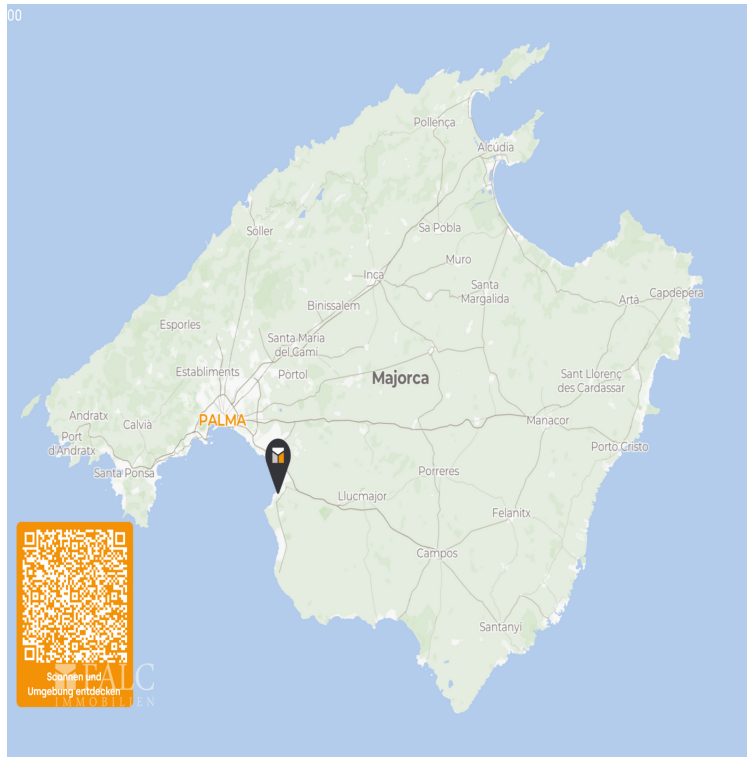
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)