Objektnummer FALC-AnRe-73682

Authentisches Stadthaus mit ETV-Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis	***1.580.000,00 €***

Wohnfläche	***378,0 m²***
Grundstücksfläche	***181,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***5,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***

WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Stein***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich inmitten des charmanten Ortes Artà im Nordosten Mallorcas. Die Umgebung vereint das ruhige Flair einer traditionellen Kleinstadt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Nur wenige Schritte entfernt laden gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte zum Verweilen ein. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar.

Artà ist bekannt für sein authentisches Ambiente, die historische Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und das reiche kulturelle Angebot. Museen, Kunsthandwerk und regelmäßige Märkte vermitteln das typisch mallorquinische Lebensgefühl. Familien profitieren von nahegelegenen Schulen sowie einem guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

Dank der guten Erreichbarkeit ist Artà sowohl ein idealer Wohnort für Ruhesuchende als auch für Menschen, die mobil bleiben möchten: Über die Landstraßen gelangt man schnell zu den Nachbarorten und in etwa einer Stunde zum Flughafen Palma de Mallorca.

Umgeben von einer malerischen Landschaft mit Bergen, Wäldern und nur wenige Kilometer von traumhaften Stränden entfernt, bietet die Lage eine perfekte Balance zwischen Natur, Kultur und modernem Komfort.

Objektbeschreibung

Im Herzen des charmanten Ortes Artà präsentiert sich dieses außergewöhnliche Stadthaus, das mallorquinischen Charakter, historische Elemente und modernen Wohnkomfort auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Mit einer offiziellen ETV-Lizenz für die Ferienvermietung bietet die Immobilie nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Bereits beim Betreten des Hauses wird die gelungene Symbiose aus traditioneller Architektur und stilvoller Renovierung spürbar. Authentische Details wie Holzbalkendecken, Natursteinwände und handgefertigte Elemente verleihen dem Anwesen einen unverwechselbaren Charme, während moderne Ausstattungen höchsten Wohnkomfort garantieren.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und umfasst insgesamt fünf Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad. Diese durchdachte Raumaufteilung gewährleistet sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität – ideal für Familien, Gäste oder auch zur Nutzung als Homeoffice. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Bad, das sich perfekt als Gästebereich oder Büro eignet. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und einladend, während die offene Küche mit Frühstücksbar zum Zentrum des Familienlebens wird. Von hier aus öffnet sich der Zugang zur großzügigen Terrasse, die als mediterrane Wohlfühloase konzipiert ist. Ein

Whirlpool, ein überdachter Lounge-Bereich sowie ein Essplatz im Freien schaffen ideale Bedingungen, um das ganzjährig angenehme Klima der Insel zu genießen.

Eine elegant restaurierte Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern befinden. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Master-Suite, die mit einem luxuriösen Badezimmer samt Badewanne und direktem Zugang zum ruhigen Innenhof beeindruckt. Im zweiten Obergeschoss wartet schließlich eine weitläufige Dachterrasse mit traumhaftem Blick über die Dächer von Artà – der perfekte Ort, um unvergessliche Sonnenuntergänge zu erleben oder gesellige Stunden zu verbringen.

Das Haus ist mit modernster Haustechnik ausgestattet: Alle Räume verfügen über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, wodurch zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima gewährleistet ist. Weitere Ausstattungsmerkmale wie eine Gästetoilette, ein separater Hauswirtschaftsraum, hochwertige Klimalit-Fenster, ein stilvolles Marmorbad sowie eine komplett eingerichtete Küche mit Cerankochfeld unterstreichen den hohen Wohnstandard.

Ein besonderes Highlight ist der private Parkplatz, der sowohl als Garage genutzt als auch flexibel in den Außenbereich integriert werden kann. Zwei zusätzliche Stellplätze runden dieses durchdachte Angebot ab.

Dank seiner bevorzugten Lage befindet sich das Anwesen in fußläufiger Entfernung zum lebendigen Zentrum von Artà mit seinen Cafés, Restaurants und Geschäften. Der Golfplatz ist in nur wenigen Minuten erreichbar, und auch die traumhaften Strände der Nordostküste liegen nicht weit entfernt.

Dieses Haus ist sofort bezugsfertig, geschmackvoll möbliert und verbindet auf perfekte Weise mallorquinische Tradition mit modernem Luxus. Eine exklusive Immobilie, die sowohl als privates Refugium als auch als lukratives Ferienobjekt höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ausstattung

- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Terrassen vorhanden
- Pool vorhanden
- Parkplatz vorhanden
- Gäste-WC
- Moderne Küche mit Einbaugeräten
- Sichtbare Holzbalken in mehreren Räumen
- Hochwertige Bodenbeläge
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Stilvolle Bäder
- Außenbereich mit Sitzgelegenheiten
- Historische Architektur mit modernen Elementen
- ETV Ferienvermietung Lizenz

Sonstiges

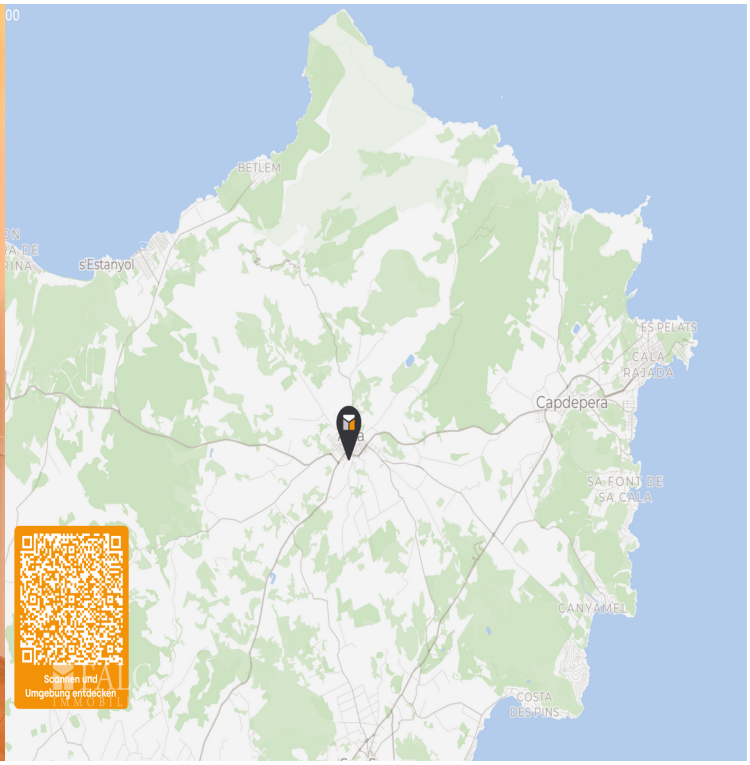
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net