

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-AnRe-73542

#### TOP - Exklusive Villa in Cala Pi mit Pool

#### Eckdaten

Kaufpreis

1.350.000,00€

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

#### **WP Immo Manager**

2023

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 240,0 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 770,0 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 287,0 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer 4,0

Anzahl Schlafzimmer 3,0 Anzahl Badezimmer 4,0 Anzahl Stellplätze 3,0 Anzahl Balkone 1.0 Anzahl Terrassen 1,0

Baujahr **ERSTBEZUG** Zustand

WG-Geeignet

Bad Dusche, Fenster Einbauküche Küche Fliesen **Bodenart** Heizungsart Fussboden

**Klimatisiert** Stellplatzart Außenstellplatz Gartennutzung **Swimmingpool** 

#### **Energieausweis**

Abstellraum Gäste-WC

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor Gebäudeart Wohngebäude

#### **Objektbeschreibung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

#### Lage

Die exklusive Wohngegend Torrent de Cala Pi in Cala Pi zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus. Eingebettet in eine malerische Landschaft bietet die Region einen traumhaften Blick auf die Bucht von Cala Pi und das tiefblaue Mittelmeer. Diese privilegierte Lage ist ideal für all jene, die eine harmonische Balance zwischen Entspannung und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten suchen.

#### Wohnqualität und Infrastruktur

Die Immobilien in Torrent de Cala Pi bestehen überwiegend aus großzügigen Villen und stilvollen Apartments, die mit weitläufigen Terrassen und gepflegten Gärten zum Verweilen einladen. Viele Objekte verfügen zudem über einen Gemeinschaftspool und bieten spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Architektur vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und schafft ein exklusives Ambiente.

Trotz der ruhigen Lage sind Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar. Die Stadt Llucmajor liegt nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine umfassende Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und weiteren Dienstleistungsangeboten. Die Inselhauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot sowie erstklassigen Shoppingmöglichkeiten, ist ebenfalls schnell erreichbar.

#### Freizeit- und Naturerlebnis

Die Umgebung von Cala Pi ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Ob Wandern entlang der zerklüfteten Küstenlinie, Radfahren durch idyllische Landschaften oder Wassersport im türkisblauen Meer – die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Der nahegelegene Strand von Cala Pi begeistert mit feinem Sand und kristallklarem Wasser und ist ein beliebtes Ziel für Sonnenanbeter und Badegäste.

#### Fazit

Torrent de Cala Pi vereint mediterranen Lebensstil mit Ruhe und Naturverbundenheit. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, exzellenter Wohnqualität und guter Anbindung an die wichtigsten urbanen Zentren der Insel. Hier genießen Sie ein exklusives Wohnambiente in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

#### **Objektbeschreibung**

Moderne Villa in Cala Pi - Ruhige Lage nahe dem Strand

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Cala Pi, gelegen in einer ruhigen Wohngegend am Torrent de Cala Pi. Diese hochwertige Immobilie bietet modernen Wohnkomfort auf circa 240 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von circa 770 m² mit einem schönen angelegten Garten und privatem Pool.

Großzügiges Raumkonzept und hochwertige Ausstattung

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit einem durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich und bodentiefe Fenster sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und bieten direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse und zum Poolbereich. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Über eine moderne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden. Alle Schlafzimmer verfügen über ein elegantes Badezimmer en Suite und alle Schlafräume sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten viel Stauraum.

Exklusive Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesenböden und eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgt. Eine Klimaanlage gewährleistet ganzjährig ein optimales Raumklima.

Idyllische Lage und Nähe zum Meer

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern – eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

#### Ausstattung

- Gesamtfläche von circa 770 m²
- Wohnfläche von circa 240 m<sup>2</sup>
- Drei Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Moderne Klimaanlage in allen Räumen
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus
- Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung
- Terrasse mit direktem Zugang zum Garten
- Privater Pool im Außenbereich
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort

#### Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

### **WP Immo Manager**

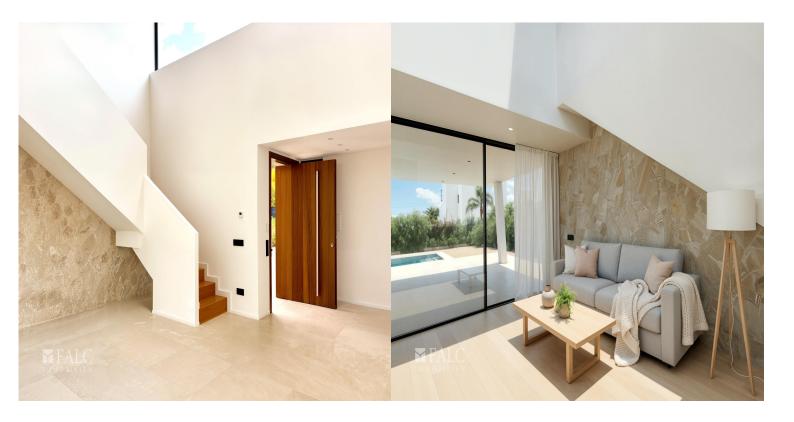
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



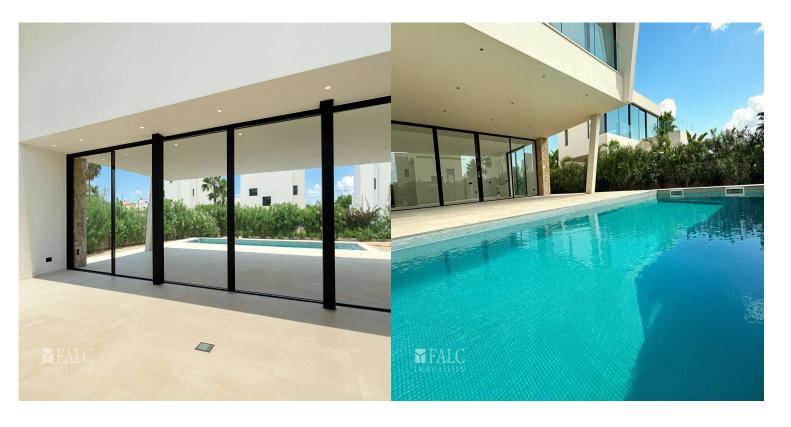
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



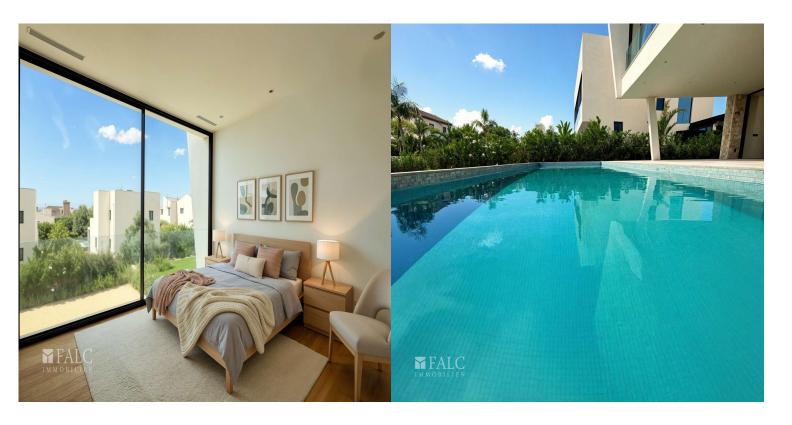
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



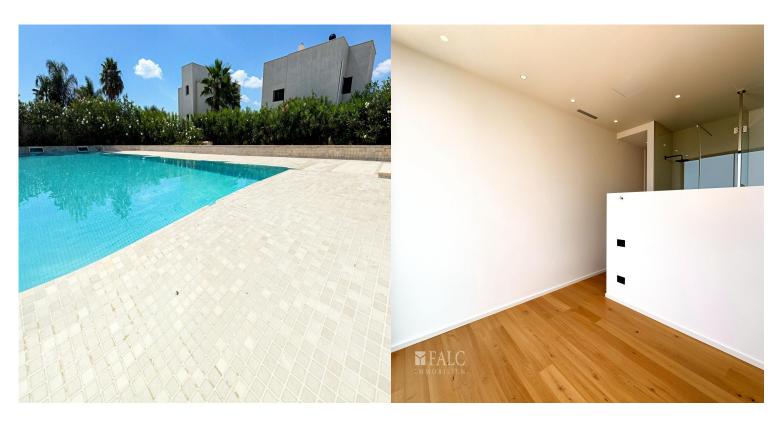
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net