



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73405

Idyllisches Landhaus mit unbefristeter ETV-Ferienvermietungslicenz

Eckdaten

Kaufpreis

1.380.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	248,0 m²
Grundstücksfläche	15.800,0 m²
Gesamtfläche	344,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Landhaus befindet sich in idyllischer Lage im Herzen der Serra de Tramuntana, dem imposanten Gebirgszug im Nordwesten Mallorcas, der 2011 von der UNESCO zum Kulturlandschafts-Welterbe erklärt wurde. Die Umgebung ist geprägt von einer spektakulären Naturkulisse mit markanten Gipfeln, steilen Felswänden, uralten Trockenmauern, duftenden Pinien- und Steineichenwäldern sowie terrassierten Olivenhainen – ein harmonisches Zusammenspiel von jahrhundertealter Kulturlandschaft und unberührter Natur. In unmittelbarer Nähe liegt das charmante Dorf Selva, das mit seinen engen Gassen, historischen Gebäuden und authentischem mallorquinischen Flair verzaubert. Die Region bietet zudem direkten Zugang zu einem der schönsten Wandergebiete der Insel: Die berühmte „Ruta de Pedra en Sec“ (GR 221) führt durch die Serra und verbindet malerische Bergdörfer, traditionelle Berghütten und atemberaubende Aussichtspunkte. Auch bekannte Ortschaften wie Valldemossa, Deià, Sóller, Fornalutx und Pollença sind schnell erreichbar und locken mit einem vielfältigen Angebot an Kultur, Gastronomie und kleinen Boutiquen. Die Lage verbindet auf einzigartige Weise absolute Ruhe und Privatsphäre mit einer hervorragenden Anbindung, sodass sowohl Natur- als auch Kulturliebhaber hier gleichermaßen auf ihre Kosten kommen.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Landhaus befindet sich in privilegierter Lage, umgeben von unberührter Natur, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die majestätische Serra de Tramuntana sowie auf das malerische Dorf Selva. Die Immobilie vereint auf einzigartige Weise traditionelle Architektur mit modernster Bio-Bauweise und wurde nach den Prinzipien nachhaltigen Wohnens konzipiert. Dabei kamen ausschließlich natürliche Materialien wie Lehm- und Kalkputze zum Einsatz, frei von Erdölderivaten, um ein gesundes und behagliches Raumklima zu schaffen.

Als Passivhaus errichtet, überzeugt die Finca durch einen minimalen Energiebedarf für Heizung und Kühlung. Großzügige, nach Süden ausgerichtete Fensterflächen durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen in Verbindung mit der hochwertigen Bauweise ein harmonisches, energieeffizientes Zuhause.

Der Mittelpunkt des Erdgeschosses ist ein weitläufiger, loftartiger Wohnbereich mit offen gestalteter Küche, der nahtlos in die großzügigen Außenbereiche übergeht. Hier befinden sich zudem das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer. Eine offene Galerie im Obergeschoss eignet sich ideal als Arbeits- oder Rückzugsbereich und bietet Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf die Berge.

Die Außenbereiche sind geprägt von weitläufigen Holzterrassen, einem stilvollen Salzwasser-Pool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

und einem liebevoll angelegten, mediterranen Garten, der nach den Prinzipien der Permakultur gestaltet wurde. Zahlreiche Obstbäume und heimische Pflanzen sorgen für eine natürliche, pflegeleichte Umgebung, die ganz ohne zusätzliche Bewässerung auskommt.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen gewachsenen, pflegeleichten Garten, der kein Bewässern benötigt und mit zahlreichen Pflanzen aus der südlichen Hemisphäre – darunter Australien, Südafrika und Südamerika – bepflanzt ist. Sie bietet zudem die Möglichkeit, in einem der Häuser zu wohnen und das andere dank bestehender ETV-Lizenz zu vermieten, sowie Potenzial für eine Erweiterung um ca. 250 m². Die Lage und der Ausblick sind hervorragend.

Auf dem vollständig eingezäunten Grundstück gewährleisteten Sträucher und Bäume absolute Privatsphäre. Zwei solide errichtete Nebengebäude bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästehaus, Atelier, Fitnessraum oder zusätzlicher Stauraum.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen: ETV-Ferienvermietungslicenz, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, zwei private Brunnen, Filtrationssystem, separate Regenwasserzisterne, Stromanschluss sowie der gepflegte Poolbereich.

Diese besondere Finca ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe und Inspiration, der nachhaltiges Wohnen mit höchstem Komfort verbindet und gleichzeitig einen unvergleichlichen Blick auf eine der schönsten Landschaften Mallorcas bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche circa. 250 m²
- Grundstücksfläche circa 15.800 m²
- ETV Ferienvermietungslicenz
- 6 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Terrasse - Garten
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Pool
- Sauna

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

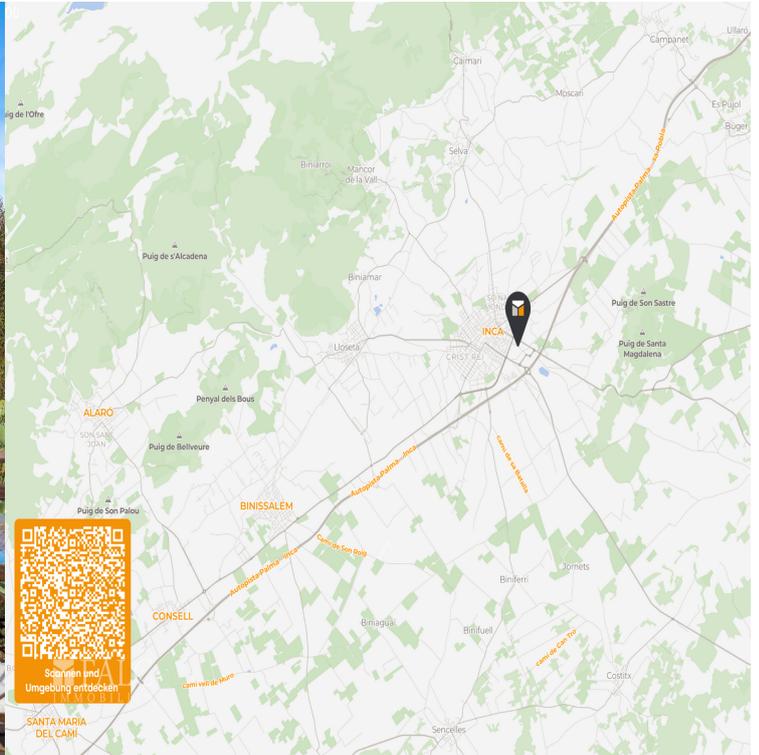
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

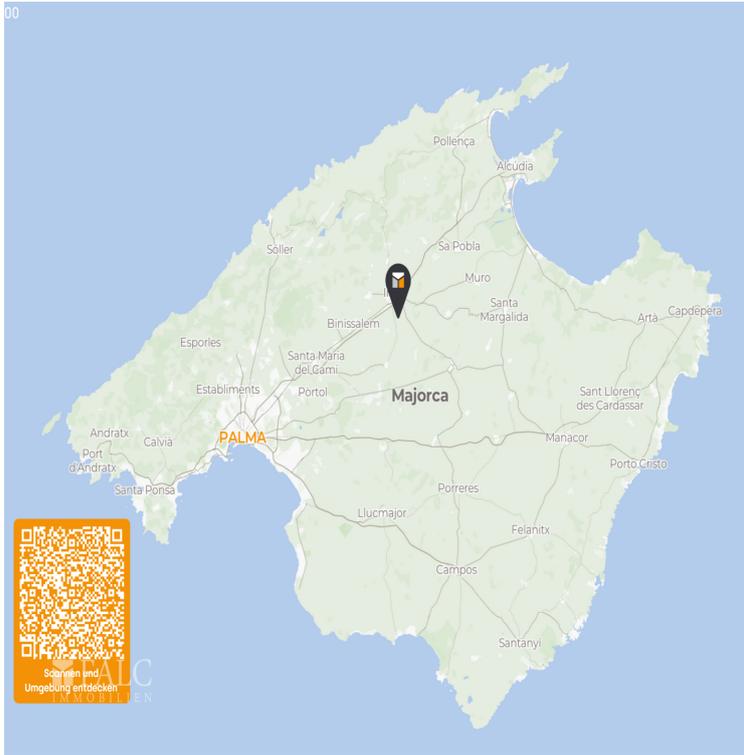
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)