



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73389

**Charmantes Reihenhaus direkt am Meer – unverbaute Aussicht**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>211,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Lage**

***Die Immobilie in Son Verí Nou überzeugt durch ihre privilegierte Lage in einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit schneller Erreichbarkeit der Inselhauptstadt Palma verbindet sie das mediterrane Lebensgefühl mit allen Vorzügen einer perfekten Infrastruktur.***

***Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, charmante Cafés für den Morgenkaffee oder den kleinen Snack zwischendurch sowie Restaurants, die kulinarische Vielfalt und mediterrane Spezialitäten bieten. Auch medizinische Einrichtungen, Apotheken und weitere Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar.***

***Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu Schulen und Betreuungseinrichtungen, die den Alltag angenehm und unkompliziert gestalten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine schnelle und bequeme Verbindung in die umliegenden Orte und nach Palma. Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der kurzen Fahrtzeit zur Autobahn, sodass der Flughafen und andere Teile der Insel mühelos erreichbar sind.***

***Die Lage vereint somit Ruhe, Sicherheit und Komfort mit der unmittelbaren Nähe zu Stränden, Freizeitmöglichkeiten und dem pulsierenden Stadtleben Palmas – eine perfekte Kombination für alle, die eine hohe Lebensqualität in einem exklusiven Küstenort suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses exklusive Reihenhaus in absoluter Spitzenlage und erster Meereslinie und wunderschönen Blick wurde 2019 mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien renoviert und bietet mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau.*

*In erster Meereslinie von Son Veri Nou gelegen, genießen Sie direkten Zugang zur Promenade zum Meer – ein seltener Luxus, der höchste Lebensqualität garantiert. Ursprünglich mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern konzipiert, wurde die Raumaufteilung im Zuge der Renovierung neu gestaltet, um großzügigere und offenere Wohnbereiche zu schaffen. Heute verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer und vier moderne Bäder.*

*Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine beeindruckende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem Badezimmer. Im Erdgeschoss bietet ein weiteres Zimmer ideale Möglichkeiten als Gästezimmer oder privates Homeoffice. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit rund 50 m<sup>2</sup> öffnet sich zu einer traumhaften, neu gestalteten Terrasse mit hochwertigem Bodenbelag, moderner Außendusche und eleganter Pergola mit verstellbaren Lamellen – perfekt, um den Außenbereich ganzjährig zu genießen. Zur hochwertigen Ausstattung zählen eine erneuerte Klimaanlage und ein neues Entwässerungssystem, zwei private Stellplätze sowie der Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool.*

*Die Lage ist unschlagbar: nur fünf Minuten zum Real Club Náutico de S'Arenal, zehn Minuten zu den Golfplätzen Maioris und Son Gual, zehn Minuten zum Flughafen Palma de Mallorca und zwanzig Minuten ins Zentrum von Palma. Privatschule, Krankenhaus, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Exklusivität, Meerblick und höchsten Wohnkomfort in einem pflegeleichten, bezugsfertigen Zuhause suchen.*

## Ausstattung

- Wohnfläche: circa 211 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 5
- Anzahl der Schlafzimmer: 4
- Anzahl der Badezimmer: 4
- Terrasse vorhanden
- Gemeinschaftsgarten & Terrasse vorhanden
- Pool vorhanden
- Klima Kalt - Warm vorhanden
- 2 Parkplätze vorhanden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

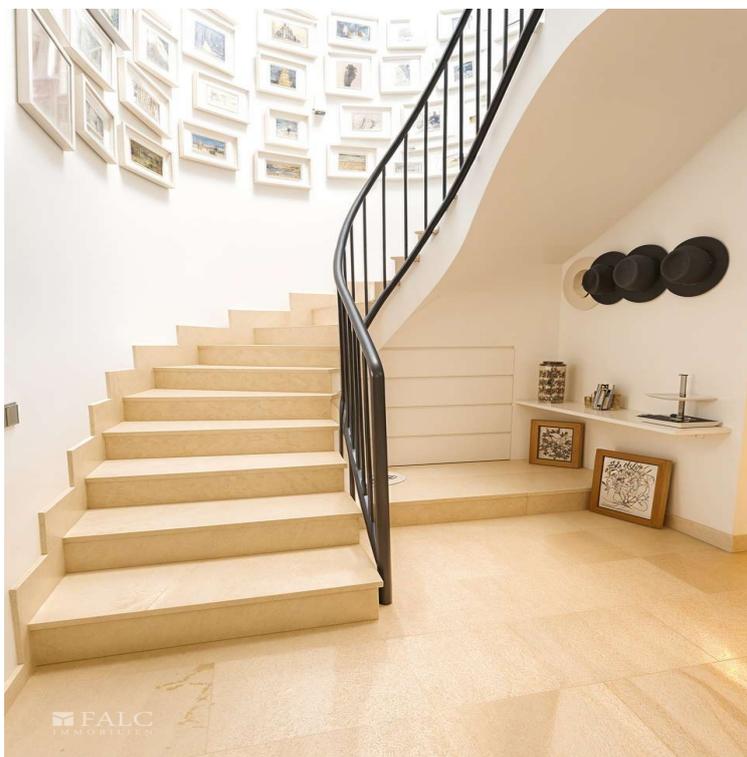
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

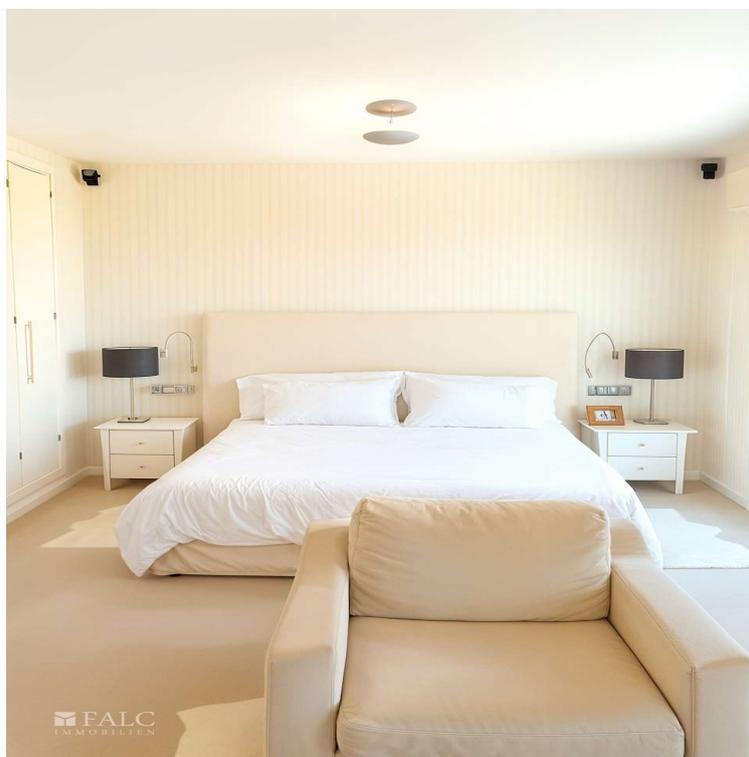
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

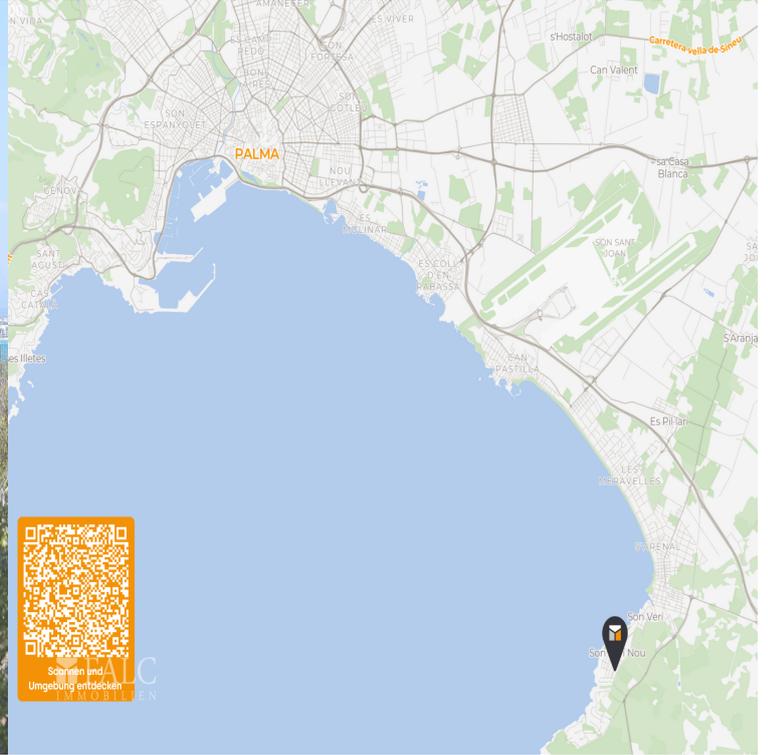
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

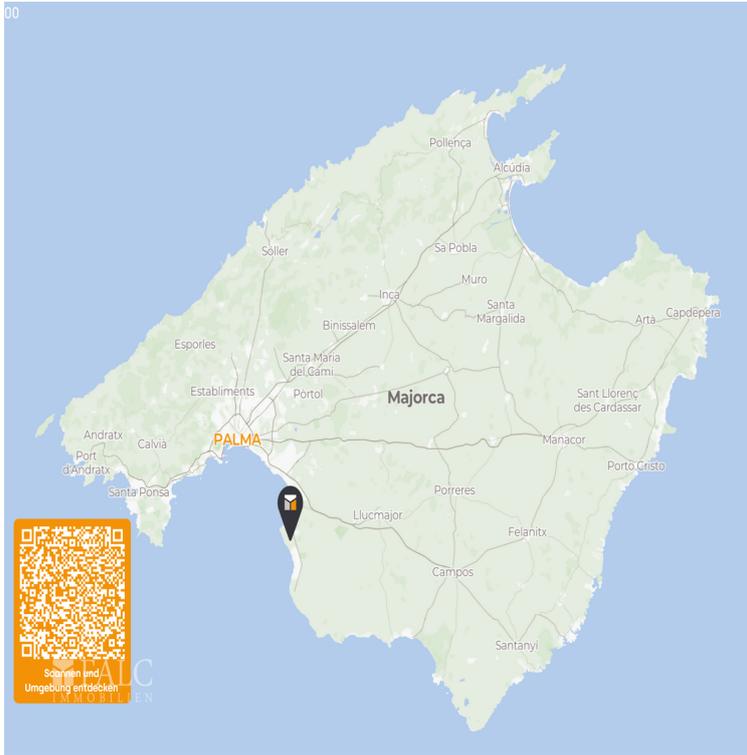
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)