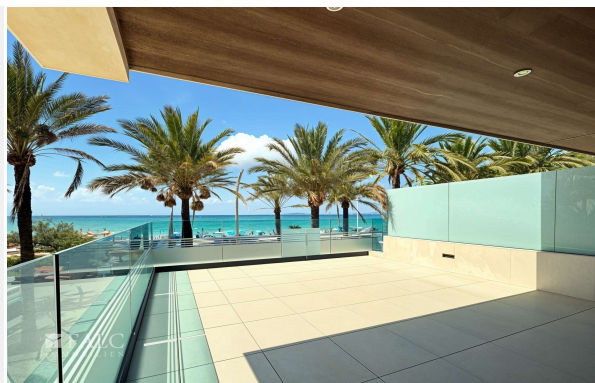




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73331

Modernes Apartment mit Top Blick in erster Meereslinie

Eckdaten

Kaufpreis

1.350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Gesamtfläche	133,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit schulpflichtigen Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Eurocampus Deutsche Schule und die American High School sind beide nur wenige Gehminuten entfernt, was den täglichen Schulweg angenehm kurz hält.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Ein Supermarkt ist in der Nähe, ebenso wie mehrere Bäckereien, die frische Backwaren anbieten. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung verschiedene Cafés und Restaurants, die zum Verweilen und Genießen einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine einfache und schnelle Verbindung in die umliegenden Stadtteile ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der internationale Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht. Diese Nähe bietet eine ideale Verbindung für Geschäftsreisende und Urlauber gleichermaßen.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und einer Vielzahl von Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag komfortabel und angenehm gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der gefragten Lagen Mallorcas – direkt an der schönen Playa de Palma, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand entfernt. In einem modernen, erbauten Gebäude mit nur sechs exklusiven Wohneinheiten erwartet Sie eine stilvolle Wohnung, die durch ihre hochwertige Ausstattung, das durchdachte Raumkonzept und die hervorragende Lage in 1. Meereslinie besticht. Die Nähe zur Stadt Palma sowie die lebhaftige Atmosphäre der Umgebung – besonders in den Sommermonaten – machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort mit urbanem Flair.

Die im ersten Obergeschoss gelegene Wohnung überzeugt mit einem offenen Grundriss und einer großzügigen, circa 28 m² großen, teilweise überdachten Terrasse – Ihr persönlicher Logenplatz mit traumhaftem Blick auf das Mittelmeer. Ob beim morgendlichen Kaffee oder einem Glas Wein zum Sonnenuntergang: Die sanfte Meeresbrise, das Rauschen der Wellen und der Blick bis zur funkelnden Skyline von Palma schaffen ein mediterranes Lebensgefühl, das jeden Tag besonders macht.

Mit circa 105 m² Wohnfläche bietet dieses lichtdurchflutete Apartment modernen Wohnkomfort. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Designerküche bildet das Herzstück – perfekt für entspannte Abende oder das stilvolle Beisammensein mit Familie und Freunden. Zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet, stehen zur Verfügung. Zwei geschmackvoll ausgestattete Badezimmer – eines davon en suite – sowie ein praktischer Hauswirtschafts- und Abstellraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: großflächige Schiebeelemente mit Doppelverglasung, edle Fliesen- und Vinylböden, eine Klimaanlage (warm/kalt), ein Personenaufzug sowie ein privater Pkw-Stellplatz sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Diese attraktive Wohnung vereint modernes Design, Strandnähe, städtische Erreichbarkeit und ein lebhaftes Umfeld – ein Ort, an dem sich Ruhe und mediterrane Lebensfreude harmonisch verbinden. Ihr neues Zuhause an der Playa de Palma wartet auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 105 m²
- Gesamtfläche: circa 133 m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Anzahl der Badezimmer: 2
- Klima warm-kalt vorhanden
- Terrasse vorhanden
- Parkplatz vorhanden
- Aufzug

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

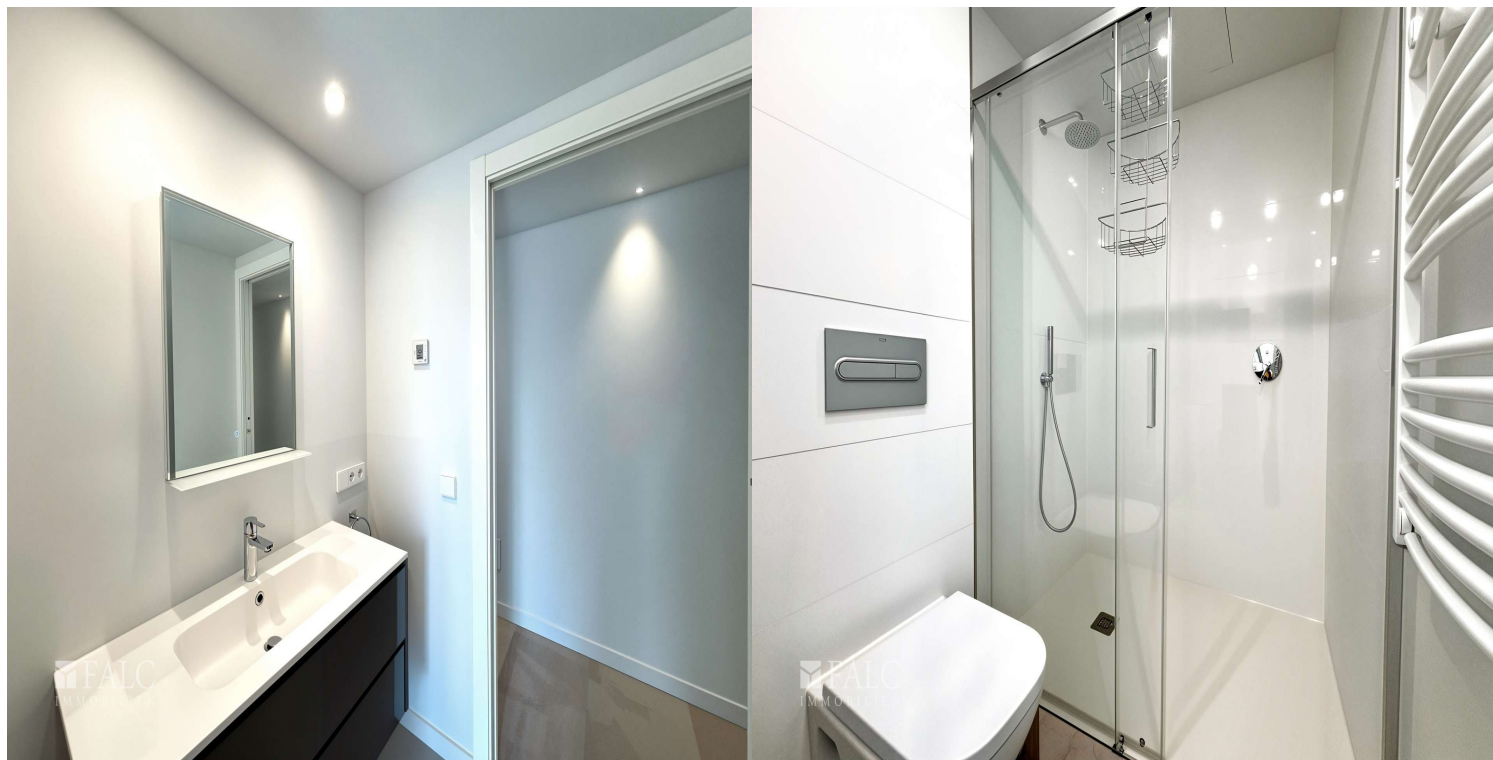
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

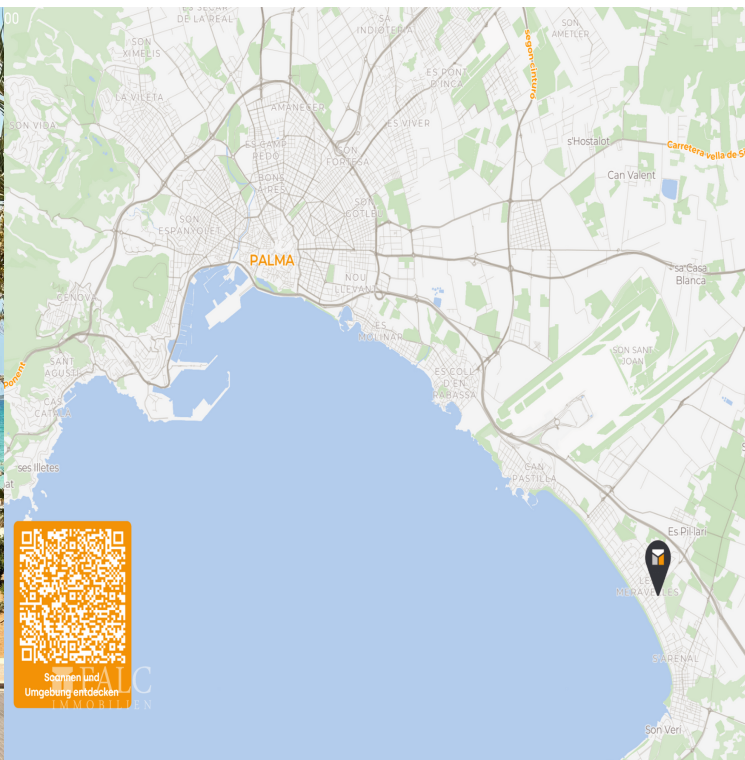
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

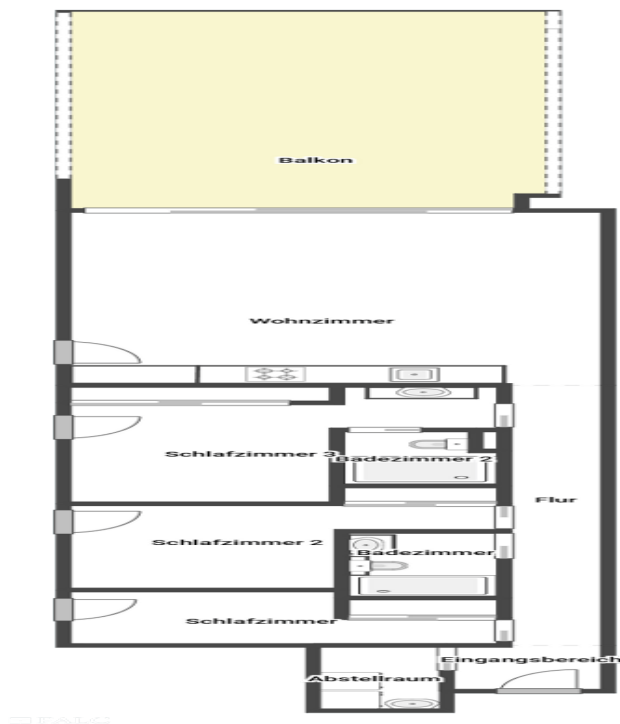
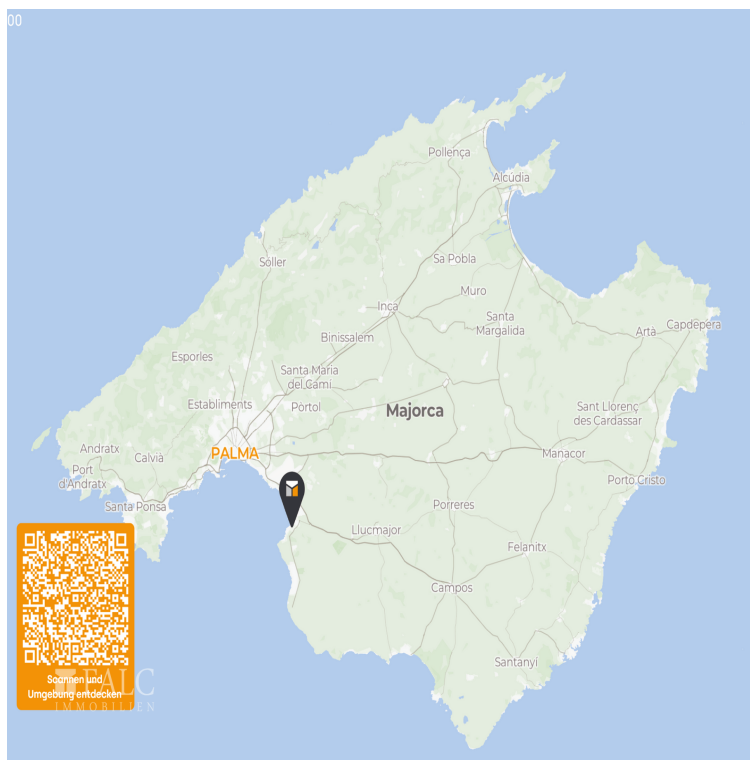
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)