WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-73236

Top Exklusive Traumvilla in Bestlage – Luxus pur erleben

Eckdaten

Kaufpreis	***10.000.000,00 €***

Wohnfläche	*745,0 m²*
Grundstücksfläche	*960,0 m²*
Gesamtfläche	*750,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*4,0*
Anzahl Stellplätze	*6,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1999*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Marmor, Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohngegend Son Veri Nou in der Gemeinde Llucmajor – einem der begehrtesten Küstenorte im Süden Mallorcas. Die Lage besticht durch ihre perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, eine moderne Sportstätte sowie exzellente medizinische Versorgungseinrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Auch das gastronomische Angebot lässt keine Wünsche offen – mit einer Vielzahl an Restaurants und Cafés, die regionale und internationale Küche bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, was eine bequeme Erreichbarkeit der Umgebung, inklusive Palma, gewährleistet. Autofahrer profitieren von einer schnellen Anbindung an das überregionale Straßennetz, wodurch sowohl die Hauptstadt Palma als auch der Flughafen in kurzer Zeit erreichbar sind.

Son Veri Nou selbst ist bekannt für seine gepflegten Straßen, seine Nähe zum Meer und seine hohe Lebensqualität. Spaziergänge entlang der Küste, entspannte Stunden am Wasser oder sportliche Aktivitäten in der Umgebung – dieser Standort vereint Lebensstil und Komfort auf höchstem Niveau.

Ein idealer Wohnort für alle, die mediterrane Gelassenheit mit bester Infrastruktur und atemberaubender Lage verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in privilegierter Südwestlage direkt am Meer und verkörpert höchsten Wohnkomfort in Verbindung mit stilvoller Eleganz. Auf einem großzügigen Grundstück von 958 m² bietet das Anwesen eine beeindruckende Wohnfläche von 745 m², die durch ihre klare Linienführung, lichtdurchflutete Räume und hochwertige Materialien wie edle Marmorböden, Terrassendielen und warme Naturholzelemente besticht.

Der renommierte spanische Architekt, der diese Immobilie entworfen hat, setzte auf ein zeitloses und zugleich modernes Design mit mediterranem Flair – geprägt von Großzügigkeit, natürlichem Licht und einer harmonischen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Bereits beim Betreten der Villa eröffnet sich eine imposante Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, verbunden durch eine elegante Treppe sowie einen komfortablen Aufzug, der sämtliche Ebenen des Hauses erschließt. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich begeistert mit

raumhohen Fensterfronten, die nicht nur viel Tageslicht in die Räume lassen, sondern auch einen spektakulären, unverbauten Blick auf das Meer und die Bucht von Palma gewähren.

In der modernen, großzügig gestalteten Küche im eleganten Inselstil gehen Funktionalität und Design eine gelungene Symbiose ein. Der angrenzende Wohn- und Essbereich überzeugt durch ein intelligentes Raumkonzept: großflächige Holzpaneele ermöglichen es, die Räume flexibel zu öffnen oder voneinander zu trennen – je nach Bedarf der Bewohner oder Gäste.

Die Villa verfügt über insgesamt vier geräumige Schlafzimmer mit Meerblick, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, die durch ihre hochwertige Ausstattung und ruhige Lage einen perfekten Rückzugsort bieten. Zusätzlich steht eine separate Gästetoilette zur Verfügung.

Der Außenbereich mit gepflegtem Garten und großzügigen Terrassen schafft ein Ambiente für entspannte Stunden unter freiem Himmel. Herzstück ist der beeindruckende Salzwasserpool mit rund 70 m² Fläche – ein Ort für Erholung und Genuss mit einem unvergleichlichen Ausblick auf das Meer und die mallorquinischen Sonnenuntergänge.

Für zusätzlichen Komfort sorgen zahlreiche hochwertige Ausstattungsdetails: Die Immobilie ist mit einer Öl-Zentralheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über moderne Einbauschränke, die viel Stauraum bieten. Eine automatische Gartenbewässerung erleichtert die Pflege der Außenbereiche.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit Platz für bis zu sechs Fahrzeuge. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen Technikraum, einen Abstellraum sowie einen separaten Hauswirtschaftsbereich.

Die Lage dieser Villa in Son Veri Nou – nur 15 Fahrminuten von Palma entfernt – zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Mallorcas. Die Kombination aus direkter Meereslage, atemberaubendem Panorama, hoher Bauqualität und exzellenter Ausstattung macht dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Erleben Sie mediterranen Luxus auf höchstem Niveau – wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von diesem außergewöhnlichen Anwesen verzaubern zu lassen.

Ausstattung

Dieses exklusive Anwesen bietet auf ca. 745 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort und vereint Großzügigkeit mit luxuriöser Ausstattung. Die Immobilie umfasst insgesamt 5 lichtdurchflutete, großzügige Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die elegante Innenausstattung wird durch edle Marmorböden unterstrichen und sorgt für ein stilvolles Ambiente. Eine moderne Zentralheizung sowie eine Klimaanlage garantieren ganzjährig angenehme Temperaturen.

Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon mit herrlichem Ausblick. Im Außenbereich erwartet Sie ein ca. 70 m² großer Pool, eingebettet in einen gepflegten Garten – ideal zum Entspannen und Genießen. Ein Gäste-WC steht für Besucher bereit. Der vollunterkellerte Bereich bietet zusätzliche Nutzfläche und Stauraum.

Für Fahrzeuge stehen großzügige Stellmöglichkeiten zur Verfügung: Ein tiefergelegter Parkplatzbereich bietet Platz für bis zu 6 Autos.

Dieses Haus vereint höchsten Wohnkomfort, moderne Technik und eine hochwertige Ausstattung in bester Lage.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

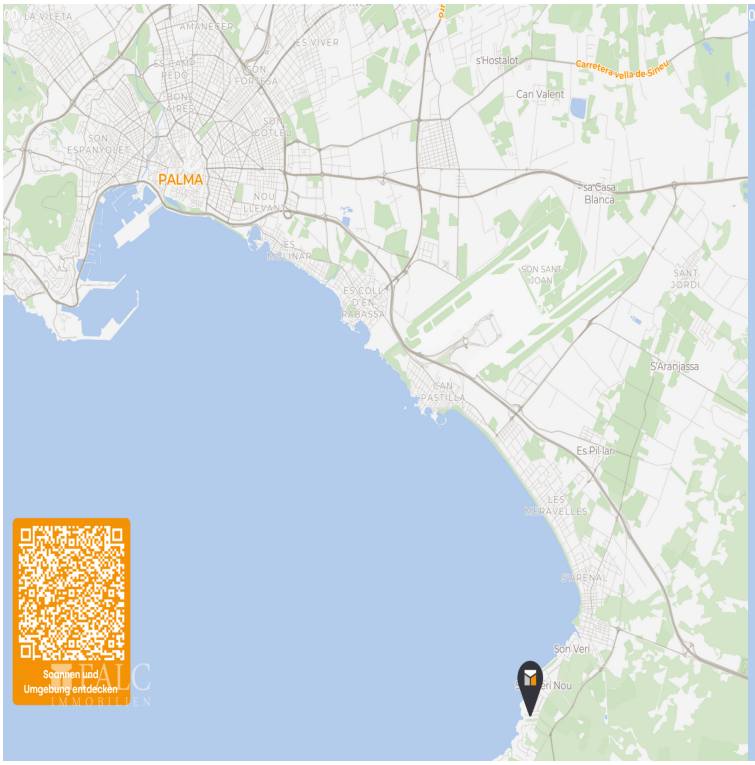
FALC
IMMOBILIEN

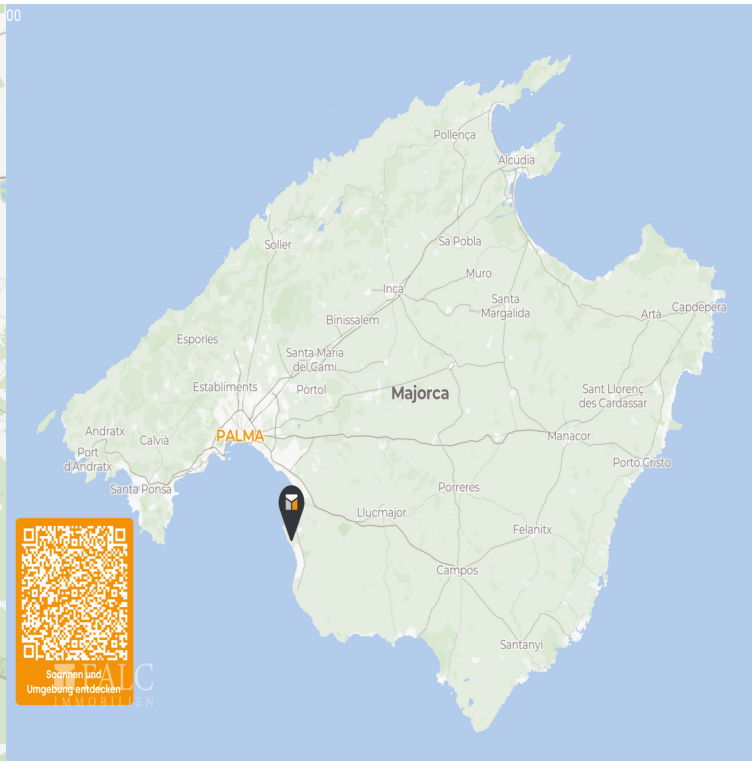
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen