



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-73158

Modernes renoviertes Apartment mit Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis

520.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Nutzfläche	88,0 m²
Gesamtfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2002
Letzte Modernisierung	2024
WG-Geeignet	
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Palma, im beliebten Stadtteil Ciutat Jardí – einer der gefragtesten Wohngegenden der Insel. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die optimale Anbindung sowohl an das Stadtzentrum von Palma als auch an den Flughafen. Der wunderschöne Sandstrand von Ciutat Jardí ist bequem fußläufig erreichbar und bietet ideale Möglichkeiten für erholsame Stunden am Meer.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Boutiquen, die den täglichen Bedarf bestens abdecken. Auch ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit Restaurants, Cafés und Bars sorgt dafür, dass kulinarische Genüsse direkt vor der Haustür liegen.

Für Familien bietet das Viertel eine sehr gute Auswahl an Schulen und Kindergärten, während Grünanlagen und Parks zusätzlichen Raum für Erholung, Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten bieten. Die Kombination aus Stadtnähe, Strandnähe und umfassender Infrastruktur macht Ciutat Jardí zu einem idealen Wohnort sowohl für Paare und Familien als auch für Menschen, die das mediterrane Lebensgefühl in urbaner Umgebung schätzen.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung sind Palma City und der internationale Flughafen in kurzer Zeit erreichbar, was die Lage auch für Berufspendler oder Vielreisende besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Renoviertes Apartment im Herzen von Ciudad Jardín – Erstklassige Lage und moderner Wohnkomfort

Dieses charmante Apartment in Strandnähe befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Wohnhauses im begehrten Stadtteil Ciudad Jardín. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und überzeugt durch ein modernes Ambiente, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine zentrale Lage mit bester Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 88 m², davon rund 73 m² Wohnfläche, bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause mit vielen Annehmlichkeiten. Beim Betreten empfängt ein einladender Eingangsbereich, der nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, die sowohl Ruhe als auch zusätzlichen Wohnkomfort bietet und sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende eignet.

Die separate, vollständig ausgestattete Küche präsentiert sich funktional und modern, während das helle und großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht eine behagliche Atmosphäre schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein stilvoll gestaltetes Badezimmer, das zeitgemäßen Komfort bietet.

Das Apartment wird möbliert angeboten und ist in jedem Raum mit einer Heizung sowie einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage separat zu erwerben – ein besonderer Vorteil in dieser zentralen Lage.

Dank der gelungenen Kombination aus moderner Renovierung, komfortabler Ausstattung und optimaler Lage eignet sich dieses Apartment sowohl als stilvolles Eigenheim als auch als attraktive Investition.

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 88 m²
- Wohnfläche: circa 76 m²
- Zimmeranzahl: 2
- Balkon vorhanden
- Heizung vorhanden
- Klimaanlage: kalt-warm
- Fenster: Aluminium Doppelverglasung
- Gemeinschaftsdachterrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

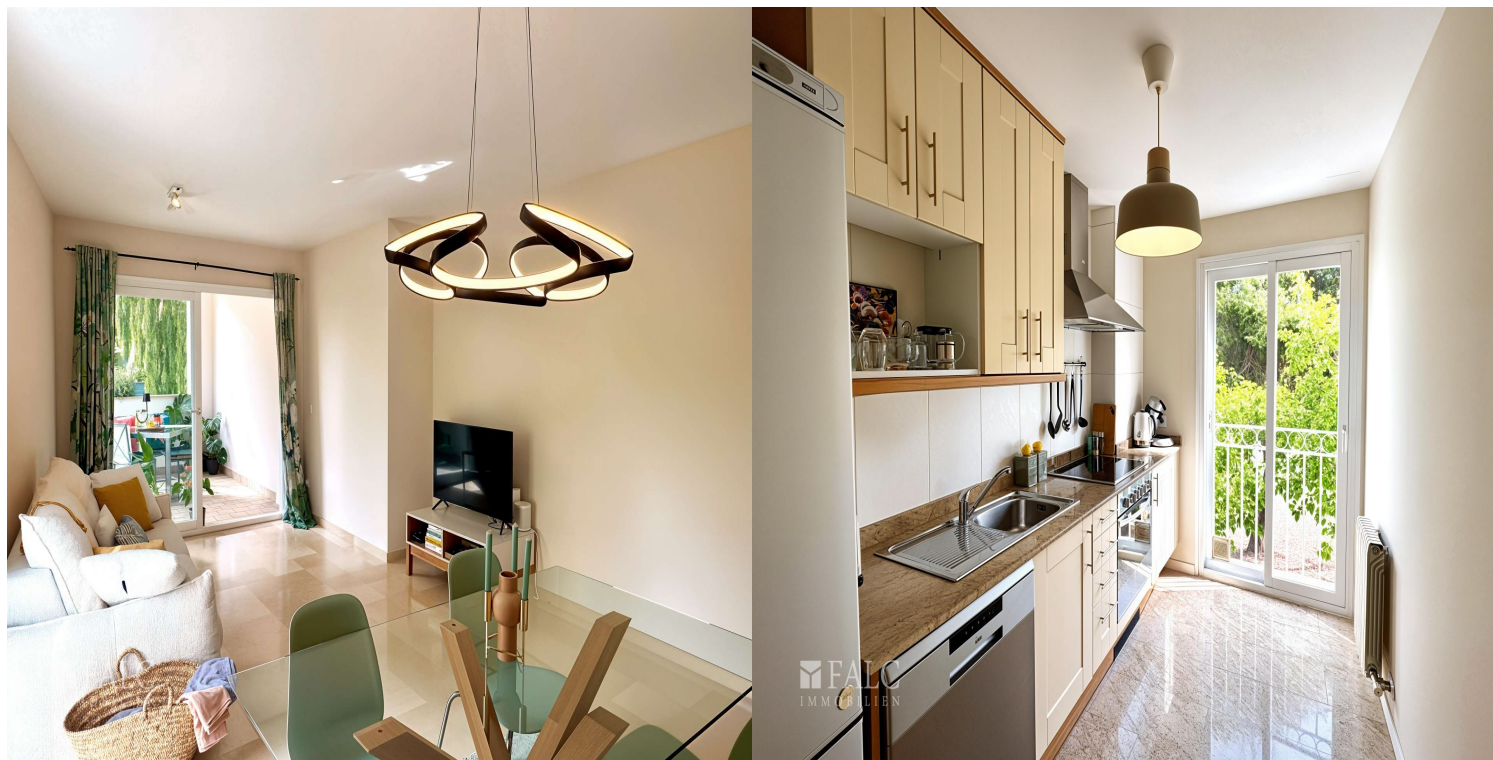
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

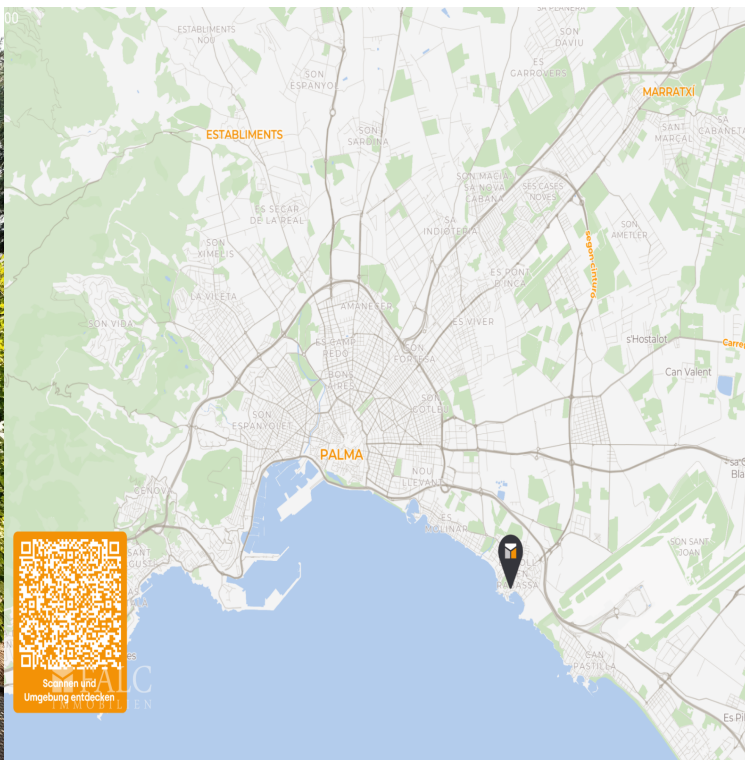
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

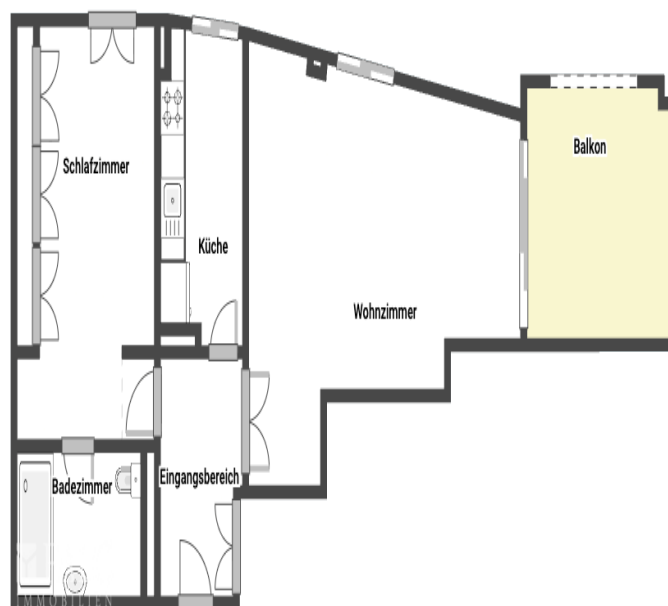
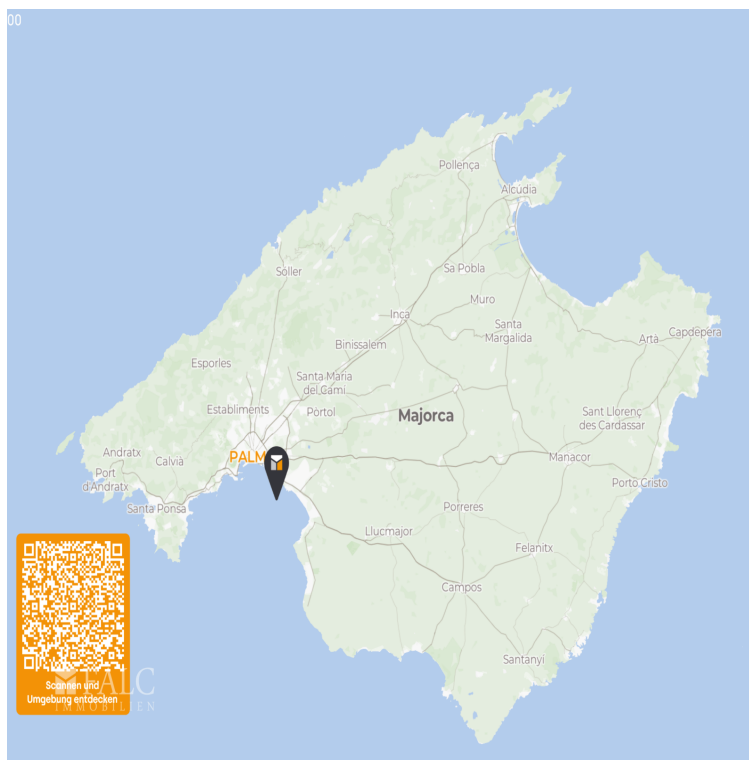
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)