WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-73132

Luxus, Lage, Lizenz – Ihre Villa in Can Pastilla - Cala Estancia

Eckdaten

Kaufpreis	***1.600.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***410,0 m²***
Grundstücksfläche	***600,0 m²***
Gesamtfläche	***460,0 m²***
Anzahl Zimmer	***8,0***
Anzahl Schlafzimmer	***7,0***
Anzahl Badezimmer	***4,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2008***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage im beliebten Ortsteil Can Pastilla - Cala Estancia, einem charmanten Küstenviertel in unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca. Sie liegt in einer ruhigen Wohnstraße und vereint die Vorteile eines gehobenen Wohnumfelds mit bester infrastruktureller Anbindung – ideal sowohl für den privaten Wohnsitz als auch für die touristische Nutzung.

Die Umgebung überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote sind schnell erreichbar. Für Familien befinden sich Schulen und Kindergärten in bequemer Nähe. Auch medizinische Versorgung und Nahverkehrsanschlüsse sind bestens ausgebaut – so gelangen Sie unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen Teilen der Insel.

Das charmante Zentrum von Can Pastilla sowie die lebendige Playa de Palma sind nur einen Spaziergang entfernt. Hier erwarten Sie kilometerlange Promenaden, feinsandige Strände und eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten – vom entspannten Strandtag über Wassersport bis hin zu abendlicher Unterhaltung. Auch der naturbelassene Küstenabschnitt Es Carnatge, ideal für Spaziergänge und Erholung, befindet sich in der näheren Umgebung.

Der Flughafen von Palma ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders für internationale Eigentümer und Vielflieger interessant macht.

Kurzum: Diese Lage bietet die perfekte Kombination aus Urbanität - Strandnähe und verbunden mit maximaler Erreichbarkeit und einer hohen Lebensqualität – eine ideale Voraussetzung für dauerhaftes Wohnen oder eine erfolgreiche Ferienvermietung.

Objektbeschreibung

Exklusive Villa mit unbefristeter Ferienlizenz in Cala Estancia – Ihre Chance auf ein hochwertiges Investment oder den privaten Rückzugsort am Meer

Willkommen in Can Pastilla - Cala Estancia – einem der gefragtesten Wohngebiete Mallorcas. In privilegierter Lage, nur zwei Straßen vom Meer entfernt und nahe der Hauptstadt Palma, befindet sich diese Villa in Cala Estancia mit unbefristeter Ferienlizenz für 11 Personen – eine seltene Gelegenheit, die sowohl privaten Käufern als auch Investoren außergewöhnliches Potenzial bietet.

Die im Jahr 2008 errichtete und zuletzt 2023 umfassend modernisierte Villa befindet sich auf einem ca. 600 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von rund 410 m² (460 m² bebaut), verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt verfügt das Anwesen über 7 Schlafzimmer und 4 Bäder, was

großzügiges Wohnen sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlaubt. Die offene, modern ausgestattete Küche im amerikanischen Stil wurde im Rahmen der Renovierung neu gestaltet und fügt sich perfekt in das elegante Wohnkonzept ein.

Seit 2011 wird die Immobilie erfolgreich als Ferienhaus mit der erwähnten unbefristeten Lizenz für 11 Personen betrieben – ein unschätzbarer Vorteil für Investoren. Die erzielten Einnahmen sind nachweisbar und unterstreichen die hohe Rentabilität dieses Angebots. Gleichzeitig ist das Haus in einwandfreiem Zustand und sofort bezugsfertig – ideal für eine reibungslose Übernahme oder sofortige Eigennutzung.

Die Villa besticht durch lichtdurchflutete Räume, edle Materialien wie Parkettböden, stilvolle Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und viele hochwertige Ausstattungsmerkmale. Der Wohnbereich bietet Kamin und Klimaanlage, eine elektrische Einzelheizung sorgt auch in der kühleren Jahreszeit für angenehmes Raumklima. Für zusätzlichen Komfort stehen Einbauschränke, ein Abstellraum, eine Waschküche sowie ein Keller zur Verfügung.

Der Außenbereich lädt mit einem circa 50 m² großen Garten, privatem Pool, Solarium, BBQ-Zone, Patio und Freizeitbereich zum Entspannen und Genießen ein. Die südliche Ausrichtung garantiert dabei ganztägige Sonneneinstrahlung und in Teilen Blick auf das nahegelegene Meer. Viele der Schlafzimmer bieten Zugang zu privaten Sonnenterrassen – perfekte Rückzugsorte unter freiem Himmel.

Die Villa wird möbliert, lastenfrei und ohne Personalbindung verkauft. Optional kann die bisherige Verwaltungsgesellschaft weiter mit der Gästebetreuung betraut bleiben – für maximale Kontinuität und Komfort bei der Übernahme.

Weitere Merkmale wie eine Sicherheits-Eingangstür, Aluminium-Klappläden, ein funktionales Belüftungssystem (Rauchabzug) sowie der sehr gepflegte Zustand des gesamten Gebäudes runden dieses exklusive Angebot ab.

Fazit: Ob als hochwertige Privatresidenz oder als etabliertes, voll lizenziertes Ferienobjekt – diese Immobilie vereint mediterranen Lebensstil, wirtschaftliches Potenzial und erstklassige Lage auf unvergleichliche Weise.

Ausstattung

- Immobilientyp: Einfamilienhaus
- ETV Ferienvermietung Lizenz
- Wohnfläche: circa 410 m²
- Grundstücksfläche: circa 600 m²
- 7 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Baujahr: 2008
- Balkon und Terrasse vorhanden
- Pool vorhanden
- Keller vorhanden
- Garage vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

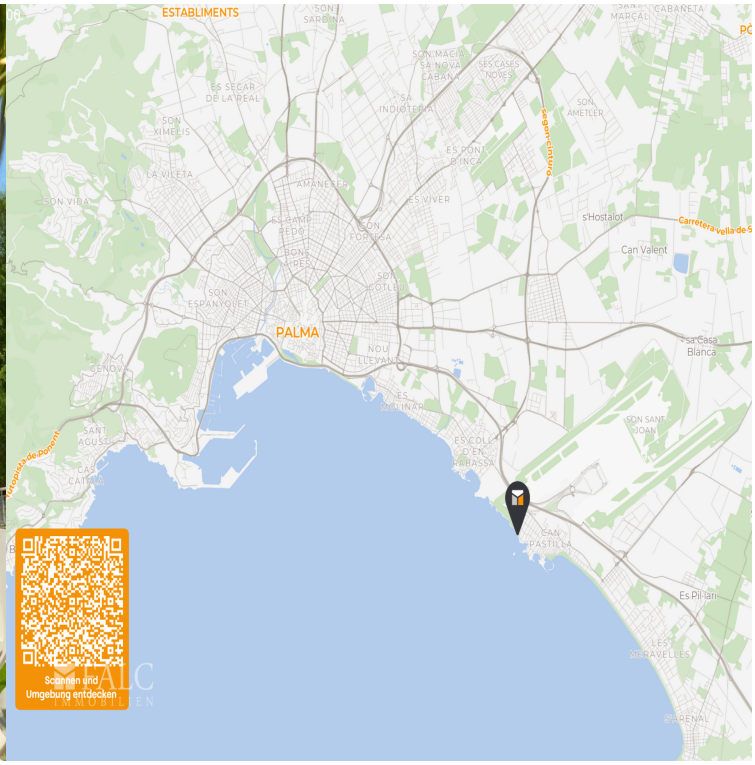
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

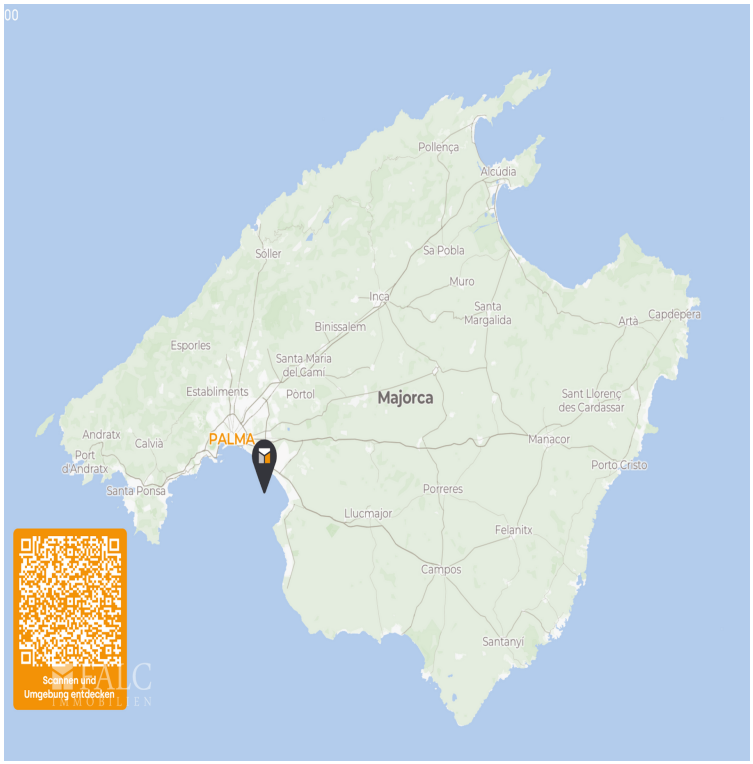
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


ESTABLIMENTS
PALMA
Scannen und Umgebung entdecken


Pollença
Alcudia
Soller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Arta
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvia
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und Umgebung entdecken

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net