WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-72896

Mediterraner Wohntraum in Calvià mit viel Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis	***930.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***160,0 m²***
Gesamtfläche	***330,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***

WG-Geeignet	
Bad	***Wanne, Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Stein***
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gut erreichbare Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten legen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Schulen, darunter die Escoleta de Calvià, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Für die Kleinsten gibt es zudem einen Spielplatz in der Nähe, der ebenfalls fußläufig erreichbar ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen und Sehenswürdigkeiten bieten. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was eine zügige Anbindung an das Straßennetz gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass der Wocheneinkauf bequem erledigt werden kann. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung zahlreiche Restaurants und Cafés, die zu einem gemütlichen Familienessen oder einem entspannten Nachmittag einladen.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, mit einem Arzt in der Nähe, der bei Bedarf schnell erreichbar ist. Der nächste Flughafen ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen ins In- und Ausland.

Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien macht.

Objektbeschreibung

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Ort Calvià, einer der begehrtesten Wohnlagen auf Mallorca. Umgeben von der beeindruckenden Naturkulisse der Serra de Tramuntana, bietet die Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl, bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an Palma, den Flughafen, renommierte Yachthäfen, Golfplätze sowie erstklassige Strände und Gastronomieangebote. Calvià zeichnet sich durch seinen authentischen Dorfcharakter, seine gepflegte Umgebung und seine hohe Lebensqualität aus – ein idealer Ort für alle, die das ursprüngliche Mallorca mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten eine besonders freundliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine weitläufige Terrasse, die mit einer eleganten Pergola ausgestattet ist und einen traumhaften Blick auf das umliegende Tramuntana-Gebirge bietet – ein idealer Ort, um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen zu genießen. Der angrenzende Gartenbereich

ist liebevoll angelegt und bietet viel Platz zum Entspannen. Ein einladender Chill-out-Bereich mit fest installiertem Grill rundet den Außenbereich ab und schafft optimale Voraussetzungen für gesellige Stunden mit Familie oder Freunden. Die Küche ist separat gestaltet, voll ausgestattet und bietet durch eine angrenzende Speisekammer sowie einen eigenen Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Stauraum und Funktionalität. Ein Gäste-WC auf dieser Ebene sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, die allesamt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Tageslicht überzeugen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite mit Whirlpool-Badewanne, einen geräumigen Einbauschrank sowie eine private Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Berge – ein perfekter Rückzugsort für entspannte Momente. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls mit einem Einbauschrank ausgestattet und bietet Platz für ein Doppelbett. Das dritte Schlafzimmer hat Zugang zu einer weiteren Terrasse. Ein zweites, voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne steht den beiden Zimmern zur Verfügung und komplettiert die Etage.

Die gesamte Immobilie ist hochwertig ausgestattet, durchdacht geplant und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre, die durch die optimale Ausrichtung und die großzügigen Fensterflächen zusätzlich unterstützt wird. Für den täglichen Komfort sorgen ein privater Stellplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge und direktem Zugang zum Haus sowie ein gepflegter Gemeinschaftspool, der lediglich mit fünf weiteren Nachbarn geteilt wird und dadurch ein besonders ruhiges und exklusives Wohnumfeld garantiert.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein stilvolles und sofort bezugsfertiges Zuhause, sondern auch außergewöhnliches Potenzial für individuelle Anpassungen und langfristige Wertsteigerung. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder zukunftssichere Investition – dieses Haus lässt Raum für persönliche Gestaltung und Entwicklung und eröffnet vielfältige Möglichkeiten, den Wohntraum auf Mallorca ganz nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Eine seltene Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas in vollen Zügen zu genießen – mit viel Potenzial für die Zukunft.

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 160 m²
- Zimmer: 4
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Terrasse mit Sitzbereich
- Gepflegter Außenbereich mit Pflanzen
- Ruhige Lage mit schöner Aussicht

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

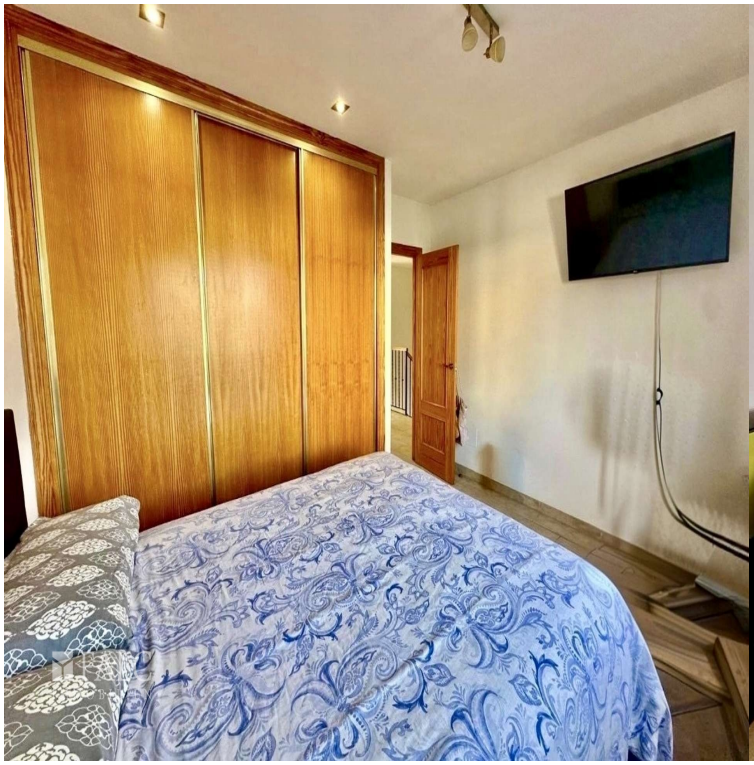
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

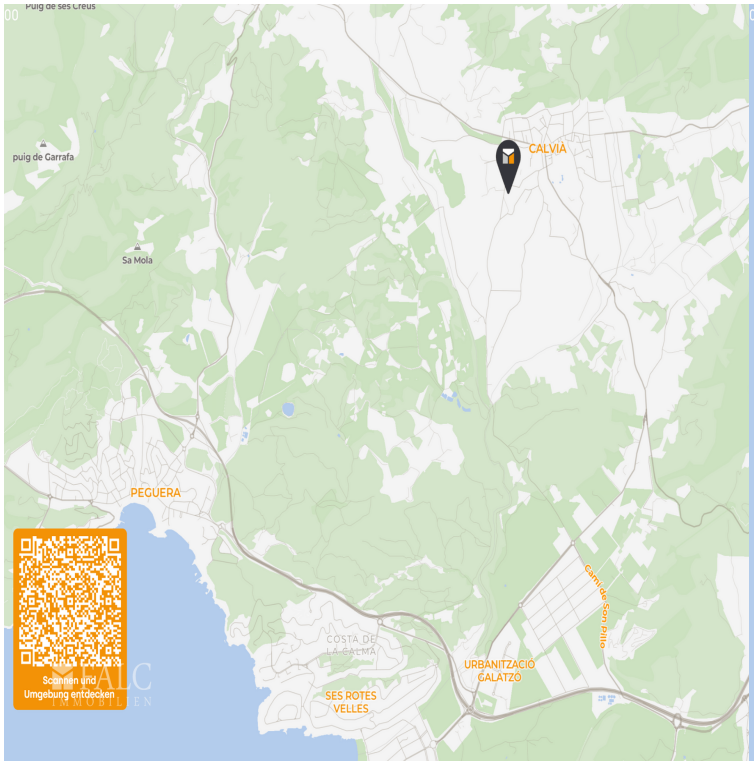
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net