



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnRe-72893

Duplex - Penthouse mit Weitblick und Gemeinschaftspools

Eckdaten

Kaufpreis

860.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet

Bad

Küche

Bodenart

Klimatisiert

Fahrstuhl

Stellplatzart

Gartennutzung

Swimmingpool

Abstellraum

Dusche

Einbauküche

Fliesen, Marmor

Personen

Tiefgarage

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen macht diesen Standort besonders attraktiv. Der Kindergarten Happy Faces ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den morgendlichen Weg für die Kleinen erleichtert. Auch die Schule Centre específic Gaspar Hauser ist bequem zu erreichen und bietet eine hervorragende Bildungsumgebung.

Für die Freizeitgestaltung im Freien bietet der nahegelegene Bosc de Bellver Park eine ideale Möglichkeit für Spaziergänge und Picknicks. Hier können Kinder sicher spielen und die Natur genießen. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zu mehreren Spielplätzen, die in wenigen Minuten erreichbar sind und eine willkommene Abwechslung für die Kleinen bieten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Der Supermarkt Mercadona ist schnell erreichbar und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Für größere Einkäufe steht der Carrefour in der Umgebung zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 20 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Urlaubsreisen oder Geschäftsreisen ideal macht.

Diese Immobilie bietet somit eine hervorragende Kombination aus Bildungseinrichtungen, Freizeitmöglichkeiten und praktischer Infrastruktur, die das Leben für Familien angenehm und unkompliziert gestaltet.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas, im malerischen Stadtteil La Bonanova, präsentiert sich dieses Penthouse-Duplex. Der schöne Panoramablick auf das historische Schloss Bellver gibt der Immobilie das gewisse Etwas und macht sie besonders attraktiv für Käufer.

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein eleganter Eingangsbereich die Bewohner und ihre Gäste. Von hier aus gelangt man in die separate, ausgestattete Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum – ein durchdachter und praktischer Bereich, der sich perfekt in das gehobene Wohnkonzept einfügt. Direkt anschließend öffnet sich der Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterflächen in natürlichem Licht erstrahlt. Die geschmackvolle Einrichtung und die offene Gestaltung schaffen eine angenehme Atmosphäre, die durch den direkten Zugang zur privaten Terrasse abgerundet wird. Diese bietet einen Ausblick auf das Schloss Bellver und lädt dazu ein, die Ruhe der Umgebung sowie das milde, mediterrane Klima in vollen Zügen zu

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

genießen.

Auf derselben Ebene befinden sich auch die Schlafzimmer. Eines der Zimmer ist großzügig geschnitten und bietet, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, eine gelungene Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ein vollständig ausgestattetes Badezimmer steht in diesem Teil der Wohnung zur Verfügung und ist bequem zugänglich. Die Master-Suite ist ein Ort der Entspannung und des Rückzugs: Sie verfügt über ein eigenes Bad en suite und garantiert durch ihre Ausstattung und die ruhige Lage maximale Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das private Solarium, das über eine interne Treppe erreichbar ist. Diese großzügige Dachterrasse wurde als ein luxuriöser Rückzugsort unter freiem Himmel gestaltet und erfüllt höchste Ansprüche an Erholung und Exklusivität. Hier erwartet Sie eine stilvolle Chill-out-Lounge zum Entspannen, eine kleine Poolanlage mit Wasserfall für erfrischende Momente sowie eine Barbecue-Zone – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine separate, vollständig ausgestattete Casita mit eigenem Badezimmer, Sofa und Sauna. Dieser zusätzliche Raum bietet sich perfekt als Gästewohnung oder für Wellnessmomente in absoluter Privatsphäre an.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch eine Vielzahl an Komfortmerkmalen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz mit direktem Aufzug zur Wohnung sorgt für Bequemlichkeit und Sicherheit im Alltag. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnanlage selbst besticht durch ihre ruhige Atmosphäre und den direkten Zugang zum idyllischen Naturpark rund um das Schloss Bellver – ein Privileg, das Naturfreunde und Spaziergänger besonders zu schätzen wissen. Darüber hinaus stehen den Bewohnern zwei großzügige Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen, Ruhebereiche sowie Umkleideräume zur Verfügung, die das Gesamtbild dieser Residenz unterstreichen.

Diese Penthouse-Duplex-Wohnung vereint spektakuläre Ausblicke, eine durchdachte Raumaufteilung und eine erstklassige Lage zu einem einzigartigen Gesamtpaket. Sie eignet sich ideal für Käufer, die höchste Ansprüche an Wohnqualität, Privatsphäre und stilvolles Ambiente stellen, in einer der besten Adressen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: circa 160 m²**
- **Zimmer: 3**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gemeinschaftspool**
- **Bodenbeläge: Fliesen; Laminat und Marmor**
- **Klima: Kalt - Warm**
- **Badezimmer: 2**
- **Fenster: Große Fenster für viel Tageslicht**
- **Terrasse mit Sitzbereich**
- **Offener Wohn- und Essbereich**
- **Ruhige Lage mit Blick ins Grüne**
- **Aufzug im Gebäude**
- **Parkplatz**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

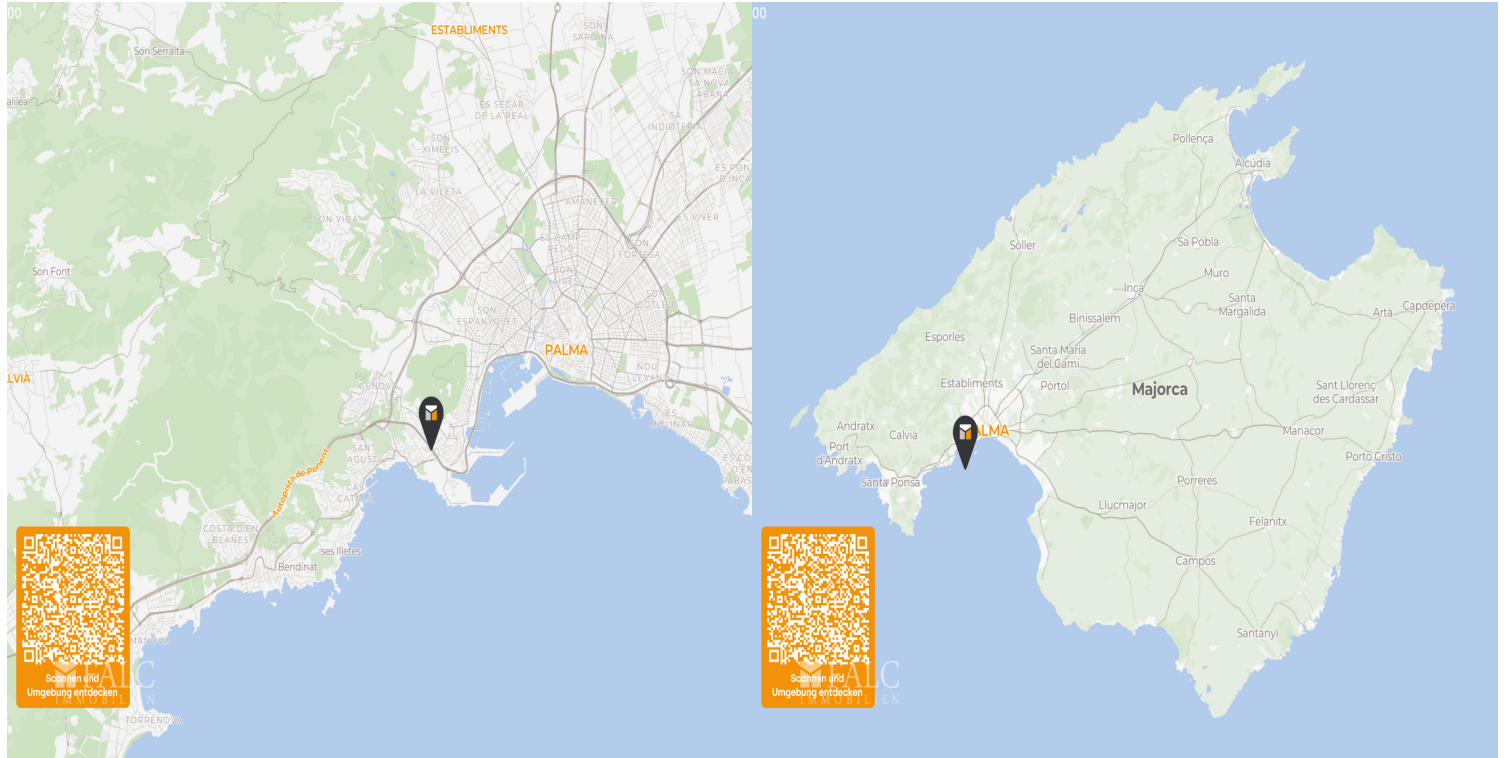
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)