WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-72288

Mediterranes Lebensgefühl trifft moderne Eleganz

Eckdaten

Kaufpreis	***497.700,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***85,0 m²***
Gesamtfläche	***127,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***

WG-Geeignet	
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre ideale Lage für ein komfortables und familienfreundliches Leben, ergänzt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Kleinsten gibt es mehrere Kindergärten in der Umgebung. Der nächste Kindergarten ist nur etwa 235 Meter entfernt, was den morgendlichen Weg zur Betreuungseinrichtung besonders bequem macht. Auch Schulen sind gut erreichbar, mit der nächsten Schule in etwa 175 Metern Entfernung, was kurze Wege für Schulkinder bedeutet.

Die Freizeitgestaltung wird durch die Nähe zu verschiedenen Parks und Spielplätzen erleichtert. Der nächste Park ist nur etwa 90 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Spielmöglichkeiten. Ein weiterer Spielplatz ist in etwa 215 Metern erreichbar, ideal für nachmittägliche Ausflüge mit den Kindern.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt. Ein Supermarkt befindet sich in nur etwa 145 Metern Entfernung, sodass Einkäufe schnell und unkompliziert erledigt werden können. Auch Apotheken sind in der Nähe, mit der nächsten in etwa 205 Metern Entfernung, was im Bedarfsfall schnelle Hilfe ermöglicht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 165 Meter entfernt, was eine einfache und schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Stadt ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 525 Metern erreichbar, was eine gute Anbindung an das Straßennetz sicherstellt. Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 3,5 Kilometer entfernt, was die Anreise für Besucher oder Geschäftsreisen erleichtert.

Ein weiteres Highlight dieser Lage ist die Nähe zum Strand, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist und somit spontane Ausflüge ans Meer ermöglicht. Auch Palma City ist nicht weit entfernt, was Ihnen Zugang zu einem vielfältigen kulturellen Angebot und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Diese Lage bietet somit eine perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, Nähe zur Natur und familienfreundlicher Umgebung, die den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet.

Objektbeschreibung

Residencial Lima – Eleganz, Komfort und Meeresnähe in Palma de Mallorca

Inmitten einer der gefragtesten Lagen Palmas, im charmanten Stadtteil El Molinar – Ciudad Jardín,

entsteht mit Residencial Lima (Garden & Silence) eine exklusive Wohnanlage, die Lebensqualität, modernes Design und erstklassige Lage in einzigartiger Weise miteinander verbindet. Nur wenige Minuten vom Meer entfernt, eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen – in einem stilvollen und zugleich funktionalen Zuhause.

Nur rund 400 Meter trennen Sie von der malerischen Strandpromenade von Ciudad Jardín – ein Ort, der wie geschaffen ist für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder kulinarische Entdeckungen. Die Promenade ist gesäumt von einigen der besten Fischrestaurants der Insel und bietet eine perfekte Mischung aus mallorquinischem Flair, kulinarischem Genuss und Freizeitmöglichkeiten direkt am Meer. Die ruhige und dennoch zentrale Lage sorgt für eine ideale Balance zwischen Erholung und urbanem Leben. Residencial Lima liegt strategisch optimal für alle, die eine hohe Lebensqualität mit hervorragender Erreichbarkeit verbinden möchten. Der internationale Flughafen von Palma ist in nur fünf Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für Vielreisende oder internationale Eigentümer. Ebenso nah liegt das beliebte Einkaufs- und Freizeitzentrum FAN Mallorca, das mit zahlreichen Geschäften, Gastronomieangeboten und Unterhaltungsmöglichkeiten aufwartet. Das historische Zentrum Palmas, mit seinen Gassen, Boutiquen und kulturellen Highlights, erreichen Sie in nur zehn Minuten.

Residencial Lima besteht aus insgesamt 29 exklusiven Wohneinheiten, die mit einem klaren Fokus auf modernes Design, Funktionalität und hochwertige Ausführung entworfen wurden. Das architektonische Konzept vereint zeitgemäße Eleganz mit mediterraner Leichtigkeit – ein Zuhause, das sowohl stilvoll als auch alltagstauglich ist.

Das Projekt bietet unterschiedliche Wohnungstypen, die sich an verschiedenste Lebensentwürfe richten. Ob kompakte 1-Zimmer-Apartments, perfekt geeignet als Feriendomizil oder Kapitalanlage, oder großzügige 4-Zimmer-Wohnungen für Familien oder alle, die viel Platz und Komfort schätzen – hier findet sich für jede Lebenssituation das passende Zuhause.

Ein besonderes Highlight sind die exklusiven Penthäuser mit privater Sonnenterrasse sowie die Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenanteil – Oasen der Ruhe und Privatsphäre mitten in Palma.

Bei Residencial Lima ist Komfort kein Zusatz, sondern Standard. Jeder Einheit ist ein privater Pkw-Stellplatz sowie ein praktischer Abstellraum zugeordnet – selbstverständlich bereits im Kaufpreis inbegriffen. Damit bietet das Projekt eine durchdachte Lösung für alle, die ein sofort bezugsfertiges und sorgenfreies Zuhause suchen.

Die Fertigstellung von Residencial Lima ist für Ende 2026 bis zum ersten Quartal 2027 geplant. Damit profitieren Käufer nicht nur von einem modernen Neubau, sondern auch von verlässlicher Planung und Bauqualität.

Residencial Lima ist weit mehr als eine Wohnanlage – es ist ein exklusives Lebenskonzept für alle, die Wert auf Ruhe, Eleganz und Nähe zum Meer legen. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern sich jeden Tag wie im Urlaub fühlen. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitdomizil oder werthaltige Investition – mit Residencial Lima entscheiden Sie sich für ein Stück Lebensqualität an einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen, Grundrisse, aktuelle Preise sowie Details zur Verfügbarkeit. Erleben Sie die Vision von Residencial Lima – und lassen Sie sich inspirieren vom Gedanken, dort zu leben, wo andere ihren Urlaub verbringen.

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 85 m²
- Gesamtfläche: circa 127 m²
- Anzahl der Zimmer: 3
- Anzahl der Schlafzimmer: 2
- Garten & Terrasse vorhanden
- Gemeinschaftspool
- Moderne ausgestattete Küche
- Offener Wohnbereich
- Großzügige Fensterfronten für viel Tageslicht
- Hochwertige Bodenbeläge
- Stilvolles Badezimmer mit Dusche
- Außenbereich mit Gemeinschaftspool
- Parkplatz & Abstellraum
- Energieeffiziente Bauweise

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

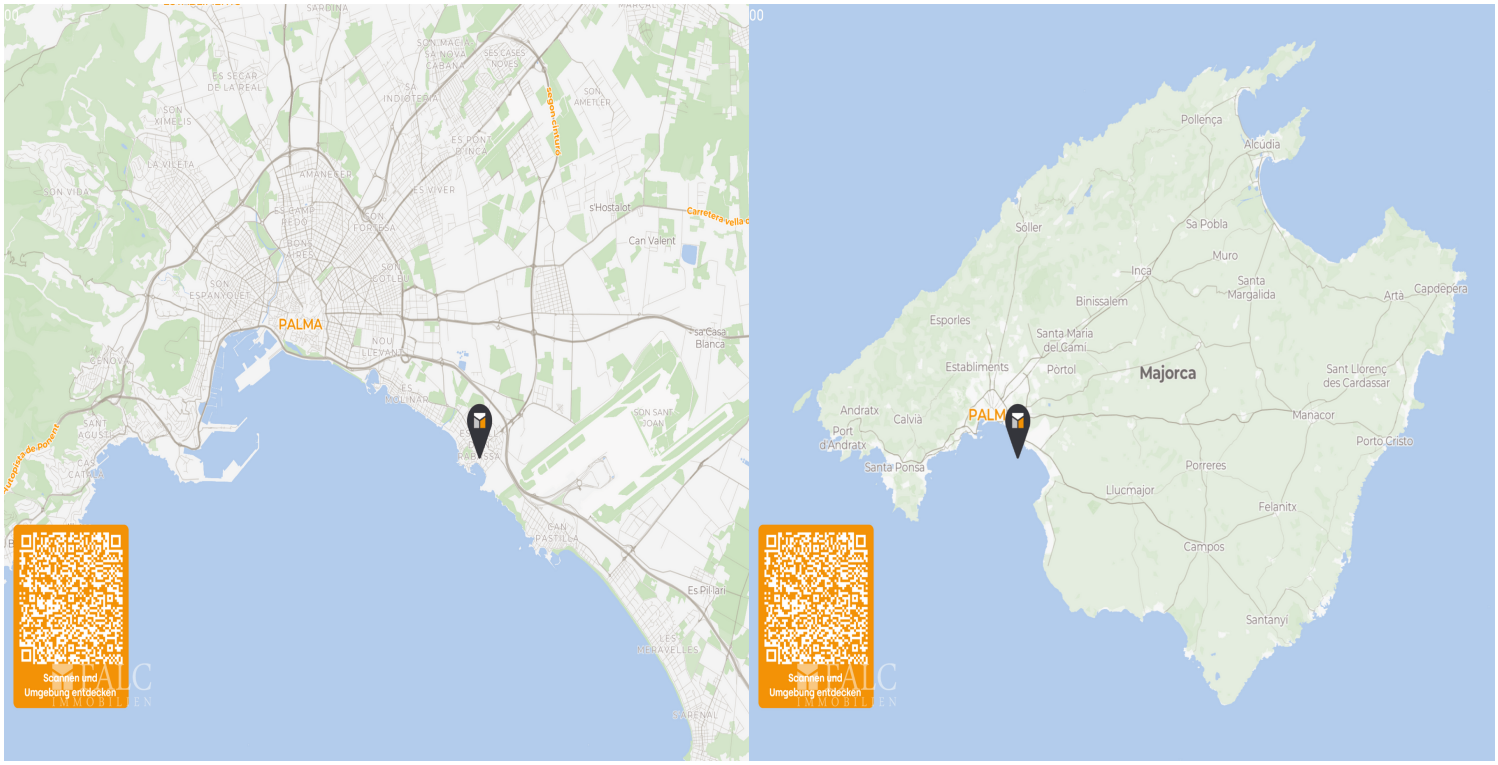
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net