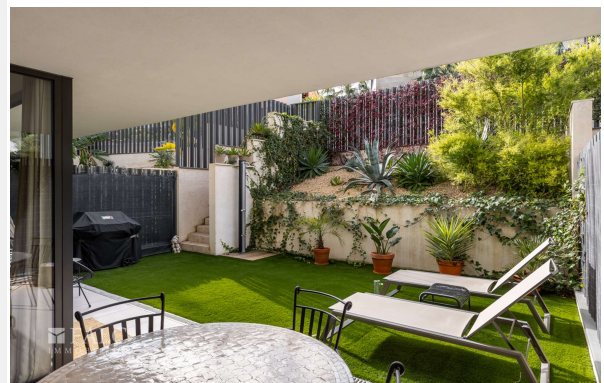




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-71987

**"Stilvoll Wohnen: Elegantes Apartment mit Pool, Garten und Terrasse"**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**785.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>106,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Son Rapinya, einem der gefragtesten Wohngebiete im Westen von Palma de Mallorca. Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre aus. In nur wenigen Minuten erreicht man sowohl das Zentrum von Palma als auch die bekannten Einkaufsstraßen, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen der Inselhauptstadt. Gleichzeitig genießt man hier eine spürbar entspannte Umgebung abseits des touristischen Trubels.*

*Son Rapinya bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was das tägliche Leben komfortabel macht: Zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Banken sowie charmante lokale Geschäfte sind bequem erreichbar. Besonders hervorzuheben ist das hochwertige schulische Angebot mit einigen der renommiertesten internationalen Schulen der Insel, darunter die „Queen’s College“ und „The Academy“. Auch medizinische Versorgung auf hohem Niveau ist durch nahegelegene Kliniken und Arztpraxen gewährleistet.*

*Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahn MA-20 sowie die wichtigsten Verkehrsadern der Insel sind in wenigen Minuten erreichbar. Dadurch gelangt man schnell in andere Stadtteile, in die umliegenden Wohn- und Ferienorte sowie zum internationalen Flughafen von Palma, der lediglich rund 15 bis 20 Fahrminuten entfernt liegt. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz „Son Quint“, ebenso wie weitere renommierte Golfanlagen wie „Son Vida“ oder „Arabella Golf“. Die Strände der Südwestküste, darunter Cala Major oder Illetas, sind in nur etwa zehn Autominuten zu erreichen.*

*Son Rapinya kombiniert auf ideale Weise die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit der Nähe zu Palma und dem internationalen Flair Mallorcas – eine perfekte Lage für Menschen, die das städtische Leben schätzen, jedoch nicht auf Privatsphäre, Natur und Komfort verzichten möchten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese exklusive Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Palma de Mallorca – der modernen Residenz Palma Golf Residential. Das im Jahr 2021 fertiggestellte Apartment überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von etwa 13 m<sup>2</sup>, die zum Verweilen im Freien einlädt. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist hell und großzügig geschnitten und bietet dank großer Fensterflächen ein besonders angenehmes Raumgefühl. Die nahtlos integrierte, voll ausgestattete Küche verbindet modernes Design mit hoher Funktionalität und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en Suite, während ein weiteres Doppelschlafzimmer sowie ein Einzelschlafzimmer flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein zweites Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Raumangebot ideal ab.*

*Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme, während die Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion jederzeit ein angenehmes Raumklima schafft. Hochwertige Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit zugehörigem Abstellraum ergänzen das Angebot. Die großzügige Terrasse, teilweise mit Gartenanteil, erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft zusätzlichen Komfort.*

*Die Wohnanlage Palma Golf Residential steht für modernes Wohnen mit mediterranem Flair und setzt architektonisch wie auch energetisch neue Maßstäbe. Sie besteht aus vier stilvoll gestalteten Wohngebäuden mit insgesamt 63 Wohnungen, die sich durch eine harmonische Integration in die Umgebung sowie eine hochwertige Bauweise mit Materialien aus der Region auszeichnen. Großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter eine gepflegte Gartenanlage, ein schöner Swimmingpool sowie ein exklusiver Spa- und Fitnessbereich, stehen den Bewohnern zur Verfügung und bieten Erholung und Entspannung auf höchstem Niveau. Jeder Wohnblock umfasst drei Ebenen mit unterschiedlichen Wohnungstypen – von Gartenwohnungen über großzügige Etagenwohnungen bis hin zu Penthäusern mit eigener Dachterrasse. Sämtliche Einheiten zeichnen sich durch helle, offene Grundrisse und lichtdurchflutete Räume aus, was ein außergewöhnliches Wohnambiente schafft.*

*Diese Erdgeschosswohnung vereint stilvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Palma de Mallorca. Sie eignet sich ideal sowohl als exklusiver Erstwohnsitz als auch als hochwertiger Zweitwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage auf der beliebten Baleareninsel.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Wohnfläche: ca. 93 m<sup>2</sup>**

**Schlafzimmer: 3**

**Badezimmer: 2 (inkl. Badezimmer en Suite)**

**Küche: Voll ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten**

**Heizung: Fußbodenheizung in allen Räumen**

**Klimaanlage: Zentral, warm/kalt**

**Fenster: Doppelverglasung**

**Einbauschränke: In allen Schlafzimmern integriert**

**Hauswirtschaftsraum: Separat vorhanden**

**Parken: Tiefgaragenstellplatz inklusive**

**Abstellraum: Separater, privater Abstellraum**

**Gemeinschaftseinrichtungen: Swimmingpool, Gartenanlage, Fitness- und Spa-Bereich**

**Baujahr: 2021**

**Zustand: Neuwertig**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

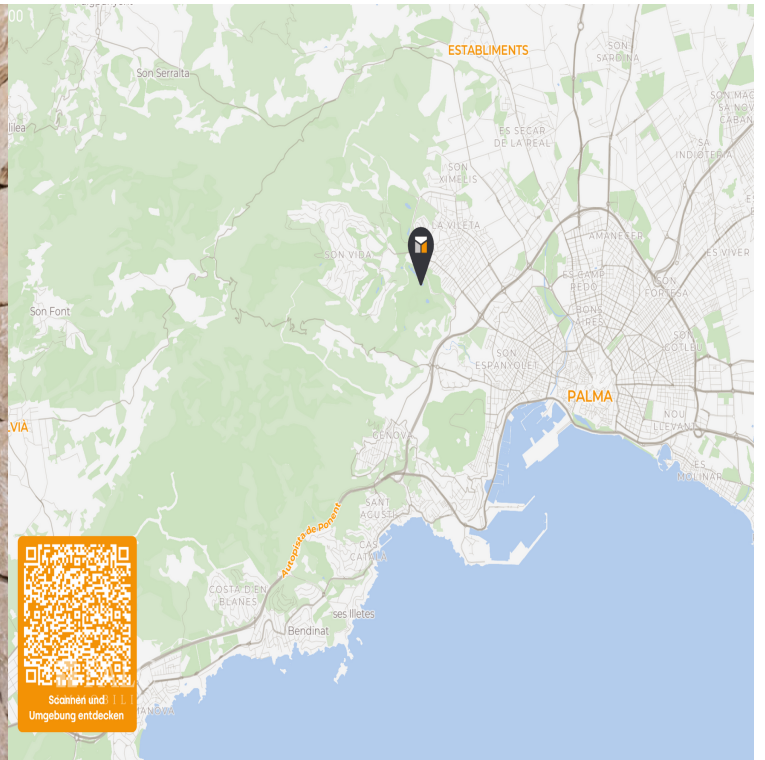
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

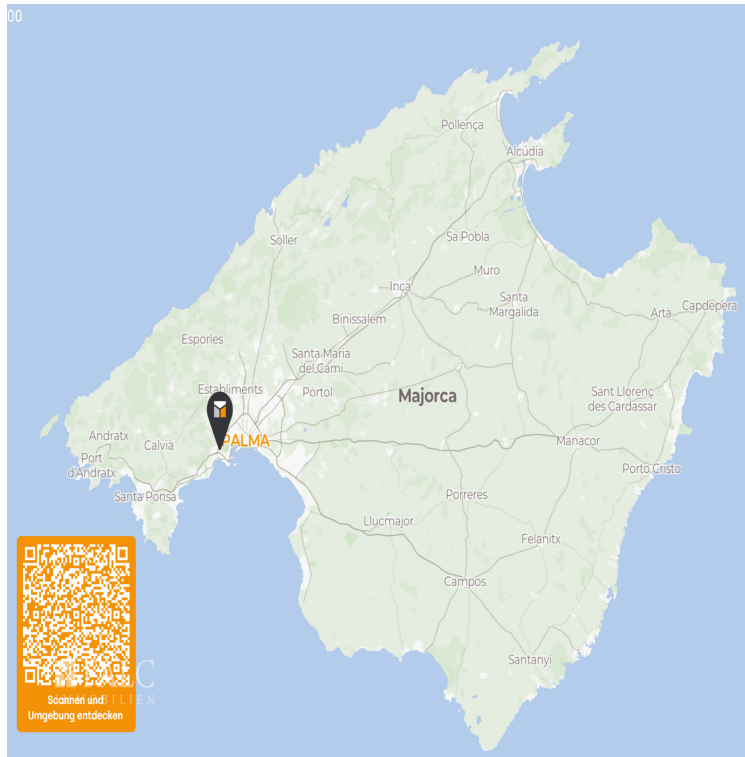
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)