



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-71986

Rustikaler Charme trifft auf mediterranes Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis **770.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	122,0 m²
Grundstücksfläche	4.742,0 m²
Gesamtfläche	144,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0

WG-Geeignet

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Finca befindet sich in der beliebten Gemeinde Llucmajor im Süden Mallorcas – einer Region, die für ihre ländliche Gelassenheit, Weite und ursprüngliche Schönheit bekannt ist. Llucmajor vereint die Vorzüge des ruhigen Landlebens mit der Nähe zu Palma und dem internationalen Flughafen, der in nur etwa 20 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Die Lage eignet sich ideal sowohl für Menschen, die ein dauerhaftes Zuhause auf der Insel suchen, als auch für Feriengäste, die Entschleunigung und Erreichbarkeit schätzen.

Das Zentrum von Llucmajor ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Wochenmärkten, Schulen, Ärzten, Apotheken, traditionellen Cafés sowie zahlreichen Restaurants mit mallorquinischer und internationaler Küche. Hier erleben Sie das authentische Inselleben fernab vom Massentourismus – gleichzeitig aber mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen: Die nahegelegenen Strände der Südküste – darunter die berühmten Naturstrände von Es Trenc, Cala Pi oder S'Arenal – sind in etwa 20 bis 30 Minuten bequem zu erreichen. Golfliebhaber finden im Golfclub Son Antem eine gepflegte Anlage nur wenige Kilometer entfernt. Wanderer und Naturliebhaber genießen die sanften Hügel, Weinfelder und weitläufigen Radwege der Region, die zu jeder Jahreszeit zu Outdoor-Aktivitäten einladen.

Dank der strategisch günstigen Lage bietet diese Immobilie das Beste aus zwei Welten: Ruhe, Natur und Privatsphäre in einer gewachsenen, ländlichen Umgebung – gepaart mit schneller Anbindung an Palma, das Meer und die wichtigsten Knotenpunkte der Insel. Ein idealer Ausgangspunkt für alle, die Mallorca ursprünglich, aber gut angebunden erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante, rustikale Finca wurde im Jahr 1970 auf einem ca. 4.742 m² großen, naturbelassenen Grundstück in der Nähe von Llucmajor errichtet und bietet eine ideale Gelegenheit, ein ganz persönliches Inselrefugium nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer konzipierten Wohnfläche von ca. 144 m² (davon ca. 120 m² nutzbar) umfasst die Immobilie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin, traditionellen Holzbalkendecken und direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die klare Raumaufteilung, kombiniert mit authentischen Ausstattungsmerkmalen, bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Renovierung und stilvollen Neugestaltung – ob als dauerhaftes Zuhause oder als idyllisches Feriendomizil.

Neben dem Hauptgebäude befinden sich zwei kleine Nebengebäude auf dem Grundstück, die sich ideal als separate Gästeunterkünfte oder Arbeitsbereiche nutzen lassen – perfekt für Besucher oder potenzielle Mieteinnahmen. Eine große Dachterrasse mit weitem Blick in die malerische Umgebung, ein gepflegter Swimmingpool, ein gemütlicher Grillplatz sowie ein Carport und mehrere Außenstellplätze runden das Angebot ab. Der wunderschöne alte Baumbestand auf dem Grundstück sorgt nicht nur für ein angenehmes Mikroklima, sondern verleiht dem Anwesen auch eine ganz besondere, naturverbundene Atmosphäre.

Zur weiteren Ausstattung zählen eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, ein Kamin, eine Einbauküche, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußböden sowie praktische Einbauschränke. Die Immobilie verfügt über ein automatisches Zufahrtstor, ist an das Gesa-Stromnetz angeschlossen und besitzt einen eigenen Brunnen zur zuverlässigen Wasserversorgung – ideale Voraussetzungen für ein komfortables und autarkes Leben auf dem Land. Darüber hinaus sind ein Energiezertifikat sowie die Bewohnbarkeitsbescheinigung vorhanden. Auch Internet- und SAT-TV-Anschlüsse sind bereits installiert, was den sofortigen Einstieg in die Renovierungs- oder Nutzungsvorhaben zusätzlich erleichtert.

Dieses Haus bietet nicht nur einen Rückzugsort inmitten der Natur, sondern auch enormes Entwicklungspotenzial – sei es zur stilvollen Modernisierung oder als langfristige Investition. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und verwandeln Sie dieses rustikale Juwel in ein eindrucksvolles mallorquinisches Zuhause, das Ihre Handschrift trägt. Hier beginnt Ihr mediterraner Lebensstil wirklich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Finca bietet eine solide Grundausstattung mit authentischem, rustikalem Charme und viel Potenzial für individuelle Modernisierung. Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Holzbalkendecken

Vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer

Einbauküche mit Grundausstattung

Fliesenböden und Einbauschränke

Klimaanlage (warm/kalt)

Doppelt verglaste Fenster

Dachterrasse mit Ausblick, überdachte Terrasse

Swimmingpool mit Grillbereich (renovierungsbedürftig)

Zwei kleine Nebengebäude mit Nutzungspotenzial

Mehrere Außenstellplätze

Eigener Brunnen für Wasserversorgung

Gesa-Stromanschluss

Internet- und SAT-TV vorhanden

Energiezertifikat und Bewohnbarkeitsbescheinigung liegen vor

Die Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die eine ländliche, ruhige Lage schätzen und bereit sind, ein charmantes Landhaus mit überschaubarem Aufwand nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

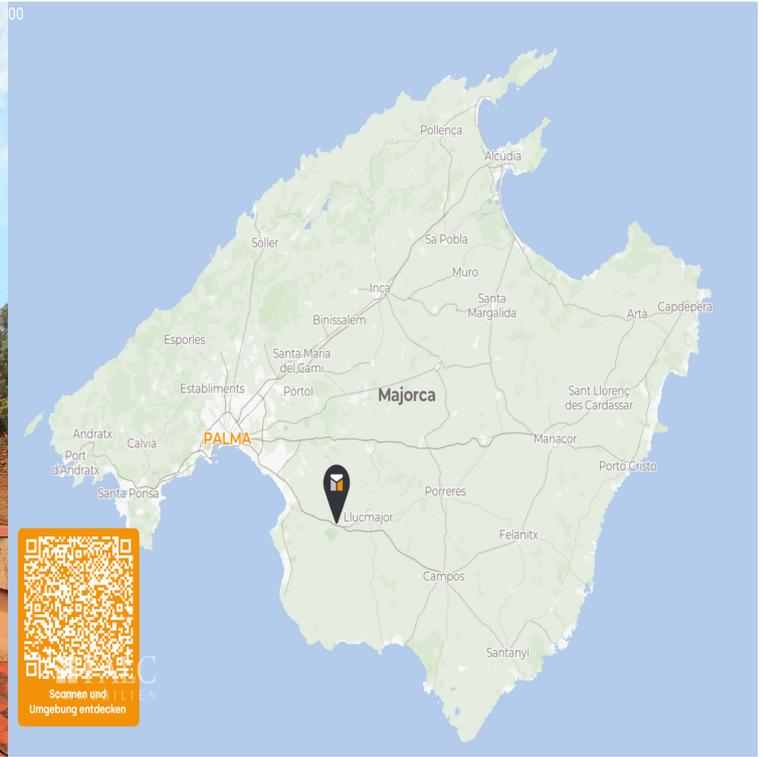
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

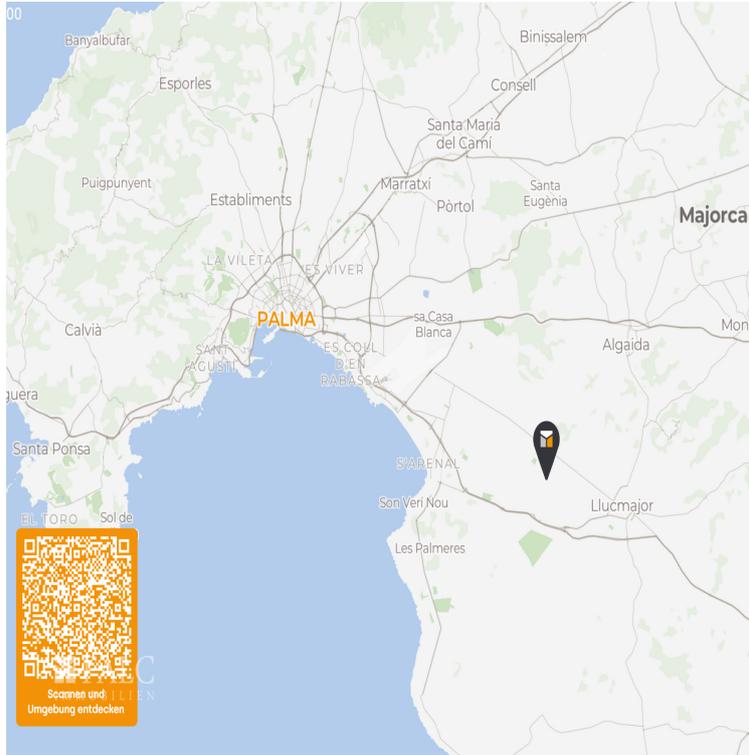
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)