



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Make an appointment now.



FALC  
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnRe-71934

*Mediterranes Wohngefühl in modernem Stil in Küstennähe*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**500.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>96,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein</b>
<b>Klimatisiert</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

***Dieses Apartment liegt in Cala Gamba, einem lebendigen Küstenviertel mit maritimem Flair, das direkt an das gefragte Wohngebiet Coll d'en Rabassa angrenzt. Die Lage zeichnet sich durch die direkte Nähe zum Meer, eine sehr gute Infrastruktur und die kurze Distanz zur Inselhauptstadt Palma aus – ein attraktiver Mix aus mediterranem Lebensgefühl und urbaner Erreichbarkeit.***

***Nur wenige Schritte entfernt lädt die charmante Uferpromenade von Cala Gamba mit kleinen Cafés, Restaurants und dem örtlichen Yachthafen zum Flanieren und Verweilen ein. Auch der breite Sandstrand von Ciudad Jardín ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar und bietet ideale Bedingungen für entspannte Stunden am Meer.***

***Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein großer Vorteil: Der Flughafen von Palma liegt nur etwa 5–7 Autominuten entfernt, was die Lage besonders für Vielreisende, Zweitwohnsitznutzer oder beruflich flexible Personen interessant macht. Dabei muss man sich bewusst sein, dass durch die Nähe zum Flughafen gelegentlich Fluggeräusche wahrnehmbar sind – ein Aspekt, der jedoch von vielen als akzeptabel empfunden wird, insbesondere angesichts der zahlreichen Vorzüge der Lage.***

***Auch Palma-Stadt ist schnell erreicht: In rund 10–15 Minuten ist man im Zentrum mit all seinen kulturellen, gastronomischen und kommerziellen Angeboten. Zudem punktet der Stadtteil mit einer hervorragenden Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios, Schulen sowie das beliebte Einkaufszentrum Fan Mallorca Shopping befinden sich in unmittelbarer Nähe.***

***Cala Gamba und Coll d'en Rabassa bieten damit ein vielseitiges Wohnumfeld, das maritimen Charme mit praktischer Alltagstauglichkeit verbindet – ideal für alle, die das Inselleben in stadtnaher Lage genießen möchten, ohne auf Komfort und Mobilität zu verzichten.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses außergewöhnlich geschmackvoll eingerichtete und vollständig renovierte Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss eines charmanten, kleinen Wohnhauses in Cala Gamba – einem begehrten, ruhigen Küstenort unweit von Coll d'en Rabassa. Die gepflegte Wohngemeinschaft umfasst lediglich drei Einheiten und garantiert ein privates, entspanntes Wohnambiente mit angenehmer Nachbarschaft.*

*Die rund 100 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch ein modernes, hochwertiges Interieur Konzept, das zeitlose Eleganz mit wohnlicher Atmosphäre verbindet. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das stilvolle Herzstück des Apartments: Eine edle Designerküche mit luxuriöser Marmorverkleidung und modernen Markengeräten fügt sich nahtlos in das großzügige Wohnzimmer ein. Der durchgängige Natursteinboden verleiht der gesamten Wohnung ein edles Flair und unterstreicht den gehobenen Anspruch dieses Objekts.*

*Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienräume, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Hauptschlafzimmer punktet mit einem kleinen charmanten französischen Balkon, der für zusätzliches Licht und ein luftiges Raumgefühl sorgt. Zwei elegant gestaltete Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und geschmackvoller Ausstattung runden das Wohnkonzept harmonisch ab.*

*Komfort wird in dieser Immobilie großgeschrieben: Die Kombination aus moderner Klimaanlage (warm/kalt) und angenehmer Fußbodenheizung schafft das ganze Jahr über ein ideales Raumklima – sowohl in den heißen Sommermonaten als auch während der kühleren Jahreszeit.*

## Ausstattung

- Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion in allen Wohnbereichen sorgt für ein angenehmes Raumklima – ganzjährig.
- Angenehme Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort, ideal auch für die kühleren Monate.
- Hochwertiger Natursteinboden verlegt in der gesamten Wohnung – stilvoll, pflegeleicht und edel.
- Moderne, offene Designerküche mit Marmorverkleidung und voll ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.
- Exklusive Möblierung: Geschmackvoll ausgewählte Designerstücke, mit viel Liebe zum Detail – im Kaufpreis enthalten.
- Drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit charmantem französischen Balkon.
- Zwei moderne Badezimmer, beide stilvoll ausgestattet mit hochwertigen Armaturen und zeitlosem Design.
- Kleine Wohnanlage mit nur drei Einheiten.
- Lage im 1. Obergeschoss in zweiter Meereslinie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

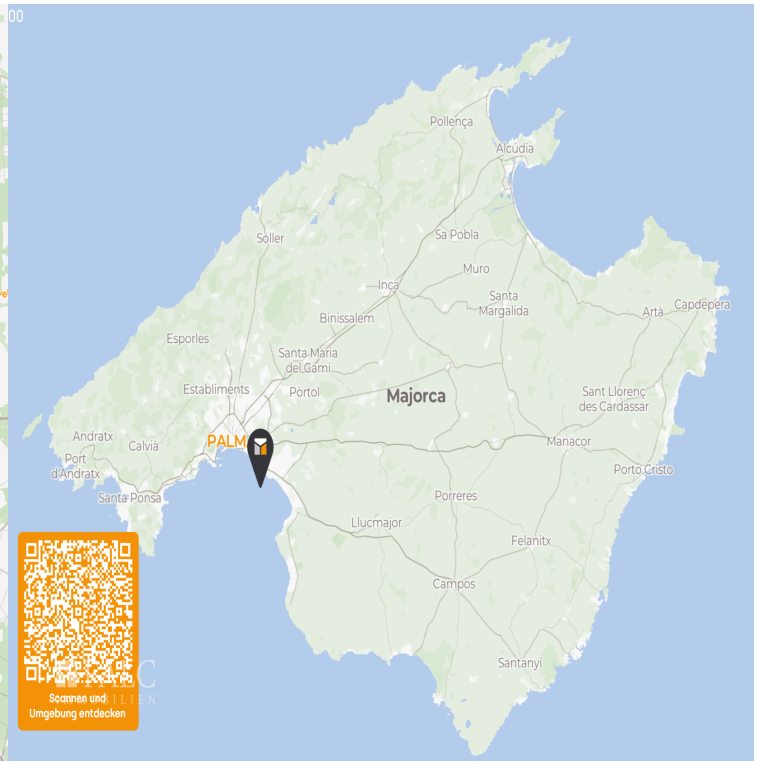
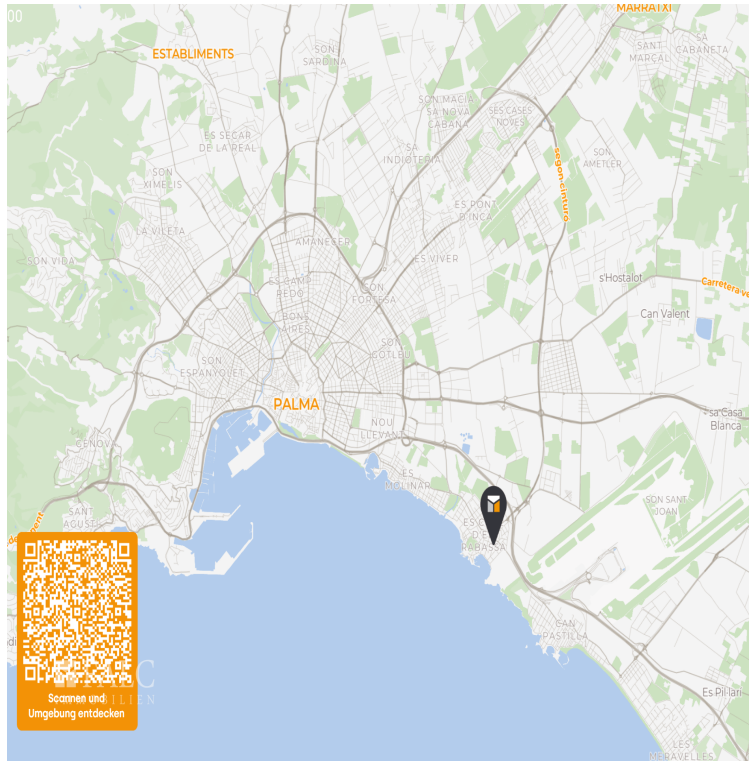
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)