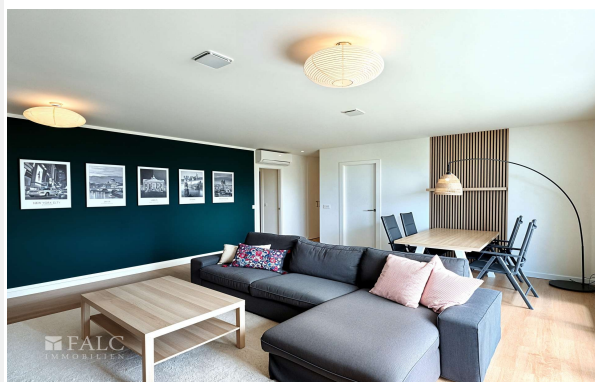
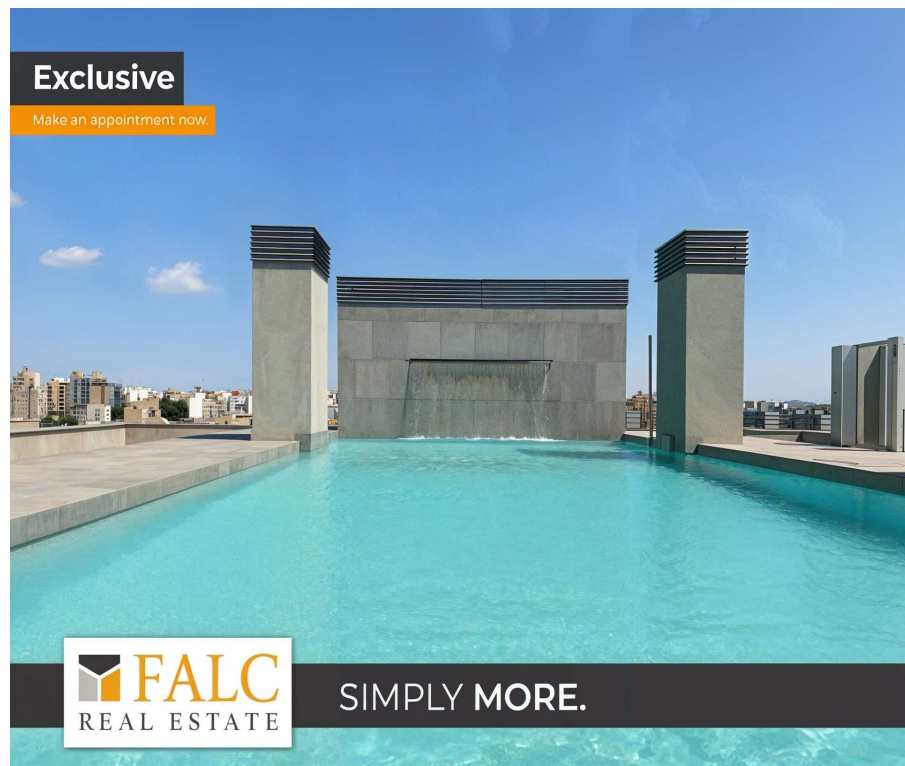




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-71929

Stilvolles Apartment in Toplage von Nou Llevant, Palma

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	112,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie im Stadtteil Nou Llevant nahe Portixol - Palma bietet eine hervorragende Lage für all jene, die Wert auf eine familienfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kinder ist bestens gesorgt. Nur etwa 230 Meter entfernt liegt das Institut d'Educació Secundària Antoni Maura, während die Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela in ca. 305 Metern erreichbar ist. Diese kurzen Wege machen den Schulweg sicher und bequem.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Parc de Can Palou, nur ca. 150 Meter entfernt, bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Spielmöglichkeiten. Für sportliche Aktivitäten steht die Sporthalle in etwa 320 Metern Entfernung zur Verfügung, die vielfältige Sportangebote bereithält.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die Bushaltestelle Avinguda de Mèxic ist nur ca. 370 Meter entfernt, was den Zugang zu weiteren Stadtteilen und Einrichtungen erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in ca. 250 Metern schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Der nächste Flughafen, Aeroport de Palma - Son Sant Joan, ist etwa 5,8 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen. Diese Lage macht die Immobilie zu einem idealen Ausgangspunkt für Familien, die sowohl die Ruhe als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen Palmas, im aufstrebenden Stadtteil Nou Llevant nahe Portixol, befindet sich dieses stilvolle und äußerst gepflegte Apartment. Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Der Flughafen ist in wenigen Minuten erreichbar, die Altstadt von Palma lässt sich bequem zu Fuß erreichen, und auch die Nähe zur Playa de Palma sowie die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel unterstreichen die Attraktivität dieser Immobilie.

Das Apartment liegt im zweiten Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug. Dank seiner Südwestausrichtung profitieren die Räume ganztägig von natürlichem Licht und einer freundlichen, einladenden Atmosphäre. Die Wohnfläche beträgt ca. 112 m², die Gesamtfläche ca. 124 m², und die intelligente Raumaufteilung sorgt für eine ideale Nutzung. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone: Der großzügige Hauptbalkon, der direkt an das

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnzimmer angeschlossen ist, bietet eine Südwestausrichtung sowie einen schönen, unverbaubaren Blick und lädt zum Verweilen in der Sonne ein. Der zweite Balkon ist von allen drei Schlafzimmern aus zugänglich und schafft so zusätzliche Möglichkeiten, die Vorzüge des mediterranen Klimas zu genießen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Bodentiefe, doppelflügelige Glastüren verbinden den Innenraum mit dem Hauptbalkon und schaffen ein helles, luftiges Ambiente. Die separate Küche ist funktional gestaltet, voll ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden, abgetrennten Abstellraum auf dem Balkon. Die Schlafbereiche sind geschickt verteilt und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das erste Schlafzimmer eignet sich hervorragend als Gäste- oder Arbeitszimmer und ist mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet. Besonders reizvoll ist der abgetrennte private Schlafbereich, der aus einem weiteren Schlafzimmer sowie einem angrenzenden Flurbereich mit einem großzügigen, fünftürigen Einbauschränk besteht. Dazu gehört ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtischunterschrank, Spiegel und Toilette. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne ergänzt das Angebot. Alle Räume verfügen über eine moderne Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch wärmt und so ganzjährig für höchsten Wohnkomfort sorgt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater, großzügiger Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Swimmingpool, Sonnenliegen und Duschen. Von hier aus lässt sich ein unvergleichlicher 360-Grad-Blick über Palma, das Meer und das Tramuntana-Gebirge genießen, was diesen Bereich zu einer einzigartigen Wohlfühloase macht. Im Innenhof des Gebäudes befindet sich darüber hinaus ein kleiner Kinderspielplatz, der das familienfreundliche Gesamtangebot abrundet.

Dieses stilvolle Apartment vereint modernen Wohnkomfort, helle Wohnatmosphäre und eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und zum Meer. Ob als Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Palmas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche beträgt circa 112 m²
- Gesamtfläche beträgt circa 124 m²
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Tiefgaragenparkplatz
- Alle Räume verfügen über moderne Klimageräte (warm/kalt)
- Separater Abstellraum
- Voll ausgestattete Küche
- Dreifach verglaste Fenster für optimalen Wärme- und Schallschutz
- Laminat- und Fliesenböden in ansprechender Kombination
- Dachterrasse mit Swimmingpool und Duschen
- Sonnenliegenbereich mit Ausblick
- Kleiner Kinderspielplatz im Außenbereich
- Aufzug im Haus

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

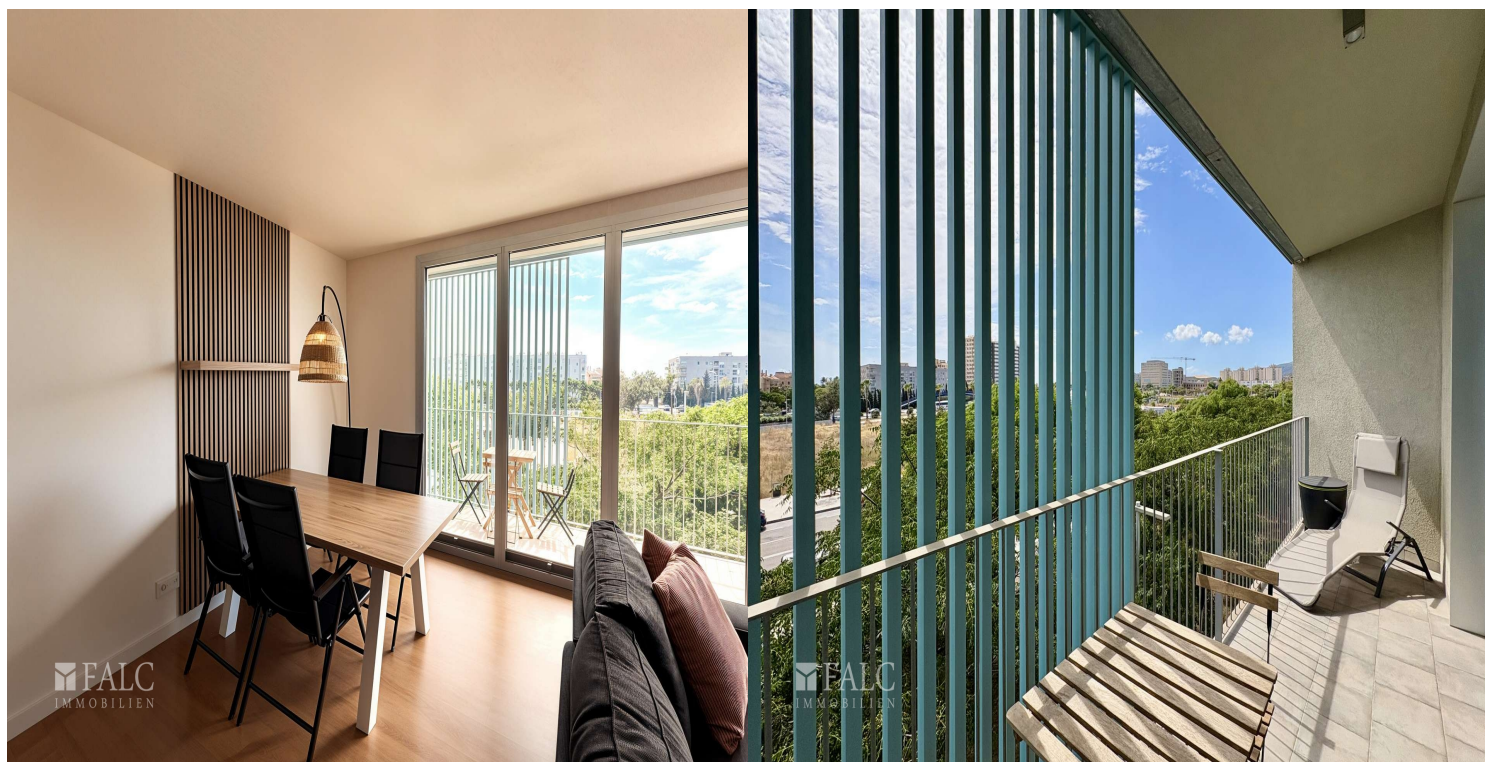
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

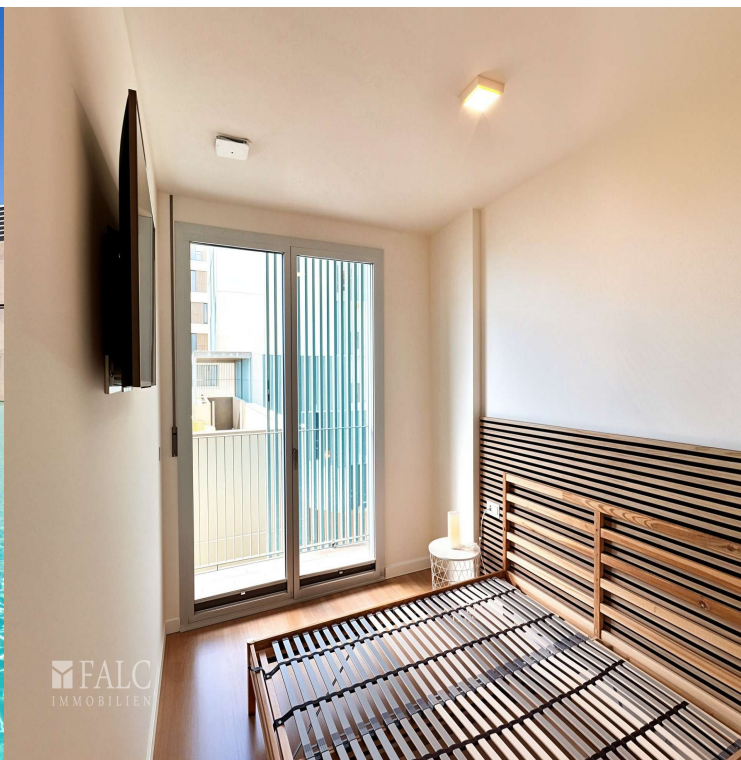
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

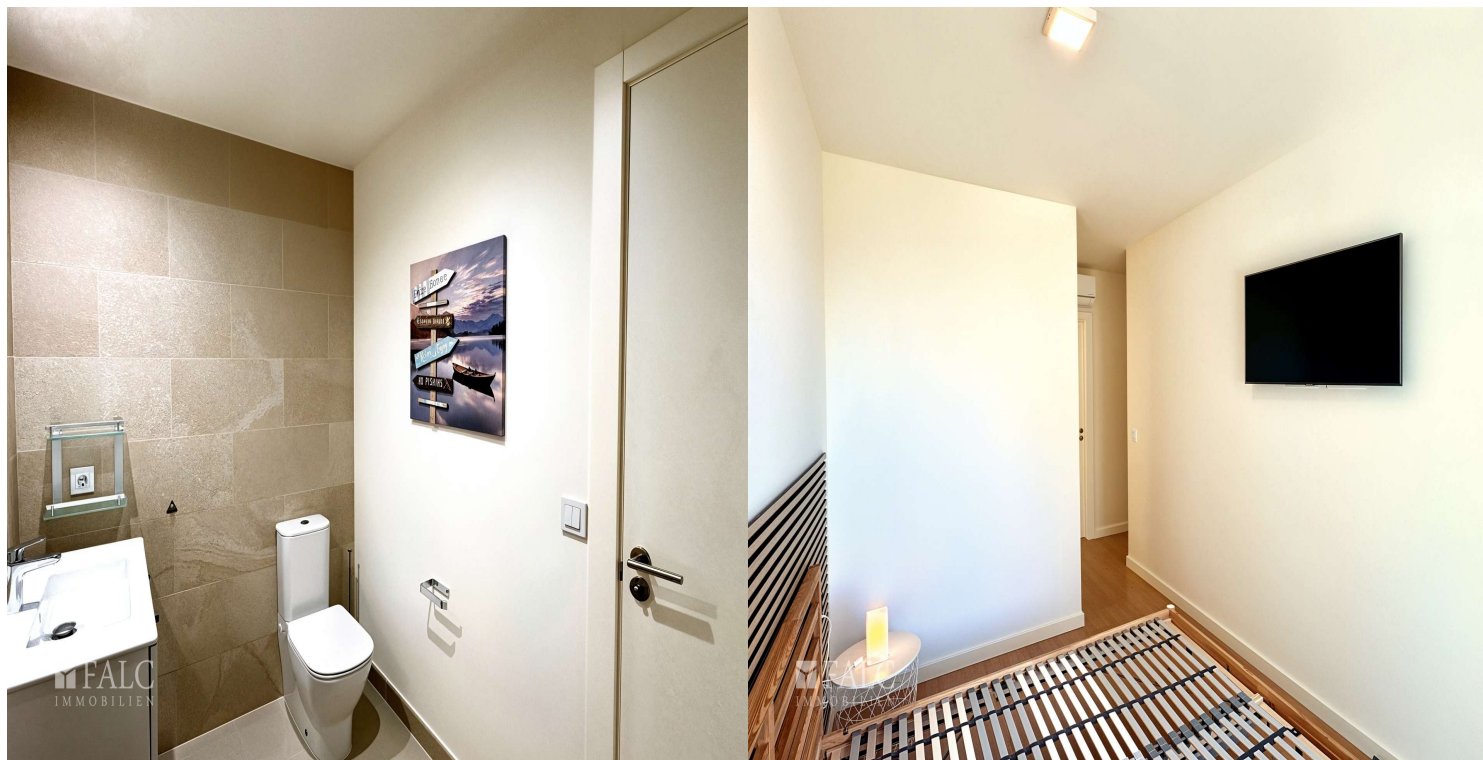
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

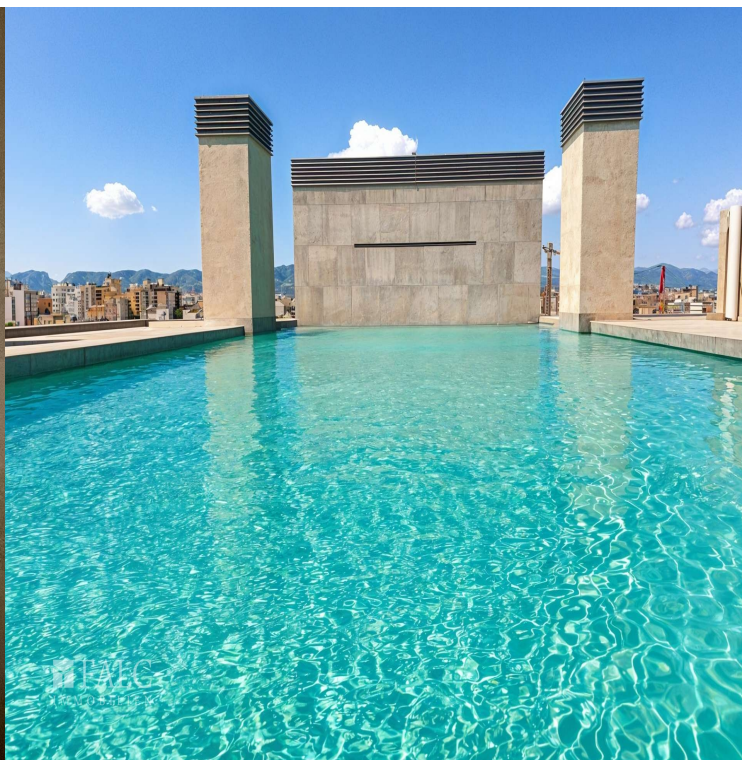
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

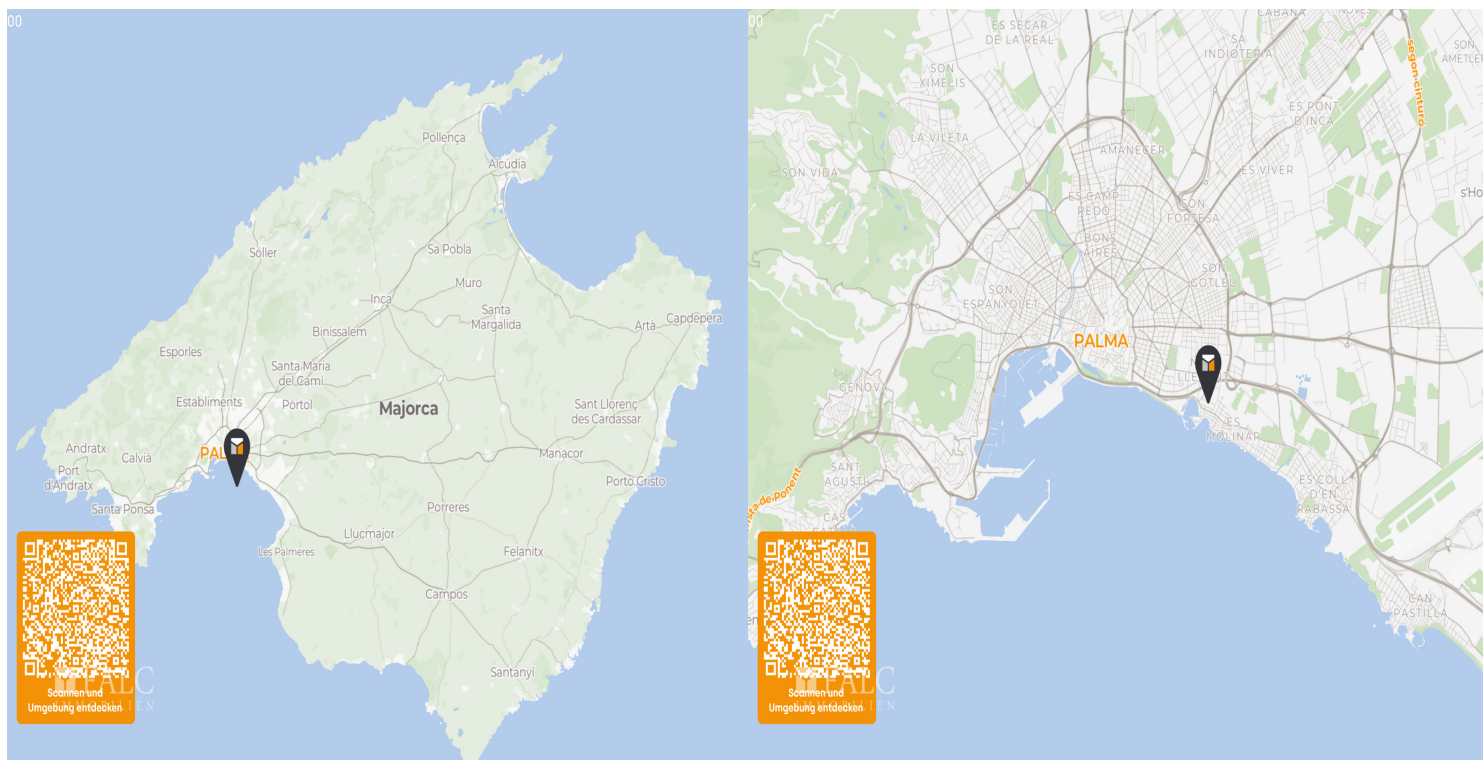
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)