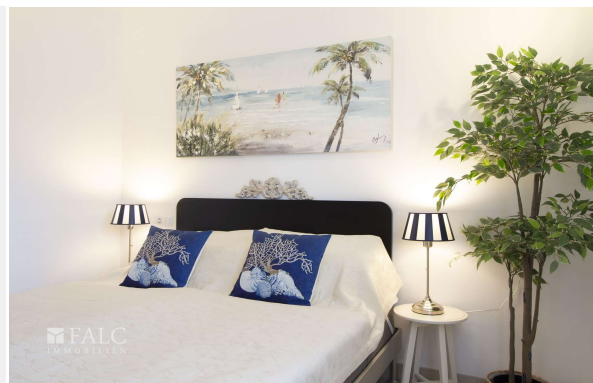




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-71829

„Panorama & Profit – Renoviertes Apartment mit ETV-Lizenz“

Eckdaten

Kaufpreis

339.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Gesamtfläche	43,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Apartment befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Sóller, in einer ruhigen Straße, die sich nur wenige Minuten vom malerischen Hafen Port de Sóller entfernt befindet. Die Lage vereint die Ruhe einer gewachsenen Wohngegend mit der Nähe zu den touristischen und infrastrukturellen Highlights der Region. Sowohl der Strand als auch die belebte Uferpromenade mit ihren Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier genießen Bewohner das mediterrane Lebensgefühl mit kurzen Wegen zu allem, was das tägliche Leben und der Urlaub benötigen – und das in einer Umgebung, die sowohl idyllisch als auch praktisch ist.

Eingebettet in die beeindruckende Naturkulisse des Tramuntana-Gebirges – einem UNESCO-Weltnaturerbe – bietet diese Lage nicht nur außergewöhnliche Ausblicke, sondern auch unmittelbaren Zugang zu zahlreichen Freizeitaktivitäten. Wanderwege, Radstrecken und Aussichtspunkte starten fast direkt vor der Haustür und machen die Immobilie besonders attraktiv für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die Umgebung ist geprägt von Oliven- und Orangenhainen, traditionellen Steinhäusern und den charakteristischen Bergen, die Sóller und seine Umgebung so einzigartig machen.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend: Die historische Straßenbahn „Tranvía de Sóller“, die seit über 100 Jahren das Tal von Sóller mit dem Hafen verbindet, ist in fußläufiger Entfernung und stellt eine charmante Verbindung zwischen Küste und Altstadt dar. Die Stadt Sóller selbst, bekannt für ihre Jugendstil-Architektur, Wochenmärkte und die lebendige Kultur, ist in wenigen Minuten mit der Bahn, dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Dort finden sich Apotheken, Banken, Supermärkte, Boutiquen sowie medizinische Versorgung auf hohem Niveau – ideal für den täglichen Bedarf oder auch für längere Aufenthalte.

Dank der verkehrsgünstigen Lage ist auch Palma de Mallorca mit dem Auto in rund 30–35 Minuten erreichbar. Die Zufahrt durch den Sóller-Tunnel macht die Verbindung zur Inselhauptstadt schnell und unkompliziert. Auch der internationale Flughafen ist bequem erreichbar, was die Immobilie zusätzlich für internationale Gäste und Investoren attraktiv macht.

Die Lage vereint also Natur, Kultur, Meer und Infrastruktur in idealer Weise – und das in einer der schönsten und begehrtesten Regionen Mallorcas. Eine seltene Kombination aus Erreichbarkeit, Ruhe, Authentizität und touristischer Attraktivität, die dieses Apartment zu einer echten Ausnahmeimmobilie macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten Küstenortes Port de Sóller auf Mallorca befindet sich dieses stilvolle Apartment, das vor kurzem vollständig renoviert wurde. Es liegt in absolut begehrter Lage, nur eine Gehminute vom Strand, dem Yachthafen und der beliebten Promenade entfernt, und bietet einen traumhaften Blick auf das Tramuntana-Gebirge – ein UNESCO-Weltkulturerbe und landschaftliches Highlight der Insel. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m² und zeichnet sich durch eine intelligente Raumaufteilung mit separatem Schlafzimmer, modernem Bad und einem offenen Wohn-Essbereich aus. Der kleine Balkon lädt dazu ein, bei einem Glas Wein den Blick über die Berge schweifen zu lassen.

Die hochwertige Innenausstattung umfasst eine neue, voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Dampfbackofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster sowie stilvollem Geschirr und Kochutensilien – ideal für Selbstversorger, die auch im Urlaub Wert auf Komfort legen. Dank Klimaanlage und elektrischer Heizung im Wohn- und Schlafbereich ist das Apartment sowohl im Sommer als auch in der kühleren Jahreszeit sehr angenehm bewohnbar. Der Stil ist modern-mediterran, mit hochwertigen Materialien, eleganter Beleuchtung und einer klaren, einladenden Raumgestaltung.

Das Apartment eignet sich hervorragend für aktive Singles oder Paare, die eine elegante und zugleich funktionale Unterkunft suchen. Durch seine zentrale Lage ist es der perfekte Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten: Ob Wandern und Radfahren im Gebirge, Bootsausflüge, Stand-Up-Paddling, Canyoning oder ein entspannter Strandtag – hier findet jeder die passende Freizeitgestaltung. Kulinarisch überzeugt Port de Sóller mit einer Vielzahl an exzellenten Restaurants, gemütlichen Cafés und lokalen Spezialitäten. Ein besonderes Highlight ist die historische Straßenbahn, die Port de Sóller mit dem malerischen Städtchen Sóller verbindet.

Ein bedeutender Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene ETV-Ferienvermietungslicenz, die eine legale touristische Vermietung ermöglicht. Damit bietet sich das Apartment nicht nur für den Eigenbedarf als privates Refugium an, sondern ist auch für Investoren äußerst interessant. Die Nachfrage nach stilvollen Feriendomizilen in dieser Lage ist konstant hoch, sodass sich attraktive Renditechancen ergeben.

Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienwohnung oder als lukrative Kapitalanlage – dieses Apartment verbindet mediterranen Charme mit modernem Komfort in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas. Eine seltene Gelegenheit für alle, die das authentische Mallorca erleben und zugleich eine hochwertige Immobilie mit Potenzial erwerben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, stilvollen Design. Hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet.

Die Immobilie wird möbliert angeboten und verfügt über eine elektrische Heizung sowie eine Klimaanlage mit Kalt- und Warmluftfunktion. WLAN ist vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Dampfbackofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster sowie stilvollem Geschirr und allen notwendigen Kochutensilien – ideal für alle, die gerne kochen.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Immobilie verfügt zudem über eine gültige ETV-Ferienvermietungslicenz, was sie auch für Investoren besonders attraktiv macht.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

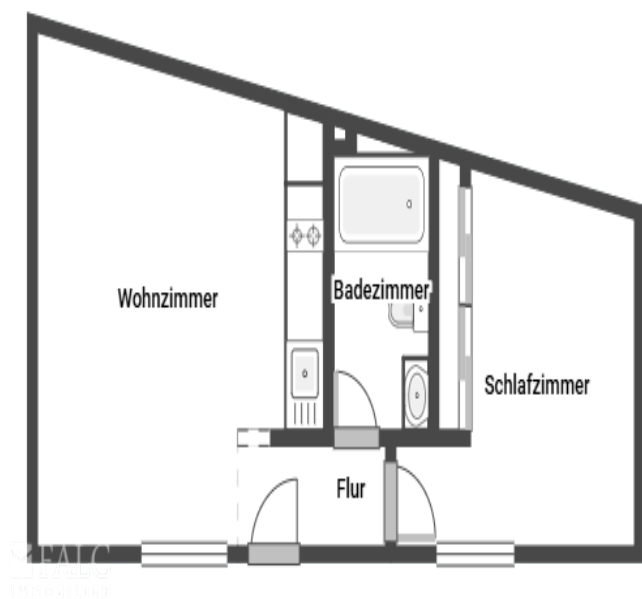
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)