



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-71112

Wohnen mit Stil: Design-Apartment mit Spa, Pool & Fitness

Eckdaten

Kaufpreis

1.055.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,0 m²
Gesamtfläche	118,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer äußerst gefragten Wohnlage unweit der pulsierenden Inselhauptstadt Palma de Mallorca. Die Umgebung besticht durch ihre ausgewogene Kombination aus urbanem Komfort, familienfreundlicher Infrastruktur und der Nähe zum Meer – ein idealer Ort für Menschen, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Alltags verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten trennen das Objekt vom charmanten Stadtteil Portixol und seinen einladenden Stränden. Spaziergänge entlang der Uferpromenade, spontane Badeausflüge oder ein entspanntes Essen mit Blick aufs Meer gehören hier zum Alltag. Die Nähe zur Küste verleiht der Lage nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern macht sie auch besonders attraktiv für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Die direkte Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, familienorientierten Atmosphäre mit zahlreichen Grünflächen und Spielplätzen. Kinder finden hier ein sicheres und inspirierendes Umfeld zum Spielen und Entdecken – der nächste Spielplatz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ergänzt wird das familienfreundliche Angebot durch eine hervorragende Bildungsinfrastruktur: Mehrere Kindergärten und zwei Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für kurze Wege und eine optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Supermärkte, Drogerien und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar und ermöglichen einen unkomplizierten Alltag. Die durchdachte Nahversorgung trägt maßgeblich zur hohen Lebensqualität in diesem Viertel bei.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls perfekt: Mehrere Buslinien in der Umgebung stellen eine schnelle und bequeme Verbindung ins Stadtzentrum von Palma sowie zu weiteren Stadtteilen sicher. Der internationale Flughafen ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für Geschäftsreisende oder Wochenendpendler. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist optimal: Die nächstgelegene Autobahnzufahrt befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet somit eine bequeme Verbindung zu den übrigen Teilen der Insel.

Diese Lage vereint auf perfekte Weise die Vorzüge einer urbanen Infrastruktur mit dem entspannten Lebensstil der Mittelmeerregion – ein idealer Ort für alle, die Wert auf Komfort, Familienfreundlichkeit und eine hervorragende Lage nahe Palma legen.

Objektbeschreibung

Im Jahr 2022 fertiggestellt, präsentiert sich dieses hochwertige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 84 stilvollen Wohneinheiten als Inbegriff modernen Wohnens auf Mallorca. Nur wenige Minuten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

entfernt von der Altstadt Palmas, dem trendigen Hafenviertel Portixol und den beliebten Stadtstränden, verbindet diese exklusive Adresse urbanes Leben mit entspannter Küstenatmosphäre – ein idealer Rückzugsort mit bester Anbindung und hervorragender Infrastruktur.

Das Ensemble beeindruckt mit seiner zeitgemäßen Architektur, entworfen vom namhaften Architekten (Andreu Crespí -CMV Architects). Klare Linien, natürliche Materialien und eine harmonische Integration in die Umgebung verleihen dem Gebäude eine ruhige Eleganz. Nachhaltigkeit stand bei der Planung im Mittelpunkt: Energieeffizienzklasse A, moderne Geothermie-Technik und Photovoltaikanlagen sorgen für einen zukunftsweisenden ökologischen Fußabdruck.

Das Herzstück der Anlage ist der großzügige Gemeinschaftsbereich – mit einem liebevoll gestalteten Garten, einem einladenden Pool mit malerischem Ausblick sowie einer stilvollen Dachterrasse zum Entspannen. Für das persönliche Wohlbefinden stehen außerdem ein bestens ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und eine elegante Owner's Lounge zur Verfügung. Ein Concierge- und Sicherheitsdienst sorgt für Komfort und Sicherheit auf höchstem Niveau.

Die angebotene Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und modernster Ausstattung. Drei Schlafzimmer, davon zwei mit direktem Balkonzugang, drei geschmackvoll gestaltete Bäder sowie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit maßgefertigter Küche von Espacio Home Design – ausgestattet mit hochwertigen MIELE-Geräten – bieten Raum für stilvolles Wohnen. Großflächige Fensterfronten lassen viel Licht herein und verbinden das Innen mit dem Außen. Zwei private Balkone erweitern den Lebensraum ins Freie, während Fußbodenheizung, zentrale Klimatisierung und Smart-Home-Funktionen für höchsten Wohnkomfort sorgen. Besonders praktisch: Ein Aufzug führt direkt in die Wohnung.

Ein großzügiger, separater Abstellraum ist im Angebot enthalten und unterstreicht das durchdachte, hochwertige Gesamtkonzept. Ein privater Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Ob als eleganter Erstwohnsitz mit hohem Lebensstandard oder als exklusives Feriendomizil mit besten Freizeitmöglichkeiten – dieses außergewöhnliche Objekt erfüllt unterschiedlichste Wohnwünsche und bietet seinen Eigentümern ein stilvolles Zuhause in bester Lage.

Diese Residenz steht für eine neue Generation des Wohnens auf Mallorca – modern, nachhaltig und mit einem besonderen Gespür für Qualität, Komfort und Lebensfreude.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Neubau**
- **Wohnfläche von circa 98 m²**
- **4 Zimmer**
- **3 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC**
- **Moderne Einbauküche mit Kochinsel**
- **Offener Wohn- und Essbereich**
- **Große Fensterfronten für viel Tageslicht**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage**
- **Gemeinschaftspool**
- **Gemeinschaftsterrasse**
- **Fitnessraum im Gebäude**
- **Sauna**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Aufzug im Gebäude**
- **Hochwertige Materialien und Verarbeitung**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

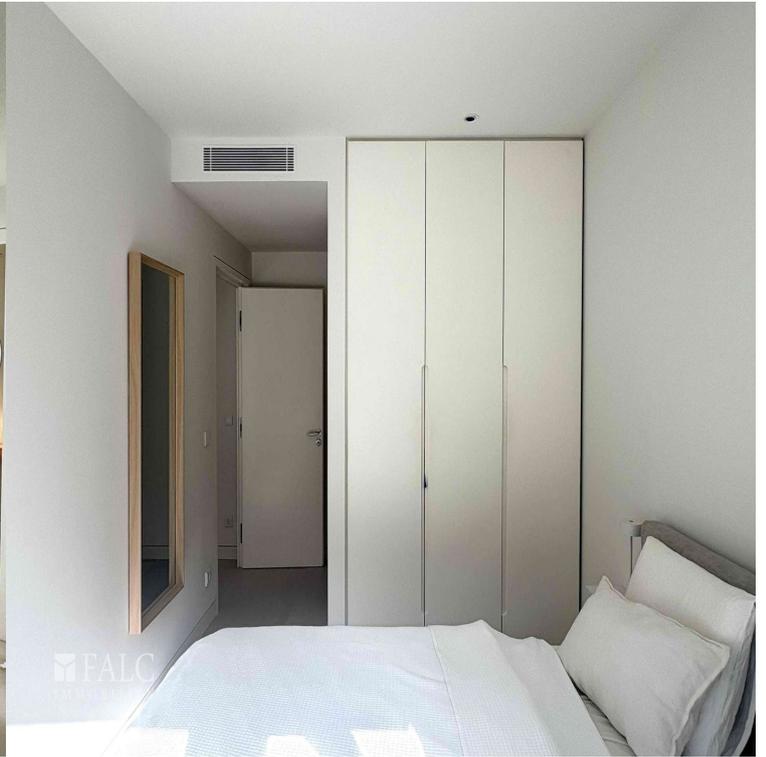
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

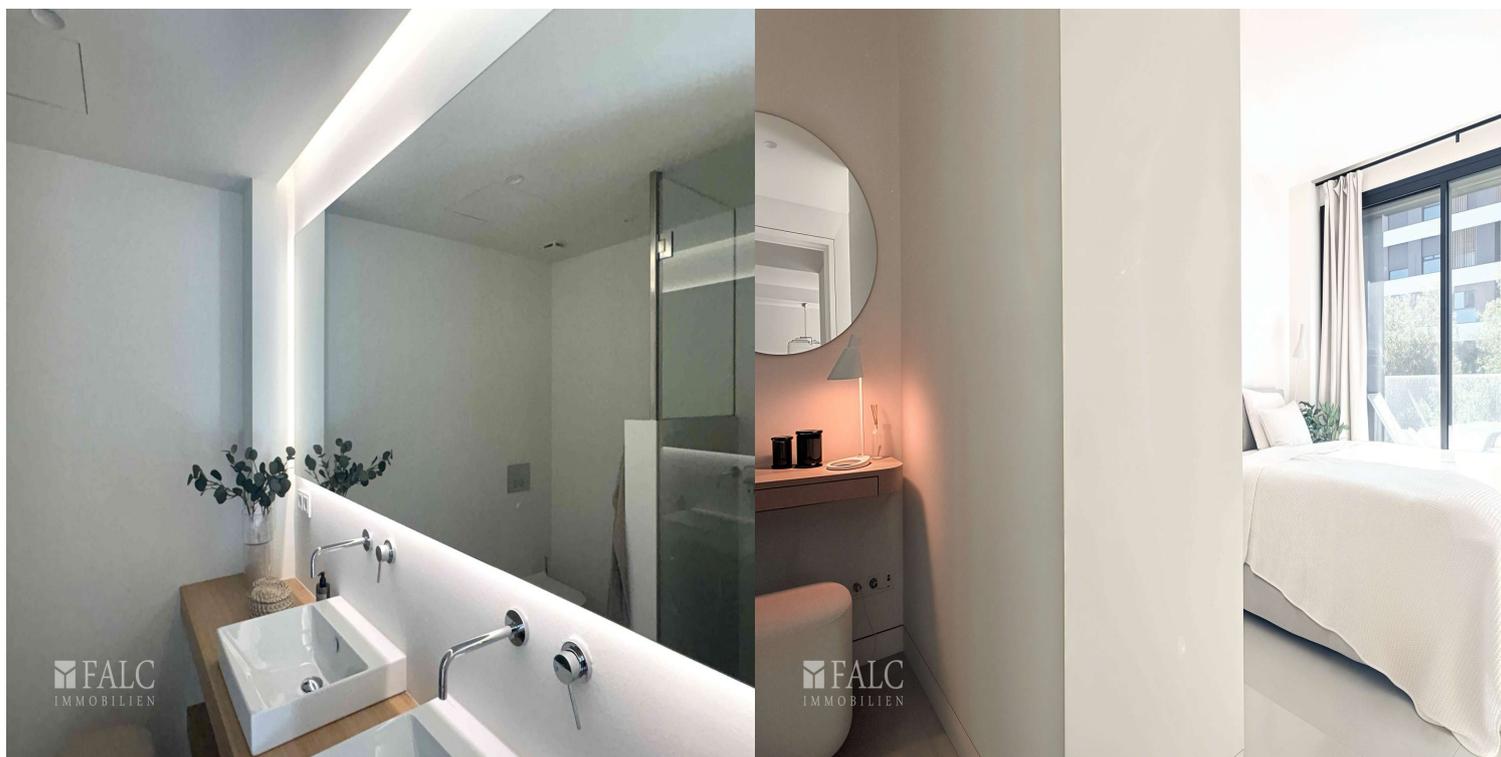
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

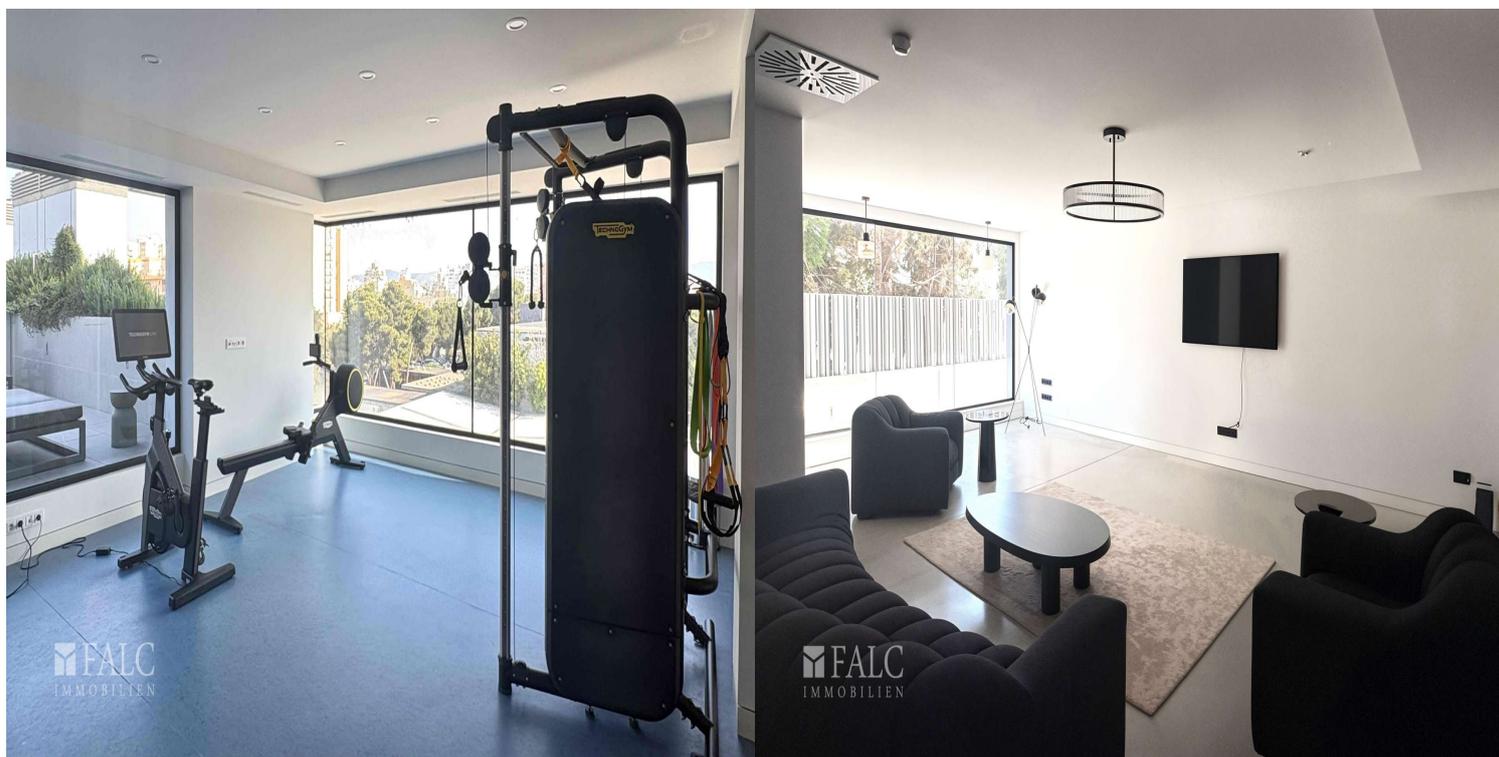
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

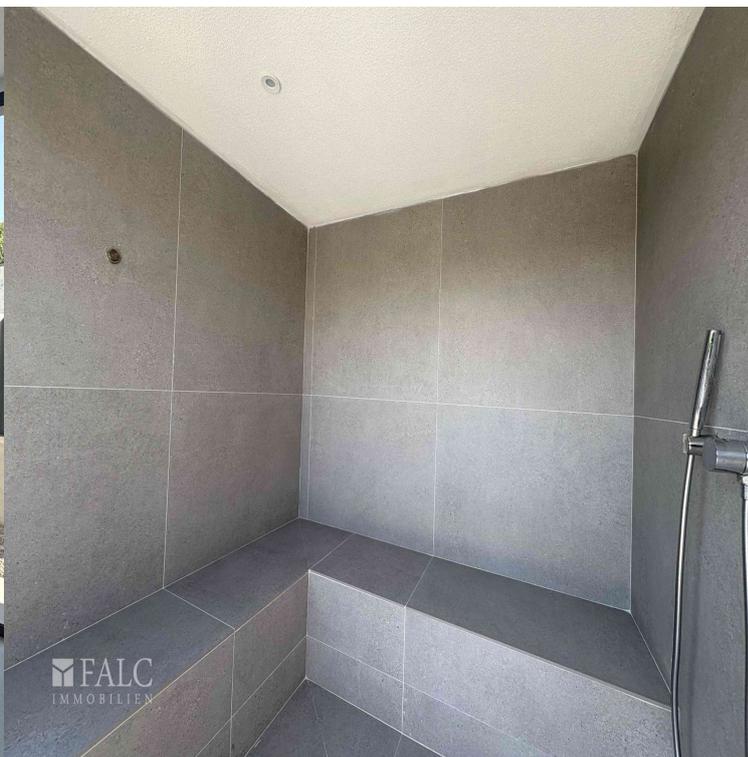
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

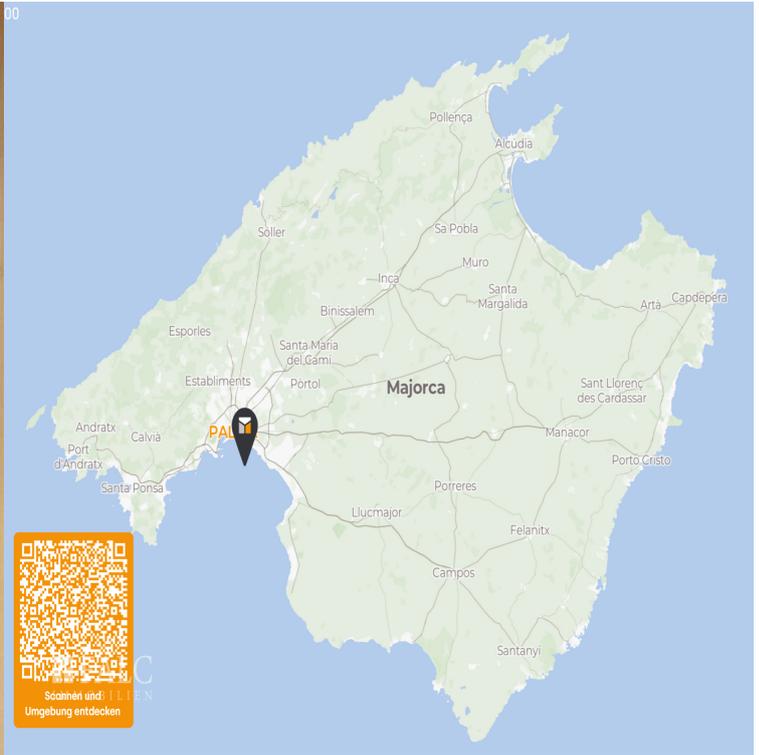
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

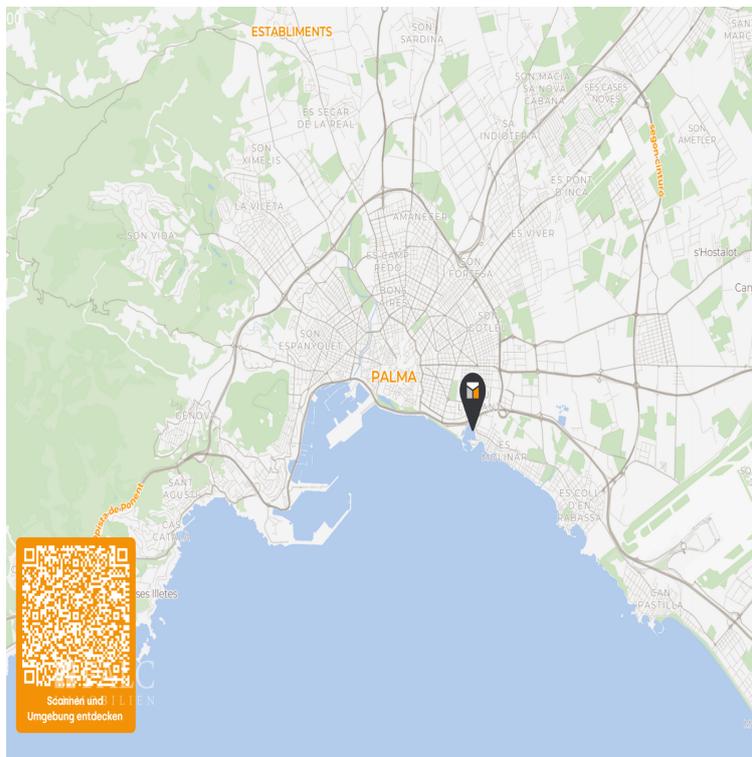
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

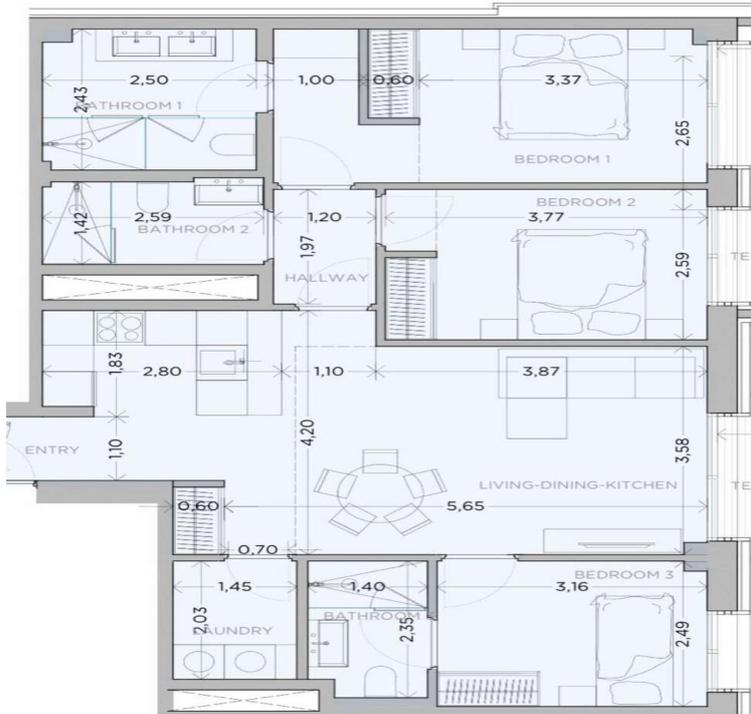
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)