



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-AnRe-70988

**"Einziehen, aufatmen, Meeresrauschen – Ihr Zuhause an der Playa"**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**  
**Provision**

**2.100,00 €**

**1,5 Monatsmieten inklusive MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>126,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

### **WG-Geeignet**

<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich an der lebhaften Platja de Palma, die durch ihre hervorragende Infrastruktur besticht. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete bieten. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert.***

***Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien. Der Parque de los dinosaurios und der parc de les Meravelles sind ideale Orte für Familienausflüge und bieten viel Platz zum Spielen und Entspannen. Mehrere Spielplätze in der Umgebung bieten zusätzliche Möglichkeiten für Kinder, sich auszutoben.***

***Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass der tägliche Einkauf schnell und unkompliziert erledigt werden kann. Weitere Supermärkte sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine breite Auswahl an Produkten.***

***Die Anbindung an die Autobahn ist günstig, was Ausflüge in die Umgebung oder den Weg zur Arbeit erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 10 Autominuten erreichbar, was besonders für Reisende von Vorteil ist. Diese Lage bietet somit eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung, ideal für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld legen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Dieses helle Apartment in der vierten Etage eines Mehrfamilienhauses besticht durch seine außergewöhnliche Lage direkt an der ersten Meereslinie – ein Juwel für Liebhaber mediterranen Wohnens. Bereits beim Betreten des lichtdurchfluteten Eingangsbereichs offenbart sich die großzügige Raumaufteilung.***

***Alle Wohn- und Schlafräume sind so ausgerichtet, dass Sie aus jedem Zimmer den Blick auf das weite, glitzernde Meer genießen können. Die bodentiefen Fensterfronten sorgen nicht nur für eine helle, einladende Atmosphäre, sondern holen die Weite und Ruhe des Meeres direkt ins Innere der Wohnung.***

***Das Herzstück des Apartments bildet das Wohnzimmer mit frontalem Meerblick. Vom Wohnbereich und einem Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen und großen Balkon – ein perfekter Ort, um bei einer leichten Brise zu entspannen oder den Sonnenuntergang zu genießen.***

***Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Hier lassen sich sowohl alltägliche Mahlzeiten als auch gesellige Abende mit Gästen stilvoll gestalten.***

***Die insgesamt vier Zimmer des Apartments bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer – jedes der Räume ist durchdacht geschnitten, geschmackvoll möbliert und mit maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten, ohne den Raum zu dominieren. Das Apartment verfügt über zwei Badezimmer, jeweils ausgestattet mit einer Dusche.***

***Der Fliesenboden in allen Räumen unterstreicht das moderne Design des Apartments und sorgt zugleich für eine angenehme Wohnatmosphäre. Selbstverständlich ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet, der Sie bequem in die vierte Etage bringt.***

***Ein separater Pkw-Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und garantiert komfortables Parken in unmittelbarer Nähe zum Gebäude.***

***Dieses Apartment bietet das perfekte Zuhause für alle, die eine spektakuläre Aussicht zu schätzen wissen – ob als eleganter Erstwohnsitz oder als exklusives Feriendomizil.***

***„Das Apartment wird temporär vermietet, mit einer Mindestmietdauer von 8 bis 10 Monaten.“***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 4
- Balkon vorhanden
- Mietpreis: 2100 € kalt
- Fliesenboden
- Doppelt verglaste Fenster
- Moderne Elektroinstallation
- Internet- und Kabelanschluss verfügbar
- Bad mit Dusche
- Einbauküche mit modernen Geräten
- PKW Stellplatz

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.*

*Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

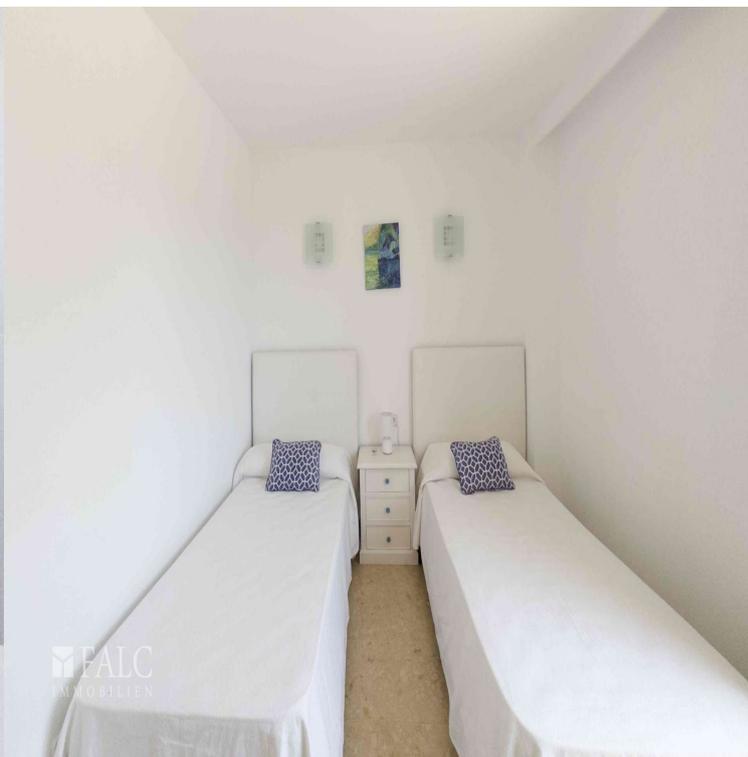
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

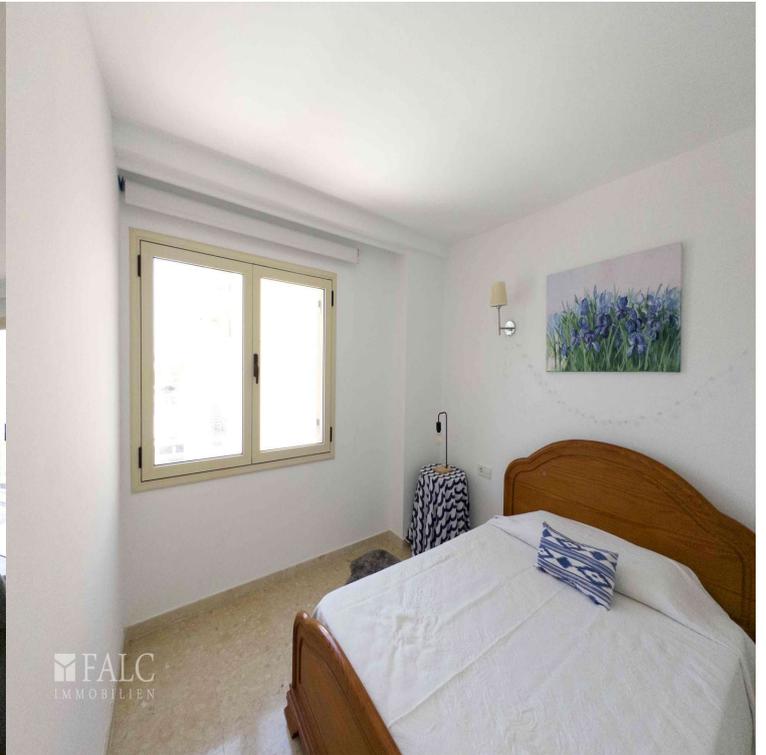
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

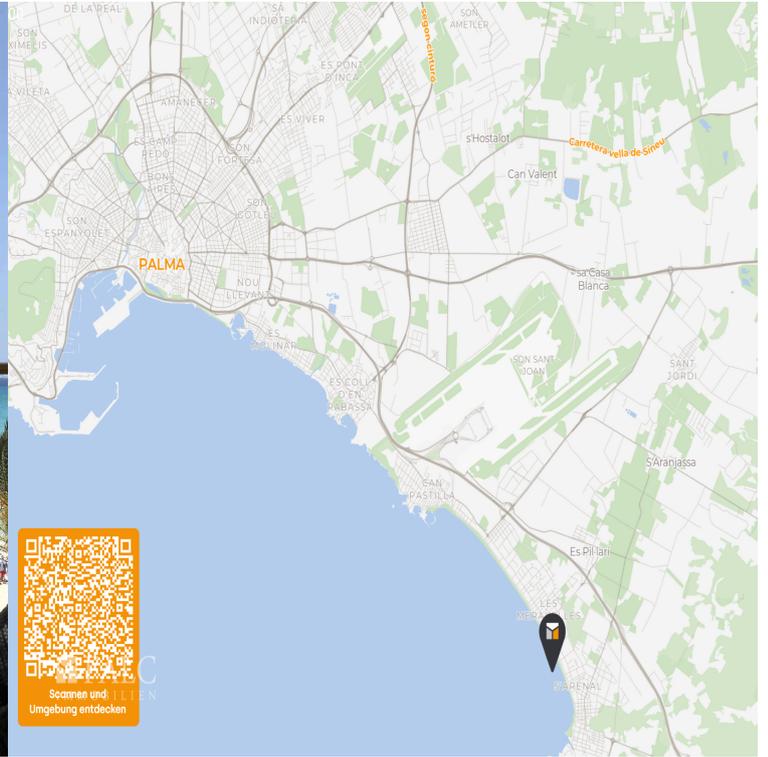
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

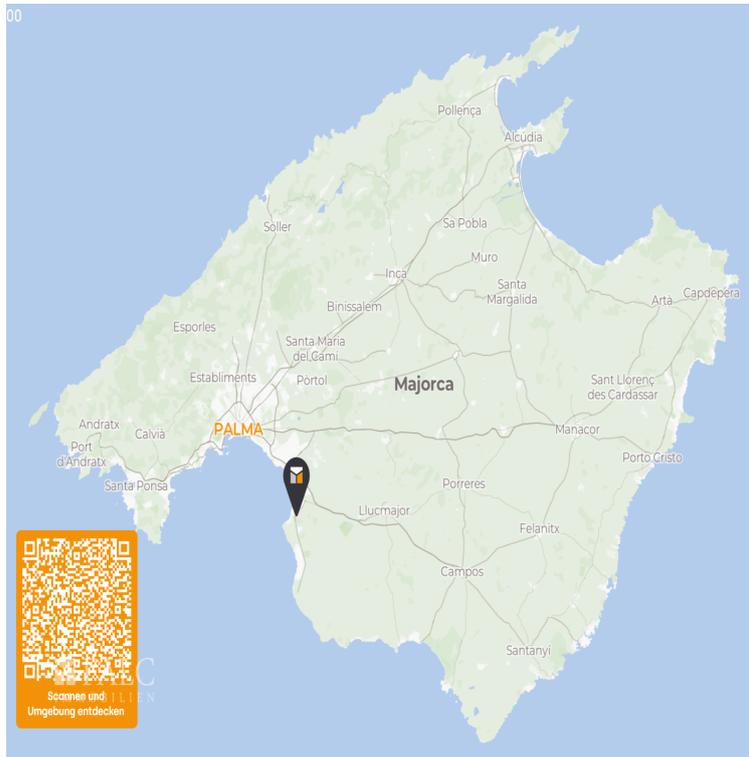
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)