



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-70627

Zentrales Penthouse mit Pool und großzügiger Dachterrasse in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

555.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 77,0 m² |
| Gesamtfläche | 100,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |

WG-Geeignet

Bad

Küche

Bodenart

Klimatisiert

Sauna

Swimmingpool

Dusche

Einbauküche

Fliesen, Laminat

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie im Herzen von Palma überzeugt durch ihre zentrale Lage – ideal für alle, die städtisches Leben mit kurzen Wegen zu Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verbinden möchten.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine ausgezeichnete schulische Infrastruktur: Die Escola Jafudà Cresques ist in rund 420 Metern erreichbar, während sowohl die Escola Graduada als auch das Institut d'Educació Secundària Arxiduc Lluís Salvador jeweils nur etwa 450 Meter entfernt liegen. Damit sind verschiedene Bildungsangebote fußläufig bequem erreichbar.

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen. In der Nähe entfernt befindet sich ein Spielplatz, der den jüngsten Familienmitgliedern sichere und abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten bietet. Sportlich Aktive profitieren vom nahegelegenen Poliesportiu de Llevant, das in etwa 800 Metern Entfernung eine breite Auswahl an Sport- und Bewegungsangeboten bereithält.

Die Nahversorgung ist hervorragend: Mit Eroski City in etwa 110 Metern und Mercadona in ca. 135 Metern Entfernung sind zwei große Supermärkte fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. So lassen sich Einkäufe für den täglichen Bedarf bequem und schnell erledigen.

Auch die Verkehrsanbindung spricht für sich: Die Bushaltestelle Nuredduna, 18 liegt nur rund 80 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Für Autofahrer ist die nächstgelegene Autobahnauffahrt in ca. 1.375 Metern erreichbar. Der Flughafen Aeròdrom de Son Bonet liegt rund 4,8 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen.

Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit hervorragender Infrastruktur, kurzen Wegen und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse moderner Familien.

Objektbeschreibung

Dieses nahezu neuwertige Penthouse verbindet modernen urbanen Lebensstil mit erstklassigem Wohnkomfort – und das in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca. Unweit der charmanten Altstadt, der lebhaften Plaza España und dem beliebten Strandabschnitt Can Pere Antoni gelegen, vereint diese Immobilie perfekt das pulsierende Stadtleben mit der nötigen Ruhe für entspannte Stunden.

Obwohl zentral gelegen, befindet sich das Penthouse in einer ruhigen Seitenstraße – ideal, um

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

mitten im Geschehen zu sein und dennoch eine private Rückzugsoase genießen zu können. Die Umgebung punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur: Zahlreiche Restaurants, Cafés, Boutiquen, kulturelle Einrichtungen und eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in direkter Nähe.

Die Wohnung überzeugt durch ihre klare Aufteilung und hochwertige Ausstattung. Auf einer Ebene befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer – eines davon mit elegantem Bad en Suite – sowie ein weiteres modernes Badezimmer. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Design-Küche bietet eine einladende Atmosphäre und eignet sich sowohl für gemütliche Abende als auch für geselliges Beisammensein.

Ein Balkon auf derselben Etage lädt dazu ein, den Tag bei einem Frühstück in der Sonne zu beginnen oder ihn entspannt mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Das wahre Highlight ist jedoch die großzügige, private Dachterrasse. Sie bietet viel Platz für Loungemöbel, Sonnenliegen oder einen BBQ-Bereich – ideal für Sonnenstunden oder laue Sommernächte mit Panoramablick über Palma. Ebenfalls befindet sich auf der Dachterrasse ein kleines Häuschen für weiteren Stauraum.

Ein weiterer exklusiver Vorzug ist der hauseigene Spa-Bereich, der nur den Bewohnern der kleinen und gepflegten Wohnanlage zugänglich ist. Ein beheizter Innenpool ermöglicht ganzjähriges Badevergnügen, und die moderne Sauna sorgt für erholsame Wellnessmomente – zu jeder Jahreszeit.

Für angenehmes Raumklima im Sommer wie Winter sorgt die zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Das Penthouse befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsbereit – perfekt geeignet als eleganter Hauptwohnsitz, hochwertiges Feriendomizil oder exklusive Investition in einer der attraktivsten Städte des Mittelmeerraums.

Diese Immobilie begeistert durch ihre Kombination aus Top-Lage, erstklassiger Ausstattung und hoher Lebensqualität. Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl Palmas auf höchstem Niveau – in einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Es besteht die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz separat anzumieten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: ca. 77m²**
- **Anzahl der Zimmer: 3**
- **Balkon vorhanden**
- **Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen**
- **Fliesenboden in den Badezimmern**
- **Fenster: Doppelt verglaste Kunststofffenster**
- **Heizung: Zentralheizung Klima kalt-warm**
- **Badezimmer: Vollausgestattete Badezimmer mit Dusche**
- **Küche: Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten**
- **Elektrik: Moderne Elektroinstallation mit mehreren Steckdosen in jedem Raum**
- **Türen: Innentüren aus Holz mit hochwertiger Beschichtung**
- **Lage: Zentrale Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**
- **Gemeinschaftseinrichtungen: Pool und Spa Bereich**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

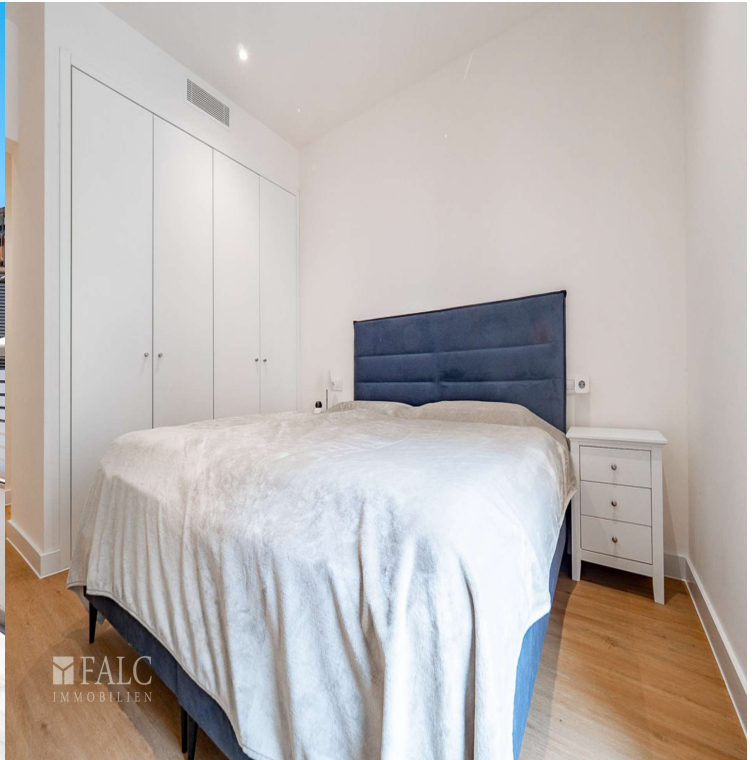
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

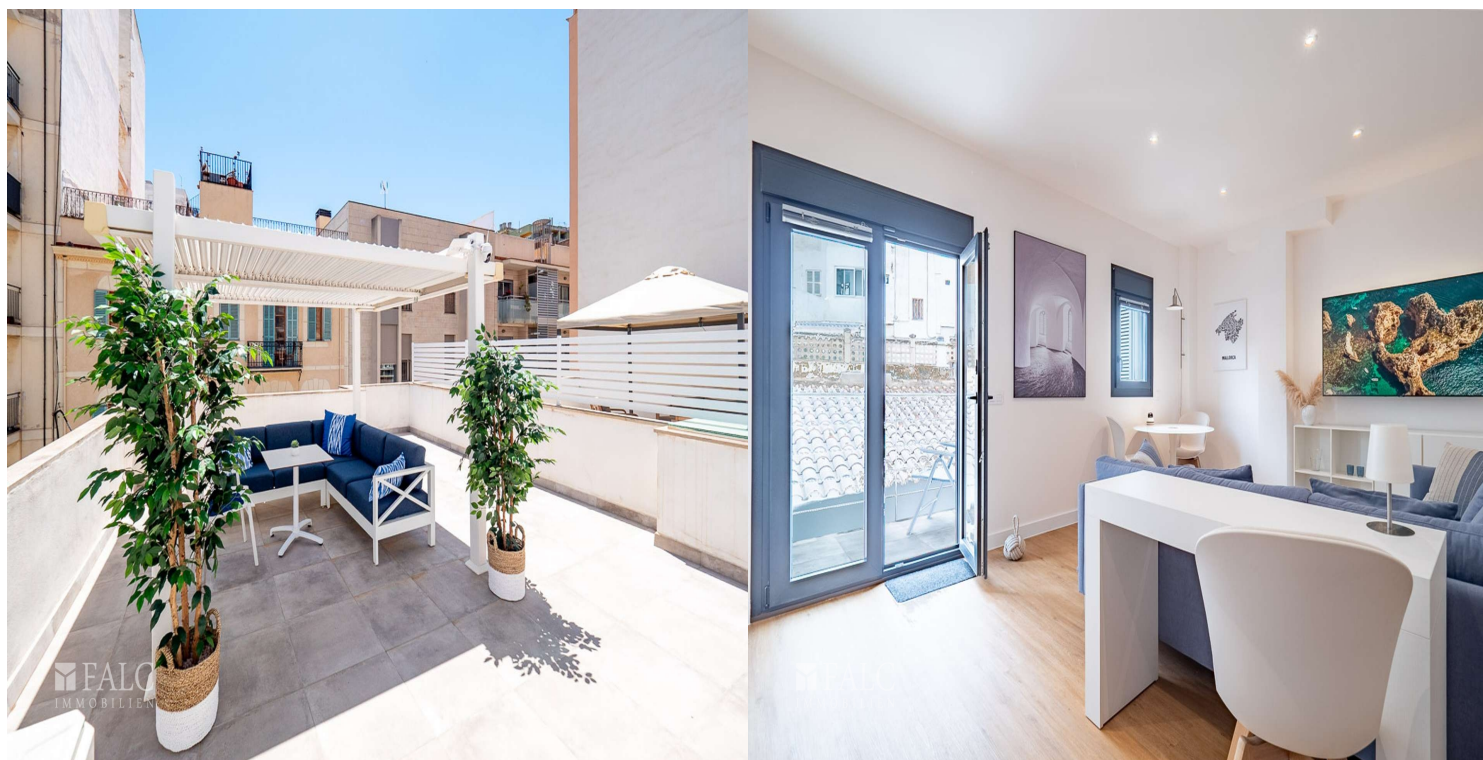
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

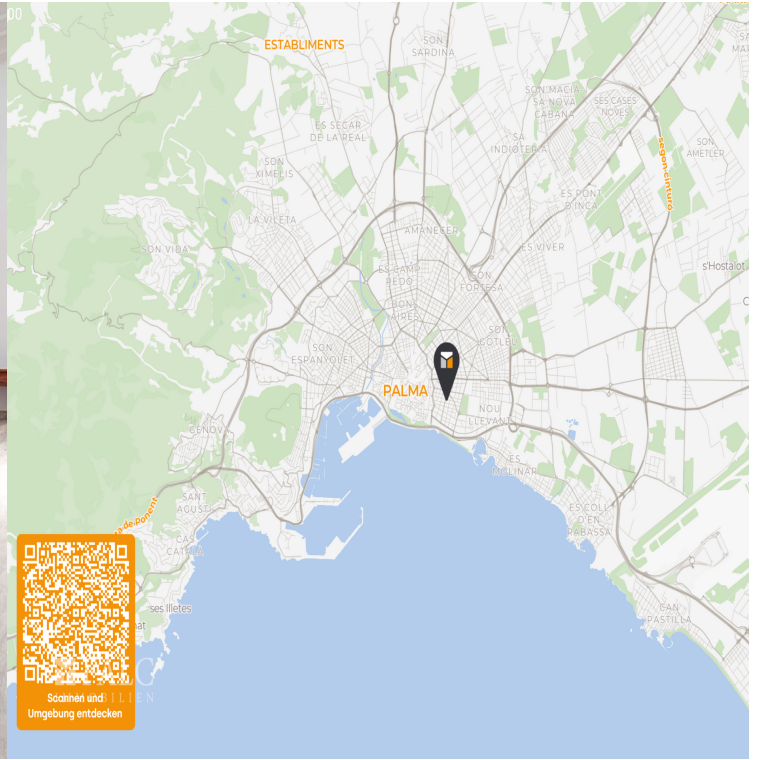
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

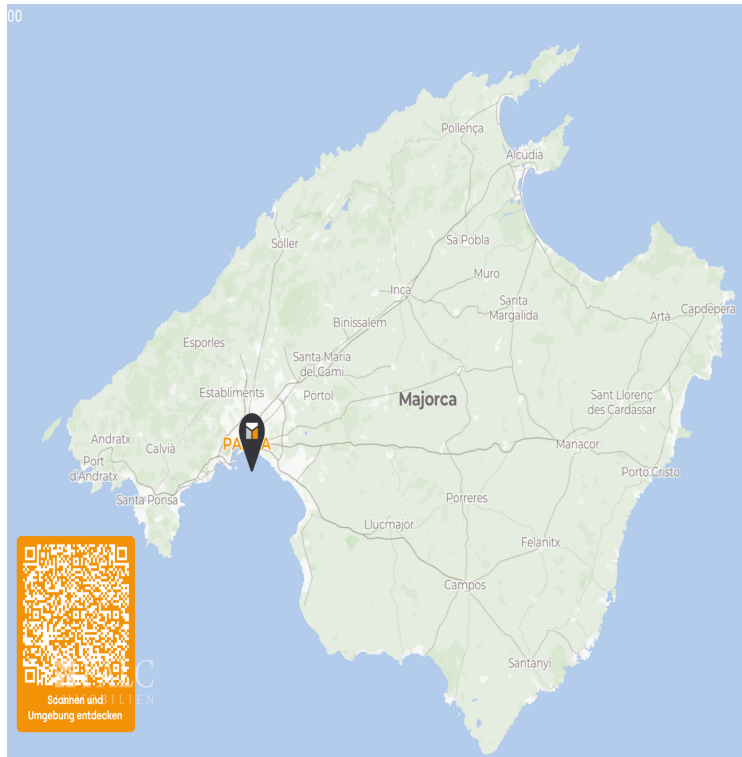
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)