



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

360° Request information now!



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-AnRe-70619

## *Exklusives Penthouse mit Dachterrasse und Pool im Zentrum von Palma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**539.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>77,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>

**WG-Geeignet**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Klimatisiert**

**Sauna**

**Swimmingpool**

**Dusche**

**Einbauküche**

**Fliesen, Laminat**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Die Immobilie im Zentrum von Palma bietet eine ideale Lage für alle, die eine zentrale und familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.**

**Für die schulische Bildung der Kinder ist bestens gesorgt. Die Escola Jafudà Cresques ist nur ca. 420 Meter entfernt, während die Escola Graduada und das Institut d'Educació Secundària Arxiduc Lluís Salvador jeweils ca. 450 Meter entfernt liegen. Diese Nähe ermöglicht einen bequemen Schulweg und bietet eine Vielzahl an Bildungsmöglichkeiten.**

**Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Der nahegelegene Spielplatz, nur ca. 85 Meter entfernt, bietet den Kleinen einen sicheren Ort zum Spielen und Toben. Für sportliche Aktivitäten steht das Poliesportiu de Llevant zur Verfügung, das sich in ca. 815 Metern Entfernung befindet und zahlreiche Sportmöglichkeiten bietet.**

**Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe reichlich vorhanden. Der Supermarkt Eroski City ist nur ca. 110 Meter entfernt, während Mercadona in ca. 135 Metern Entfernung liegt. Diese Nähe ermöglicht es, den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert zu decken.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle Nuredduna, 18 befindet sich nur ca. 80 Meter von der Immobilie entfernt, was eine einfache und schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Stadt ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ca. 1375 Meter entfernt, was eine zügige Anbindung an das Straßennetz sicherstellt. Der nächstgelegene Flughafen, Aeròdrom de Son Bonet, ist ca. 4,8 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für Reisen.**

**Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, fantastischer Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden.**

## Objektbeschreibung

**Dieses neuwertige Penthouse vereint urbanen Lifestyle mit exklusivem Wohnkomfort in einer begehrten und zentralen Lage von Palma de Mallorca. In der Nähe zur historischen Altstadt, zur lebendigen Plaza España und dem beliebten Stadtstrand Can Pere Antoni gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und entspannter Privatsphäre.**

**Trotz der zentralen Lage liegt das Apartment in einer ruhigen Seitenstraße, sodass Sie die Vorzüge**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*der Stadt in vollen Zügen genießen können. Die exzellente Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und optimaler Verkehrsanbindung unterstreicht den hohen Wohnwert dieser Lage.*

*Das Penthouse selbst überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Auf einer Ebene erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit einem stilvollen Bad en Suite, sowie ein weiteres, modernes Badezimmer. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein harmonisches Wohngefühl und ist der ideale Ort für entspannte Stunden oder gesellige Abende.*

*Ein Balkon auf Wohnebene lädt zu einem gemütlichen Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend ein. Das absolute Highlight ist jedoch die großzügige, private Dachterrasse. Sie bietet reichlich Platz für Loungemöbel, Sonnenliegen oder einen Grillbereich – perfekt für Sonnenbäder am Tag und stimmungsvolle Abende mit Blick über die Dächer der Stadt.*

*Ein weiteres herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der elegante Spa-Bereich, der exklusiv den Bewohnern der kleinen und gepflegten Wohnanlage zur Verfügung steht. Der beheizbare Innenpool ermöglicht auch in den kühleren Monaten ein angenehmes Baderlebnis, während die moderne Sauna für erholsame Wellnessmomente sorgt.*

*Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Die Immobilie ist in einem nahezu neuwertigen Zustand und sofort bezugsbereit – ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, hochwertiges Feriendomizil oder exklusive Kapitalanlage in einer der dynamischsten Städte des Mittelmeerraums.*

*Dieses Penthouse lässt in puncto Lage, Ausstattung und Lebensqualität keine Wünsche offen. Hier finden Sie Ihr neues, ruhiges Zuhause inmitten einer lebendigen, mediterranen Metropole – ein Ort, an dem Sie jeden Tag das besondere Flair Palmas genießen können.*

*Es besteht die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz separat anzumieten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche: ca. 77m<sup>2</sup>**
- **Anzahl der Zimmer: 3**
- **Balkon vorhanden**
- **Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen**
- **Fliesenboden in den Badezimmern**
- **Fenster: Doppelt verglaste Kunststofffenster**
- **Heizung: Zentralheizung Klima kalt-warm**
- **Badezimmer: Vollausgestattete Badezimmer mit Dusche**
- **Küche: Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten**
- **Elektrik: Moderne Elektroinstallation mit mehreren Steckdosen in jedem Raum**
- **Türen: Innentüren aus Holz mit hochwertiger Beschichtung**
- **Lage: Zentrale Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**
- **Gemeinschaftseinrichtungen: Pool und Spa Bereich**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

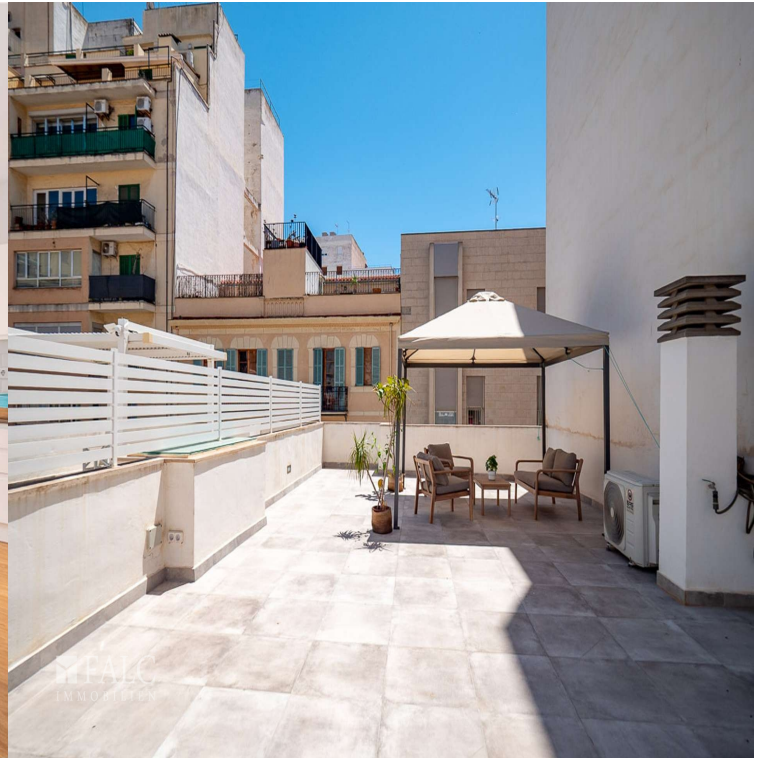
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

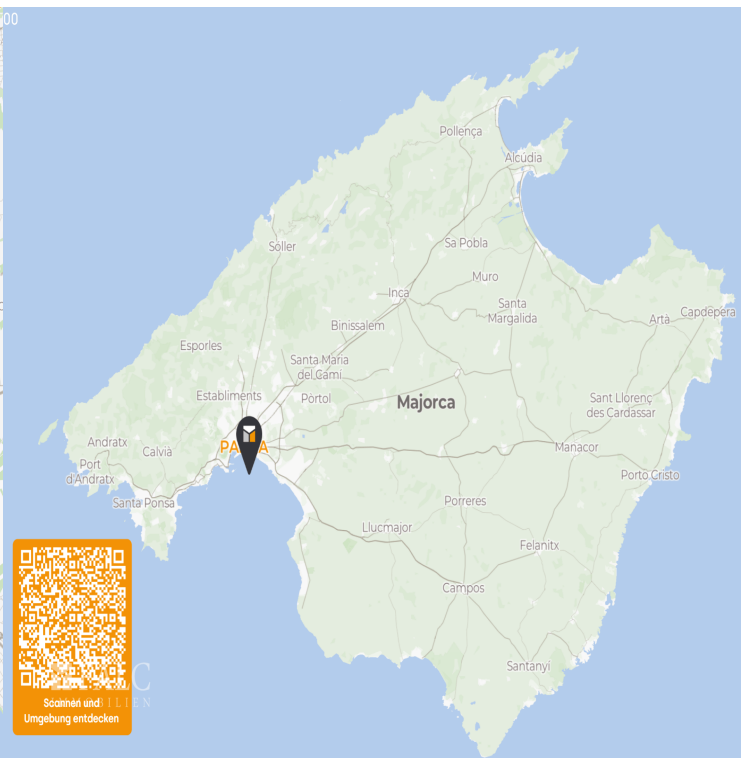
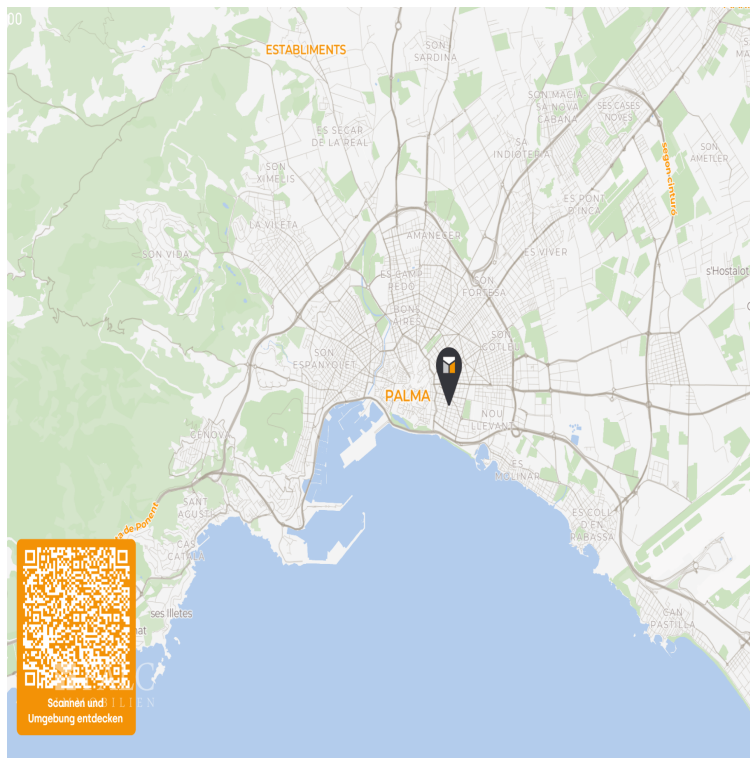
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

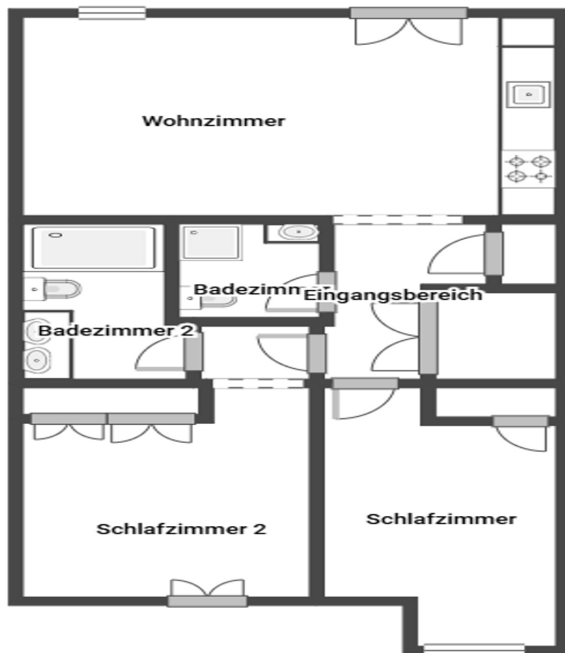
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



PC SERVICE VOLL

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)