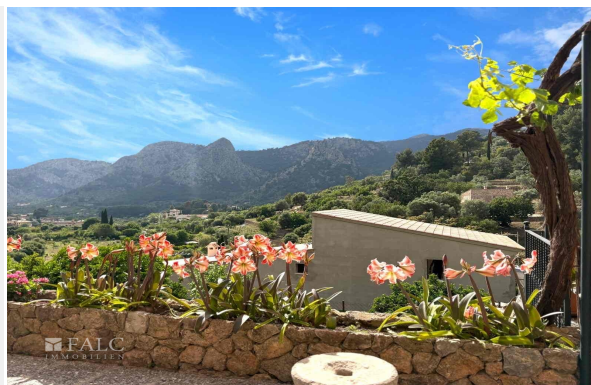




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69989

„Traumblick & Urlaubsglück – Lizenzierte Ferienoase“

Eckdaten

Kaufpreis

1.190.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,0 m²
Grundstücksfläche	840,0 m²
Gesamtfläche	630,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	1880
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage in Bunyola, die sowohl für den täglichen Bedarf als auch für Investitionszwecke attraktiv ist. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen und Einrichtungen macht sie zu einer hervorragenden Wahl.

In unmittelbarer Nähe, etwa 10 Gehminuten entfernt, befindet sich die Bahnstation Bunyola. Diese bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und erleichtert den Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 15 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den Hauptverkehrsstraßen der Region gewährleistet. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 25 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für internationale Geschäftsreisende interessant macht.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zu medizinischen Einrichtungen. Die Unitat bàsica de salut ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine grundlegende Gesundheitsversorgung. Für umfassendere medizinische Bedürfnisse ist das Hospital de Caubet in etwa 10 Autominuten erreichbar.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Grundschule Centre d'Educació Infantil i Primària Mestre Colom liegt in einer Entfernung von ca. 10 Gehminuten. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien, die Wert auf eine gute schulische Infrastruktur legen.

Für den täglichen Bedarf und Freizeitaktivitäten ist ebenfalls gesorgt. Ein Supermarkt ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar, während mehrere Cafés und Restaurants in der Umgebung eine Vielzahl von kulinarischen Optionen bieten. Der nahegelegene Park bietet zudem eine grüne Oase für Erholung und Freizeit.

Diese Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, Nähe zu Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sowie einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Objektbeschreibung

Authentisches Natursteinhaus mit Ferienvermietungslicenz, großem Garten, Ausbaupotenzial und Panoramablick in Bunyola.

Im malerischen Herzen des charmanten Ortes Bunyola erwartet Sie dieses beeindruckende Natursteinhaus mit typisch mallorquinischem Flair. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und begeistert mit einer seltenen Kombination aus Weitblick, Privatsphäre, vielseitigem Außenbereich und einem bereits genehmigten Potenzial zur Erweiterung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Von mehreren großzügigen Terrassen sowie nahezu allen Wohnbereichen genießen Sie einen unverbaubaren 180-Grad-Panoramablick auf die umliegende Natur, die majestätischen Tramuntana-Berge und die grüne Landschaft. Der weitläufige Garten ist eine Oase der Ruhe und bietet reichlich Platz für die Errichtung eines Pools oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Sonnenanbeter, Schattenliebhaber oder passionierte Gärtner.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäudeteilen mit flexiblem Nutzungskonzept: Eine bereits vollständig ausgebaute, bezugsfertige Wohneinheit mit authentischem Charme und gültiger Ferienvermietungslicenz (ETV), sowie ein sanierungsbedürftiger Gebäudeteil mit hohem Potenzial für eine individuelle Gestaltung.

Ob als großzügiges Einfamilienhaus, als Kombination mit separatem Gästebereich oder als zwei unabhängige Wohneinheiten – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Nebengebäude auf zwei Etagen zu renovieren und in ein exklusives Gästehaus oder einen privaten Rückzugsort zu verwandeln.

Im geräumigen Untergeschoss mit direktem Zugang zum Garten befindet sich eine charmante Sommerküche mit großer Tafel – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Weitere Highlights im Außenbereich sind ein gemauerter Grillplatz sowie ein praktischer Abstellraum mit Wasseranschluss.

Ein bereits genehmigtes Bauprojekt zur Schaffung privater Stellplätze rundet dieses attraktive Angebot ab.

Dank der gültigen Ferienvermietungslicenz (ETV) bietet das Objekt eine hervorragende Gelegenheit zur sofortigen touristischen Nutzung oder als renditestarke Investmentimmobilie.

Diese besondere Immobilie vereint mallorquinischen Charakter, attraktives Entwicklungspotenzial und eine privilegierte Lage mit einzigartigem Weitblick. Ob zur Eigennutzung, als stilvolles Feriendomizil oder zur Ferienvermietung – hier lassen sich anspruchsvolle Wohnträume in einem der charmantesten Dörfer Mallorcas verwirklichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: circa 330 m²**
- **Zimmer: 6**
- **Schlafzimmer 4**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Bodenbeläge: Fliesen in Wohn- und Schlafbereichen**
- **Fenster: Holzrahmen mit Sprossen**
- **Heizung: Kamin im Wohnzimmer**
- **Küche: Einbauküche mit Holzfronten und Granit-Arbeitsplatte**
- **Badezimmer: Fliesen mit dekorativen Mustern**
- **Esszimmer: Großzügiger Essbereich mit Kamin**
- **Außenbereich: Terrasse mit Blick auf die Landschaft**
- **Anschluss an das städtische Strom- und Wassernetz**
- **Glasfaser-Internetanschluss**
- **Authentische Natursteinfassaden**
- **Großzügige Terrassenflächen mit vielfältiger Ausrichtung**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

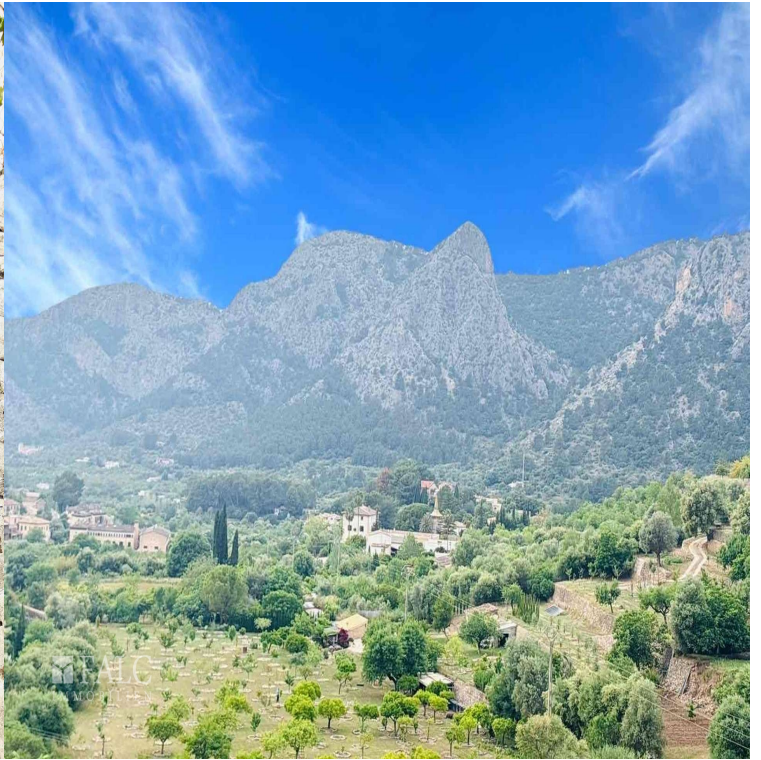
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

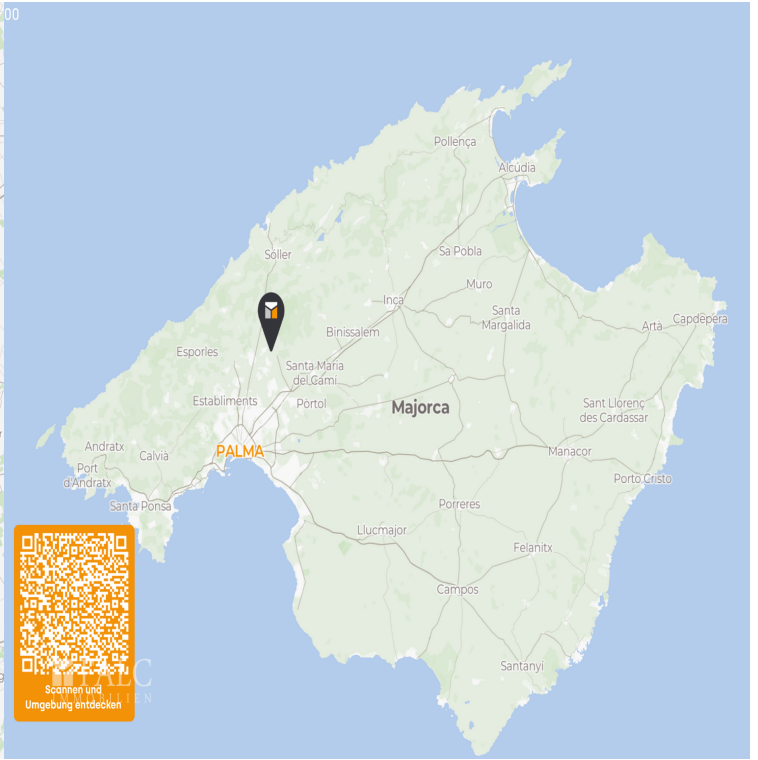
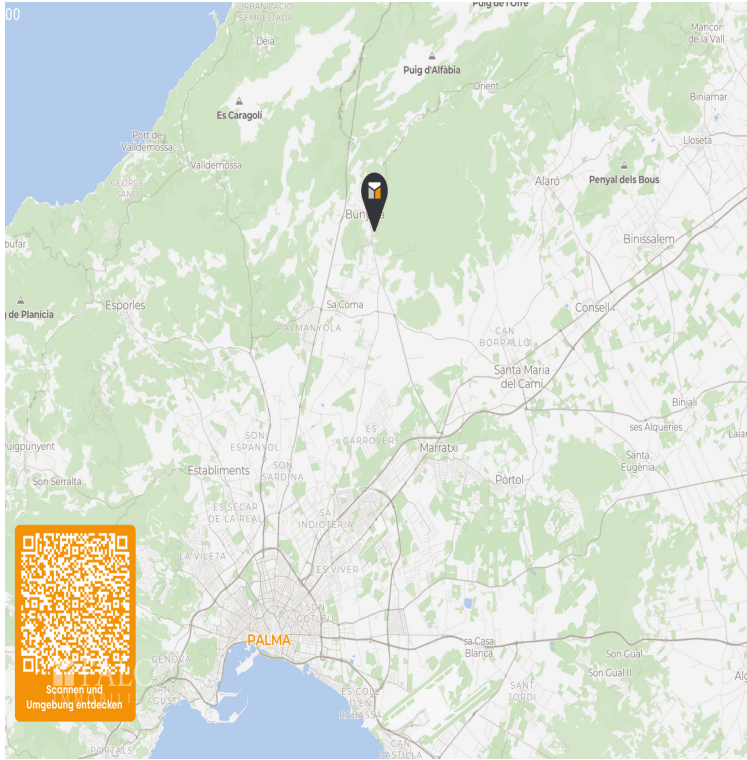


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

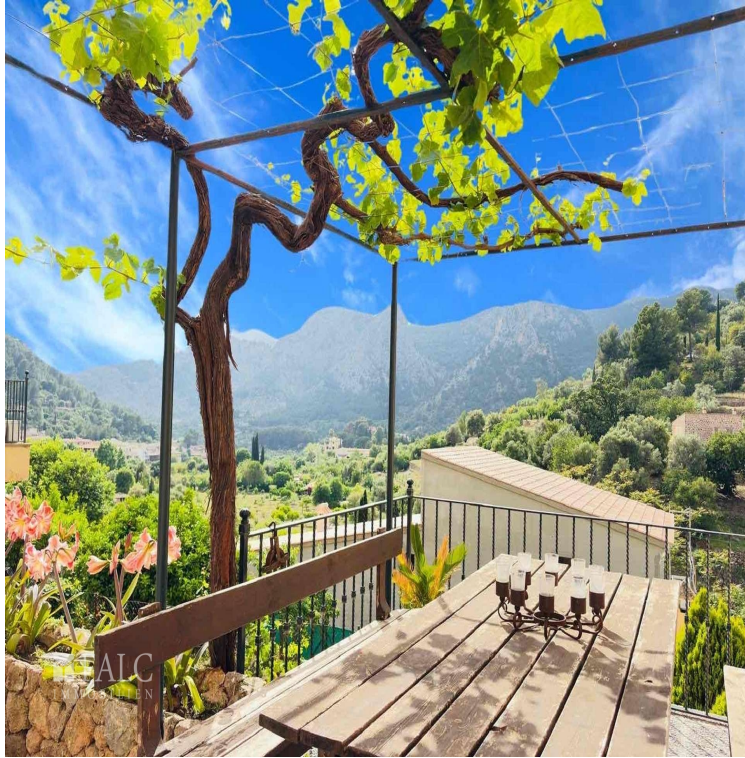
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)