



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69918

Exklusives Apartment in erster Meereslinie mit Traumblick

Eckdaten

Kaufpreis

485.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Gesamtfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Can Pastilla – Maritimes Flair mit urbanem Komfort

Can Pastilla ist ein charmantes Küstenviertel der Hauptstadt Palma de Mallorca und gehört zur Gemeinde Playa de Palma. Der Ort zeichnet sich durch eine perfekte Mischung aus Ruhe, Strandnähe und urbaner Infrastruktur aus. Die unmittelbare Umgebung bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Supermärkte, Apotheken, Ärztezentren, Banken sowie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Bars und Strandclubs, die sowohl Einheimische als auch internationale Gäste ansprechen.

Direkt vor der Haustür erstreckt sich der beliebte Playa de Can Pastilla, ein breiter, feinsandiger Strand mit flachem Zugang ins Meer – ideal für Familien, Wassersportbegeisterte und Sonnenanbeter. Der Yachthafen Club Marítimo San Antonio de la Playa liegt ebenfalls in Gehweite und unterstreicht den maritimen Charakter der Lage.

**Verkehrsanbindung – Schnell, bequem, international
Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend:**

Der Internationale Flughafen Son Sant Joan (PMI) ist nur wenigen Fahrminuten entfernt und bietet ganzjährig Direktverbindungen zu zahlreichen europäischen Metropolen.

Die Innenstadt von Palma ist in nur circa 15 Minuten mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr bequem erreichbar. Buslinien verkehren regelmäßig entlang der Küste und ermöglichen eine schnelle Verbindung zur Altstadt, zu Einkaufszentren sowie kulturellen Einrichtungen.

Die nahegelegene Autobahn MA-19 garantiert eine reibungslose Anbindung in alle Himmelsrichtungen der Insel.

Freizeit, Sport und Erholung: Can Pastilla bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot. Die Strandpromenade, die sich von Palma bis nach Arenal erstreckt, ist ideal für Spaziergänge, Jogging, Radfahren oder Inlineskaten. Wassersportfans finden hier ein breites Angebot: von Stand-Up-Paddling und Kitesurfen bis hin zu Segeln und Tauchen. Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten – der nächstgelegene Golfplatz, Golf Son Gual, ist nur rund 15 Fahrminuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort direkt am Meer! Dieses charmante Apartment in Can Pastilla befindet sich in absoluter Toplage – in erster Meereslinie – und besticht durch seinen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Gelegen im zweiten Obergeschoss eines gepflegten, kleinen Wohnhauses mit nur 17 Parteien, bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus mediterranem Lebensgefühl und urbaner Anbindung.

Auf rund 50 Quadratmetern Wohnfläche erwartet Sie ein durchdacht geschnittener Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen und einem offenen Wohnkonzept. Der Wohnbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche eröffnet durch große Fensterfronten einen spektakulären Blick auf das Meer – ein Gefühl, als würde man direkt über dem Wasser schweben. Ob beim Frühstück am Fenster oder beim abendlichen Glas Wein: Der Meerblick begleitet Sie durch den Tag.

Das Schlafzimmer verfügt über einen praktischen Einbauschränk sowie eine kleine Ankleide, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und rundet das Raumangebot stilvoll ab. Ein separater Abstellraum sorgt für Ordnung und Platz für Dinge des täglichen Bedarfs.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und für entspannte Stunden steht Ihnen zudem eine Gemeinschaftsterrasse mit traumhaftem Rundumblick über die Bucht von Palma zur Verfügung – ein idealer Ort für Sonnenuntergänge.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Feriendomizil, zur ganzjährigen Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Vermietbarkeit. Die Lage in Can Pastilla, unweit von Palma de Mallorca, bietet nicht nur direkten Zugang zum Meer und zur Promenade, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann separat dazu erworben werden.

Erleben Sie mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form – dieses Apartment ist ein Juwel direkt am Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Stockwerk: 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses
- Bodenbelag: Laminatboden und Fliesen
- Klimaanlage: Zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion für ganzjährigen Wohnkomfort
- Fenster: Klimalit
- Küche: Offene, moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Schlafzimmer: Mit praktischem Einbauschränk und separater Ankleide für optimalen Stauraum
- Abstellraum: Separater, interner Abstellraum
- Außenbereich: Zugang zur großzügigen Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick
- Aufzug: Personenaufzug im Gebäude
- Parkplatz: Privater Tiefgaragenstellplatz
- Nutzung: Ideal als Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Invest
- Infrastruktur: Restaurants, Cafés, Supermärkte, Apotheke und öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar
- Strandnähe: Direkter Zugang zur Promenade und zum feinen Sandstrand von Can Pastilla

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

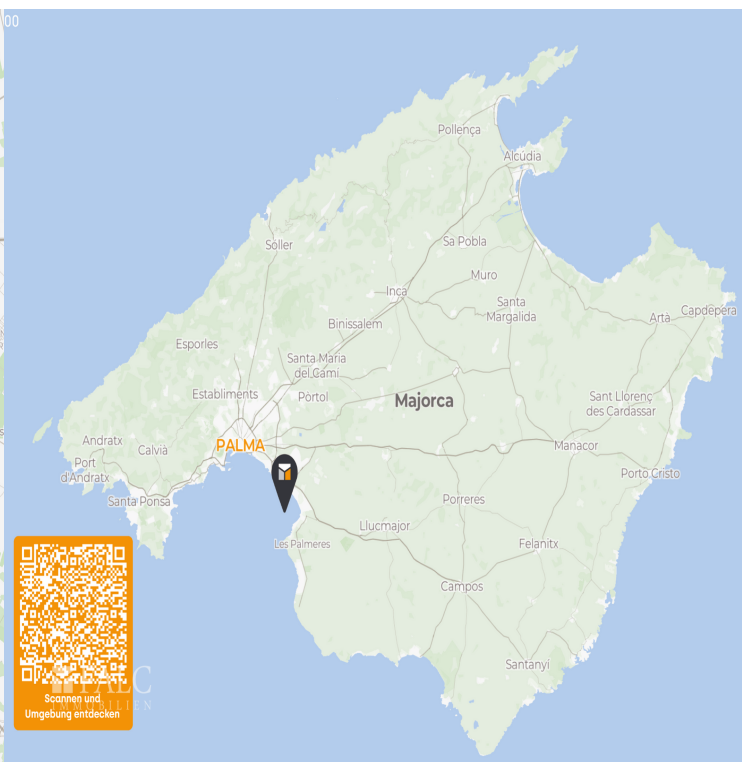
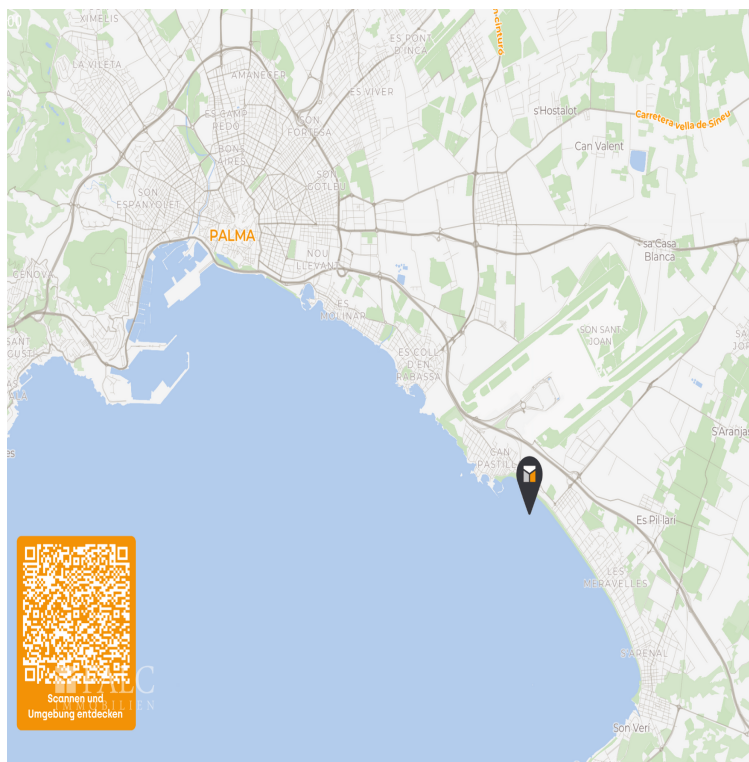
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)