



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69870

Ein Ort zum Aufatmen: Elegantes Anwesen in Naturkulisse

Eckdaten

Kaufpreis

1.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	650,0 m²
Grundstücksfläche	6.500,0 m²
Gesamtfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer der reizvollsten Lagen von Esporles – eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Tramuntana und umgeben von üppiger Natur. Der freie Blick ins Grüne, auf Olivenhaine und die umliegenden Berge schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch nicht auf eine gute Anbindung verzichten möchten.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt die Immobilie durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen: Der nächste Supermarkt ist in nur etwa 3 Kilometern erreichbar und bietet eine umfassende Auswahl für den täglichen Bedarf. Familien profitieren von einer durchdachten Bildungsinfrastruktur: Eine Grundschule liegt etwa 2,5 km entfernt, während die Universität der Balearen in rund 3,5 km bequem erreichbar ist – ein attraktiver Standort auch für Studierende und Lehrpersonal.

Für Freizeitgestaltung und Kulinarik ist ebenfalls bestens gesorgt: Der renommierte Golfplatz Son Termens ist nur etwa 4,5 km entfernt und bietet sportliche Abwechslung in landschaftlich reizvoller Umgebung. Feinschmecker kommen in nahegelegenen Restaurants wie dem beliebten „Quay“ (ca. 1,6 km) oder dem authentischen „Es Muntant“ (ca. 2,5 km) auf ihre Kosten.

Die Autobahnanbindung in etwa 15 km Entfernung sowie der internationale Flughafen von Palma, der in rund 25 km zu erreichen ist, machen die Lage zudem auch für Pendler und Vielreisende äußerst attraktiv.

Fazit: Diese Immobilie vereint das Beste aus zwei Welten – naturnahes Wohnen in idyllischer Umgebung und zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an städtische Infrastruktur. Ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Gemeinde Esporles erhebt sich dieses außergewöhnliche und faszinierende Anwesen – eine kunstvoll gestaltete Luxusresidenz, die auf faszinierende Weise zeitlose Eleganz, modernes Design und naturnahe Ruhe vereint. In erhöhter Lage mit freiem Panoramablick über die sattgrüne Landschaft und die majestätischen Berge Mallorcas – und nur etwa 15 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt – bietet diese Liegenschaft ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

Das Anwesen erstreckt sich auf einem beeindruckenden, ca. 6.500 m² großen Grundstück, das durch seine parkähnliche Gestaltung, die üppige mediterrane Vegetation und ein hohes Maß an Privatsphäre besticht. Die großzügige bebaute Fläche von etwa 641 m² wurde mit viel Feingefühl und höchsten Ansprüchen an Design und Qualität renoviert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Es erwarten Sie sechs weitläufige Schlafzimmer, jedes ein Rückzugsort mit Ruhe und Charakter, sowie sieben elegante en-Suite Badezimmer, ausgestattet mit renommierten Marken wie Villeroy & Boch, TECE und Philippe Starck. Hochwertige Materialien, harmonische Farbkonzepte und durchdachte Raumaufteilung schaffen ein exklusives und zugleich wohnliches Ambiente.

Ein offener Grundriss verbindet harmonisch alle Wohnbereiche und schafft durch raumhohe Fenster lichtdurchflutete Räume, die das natürliche Umfeld kunstvoll einrahmen. Die Energieversorgung durch Aerothermie und Photovoltaikmodule sorgt für effiziente Klimatisierung und Fußbodenheizung. Ein modernes Wassersystem mit Regenwassernutzung, Wasserenthärtung und einer natürlichen Bergquelle ergänzt das nachhaltige Konzept.

Das Herzstück des Hauses ist das eindrucksvolle Wohn- und Esszimmer, dessen Glasfronten den Blick auf die künstlerisch gestaltete Terrasse lenken. Umgeben von Zypressen, Obstbäumen, einem liebevoll angelegten botanischen Garten sowie einem stimmungsvollen Teich mit Springbrunnen entsteht hier eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und Kreativität.

Dieses Refugium ist weit mehr als ein luxuriöses Zuhause – es ist ein Ort der Inspiration und des Rückzugs für Menschen mit Sinn für Ästhetik, Kunst und Lebensqualität. Architektonische Highlights wie sichtbare Balkendecken, ein begehrter Kleiderschrank, eine Kücheninsel, ein privater Weinkeller sowie feinste Handwerkskunst in jedem Raum unterstreichen den anspruchsvollen Charakter dieser Immobilie.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen ein separates Gästeapartment, einen barrierefreien Zugang, ein Zimmer für das Dienstpersonal, einen privaten Pool, einen Trainingsbereich, eine individuelle Garage sowie mehrere Abstellräume. Ob Landleben, Golfvergnügen, Naturverbundenheit oder die Nähe zur kulturellen Vielfalt der Insel – dieses Anwesen erfüllt höchste Ansprüche in allen Lebensbereichen.

Diese exklusive Residenz ist eine einmalige Gelegenheit, nicht nur ein stilvolles Traumhaus zu erwerben, sondern in ein Lebensgefühl zu investieren, das durch Freiheit, Ruhe und Raffinesse geprägt ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Grundstück und Lage:

- **Grundstücksgröße: ca. 6.500 m²**
- **Lage mit Panoramablick auf Landschaft und Berge**
- **Ruhige, naturnahe Umgebung**
- **Nur ca. 15 Autominuten von Palma entfernt**
- **Parkähnlich angelegt mit mediterraner Vegetation, Zypressen, Obstbäumen, botanischem Garten, Teich mit Springbrunnen**

Wohnfläche und Raumaufteilung:

- **Bebaute Fläche: ca. 650 m²**
- **6 großzügige Schlafzimmer**
- **7 en-suite Badezimmer (hochwertige Ausstattung mit Marken wie Villeroy & Boch, TECE, Philippe Starck)**
- **Offener Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen dank raumhoher Fenster**
- **Begehbare Kleiderschrank**
- **Modern ausgestattete Küche mit Kochinsel**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Glasfront zur Terrasse**

Zusätzliche Räume und Ausstattung:

- **Separates Gästeapartment**
- **Dienstzimmer (für Personal)**
- **Weinkeller**
- **Mehrere Abstellräume**
- **Barrierefreier Zugang**
- **Trainingsbereich/Fitnessraum**
- **Individuelle Garage**

Technische & Nachhaltige Ausstattung:

- **Fußbodenheizung**
- **Energieversorgung durch Aerothermie & Photovoltaik**
- **Modernes Wassersystem mit Regenwassernutzung**
- **Wasserenthärtungssystem**
- **Eigene Bergquelle**

Außenbereich & Besonderheiten:

- **Privater Pool**
- **Künstlerisch gestaltete Terrasse**
- **Architektonische Details wie sichtbare Balkendecken**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Hochwertige Materialien und Handwerkskunst in allen Bereichen

Zustand:

- Neu, umfassend und sehr hochwertig**
- Exklusives Design und harmonisches Farbkonzept**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

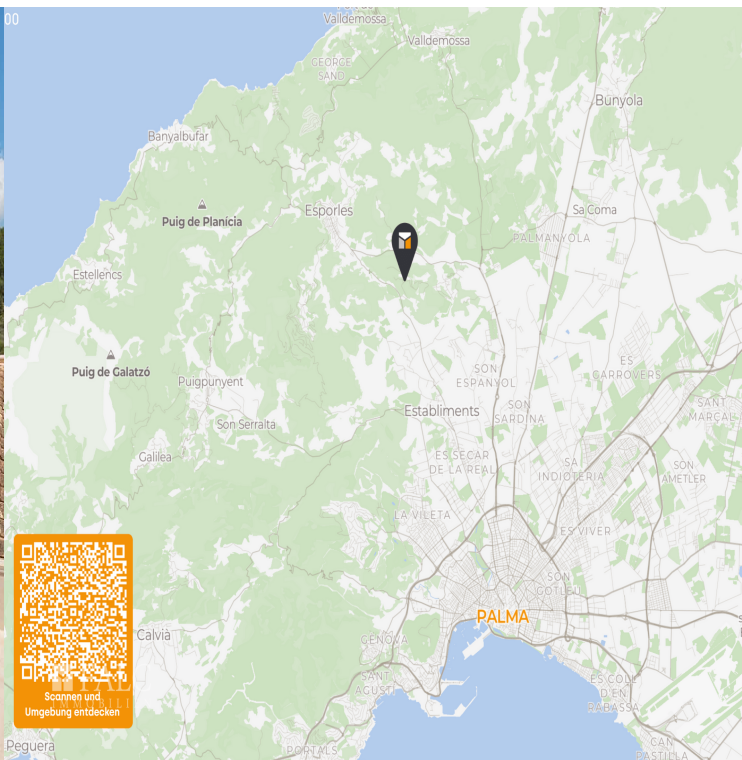
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

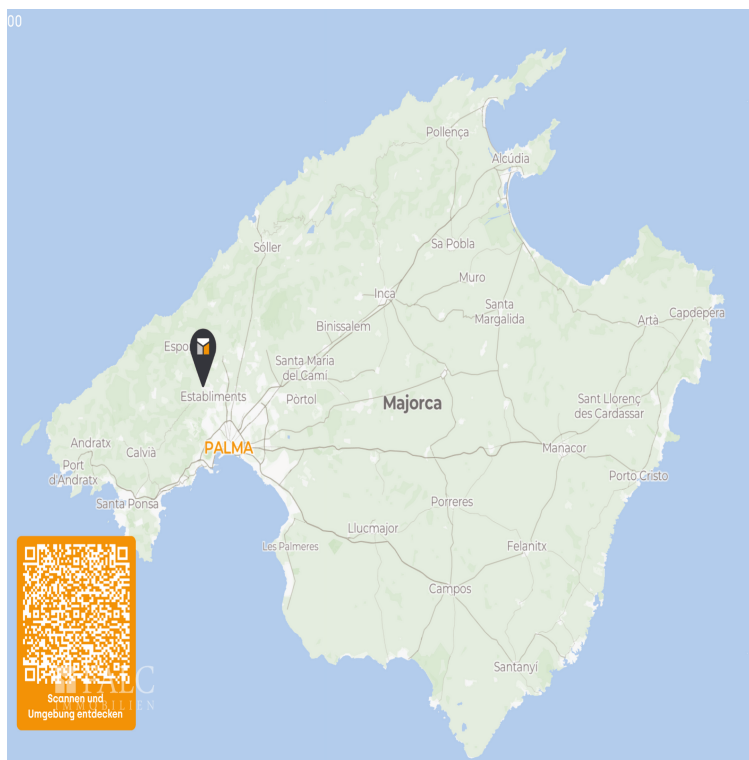
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)