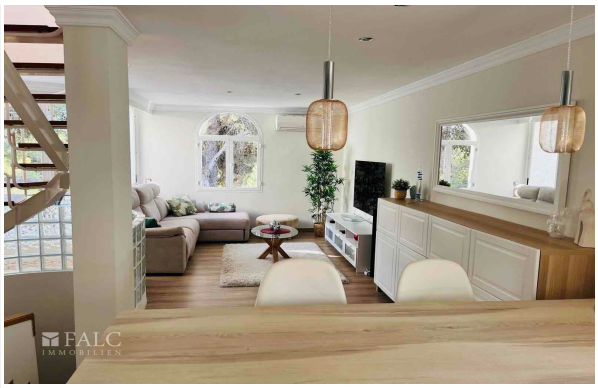
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnRe-69855

"Modernes Wohnen mit Urlaubsflair – Reihenhaus mit Pool & Garten"

Eckdaten

Kaufpreis	***660.000,00 €***

Wohnfläche	*126,0 m²*
Grundstücksfläche	*100,0 m²*
Gesamtfläche	*170,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Zustand	*Modernisiert*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für ein komfortables und familienfreundliches Leben. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Kleinsten gibt es in der Nähe mehrere Kindertagesstätten, darunter die escoleta Sol i Lluna, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Auch die schulische Bildung ist bestens abgedeckt: Die Escola Migjorn und das Baleares International College sind in wenigen Minuten erreichbar, was den täglichen Schulweg angenehm kurz hält.

Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet sich der nahegelegene Park an, der nur einen Katzensprung entfernt ist. Hier können Kinder spielen und die ganze Familie die Natur genießen. Auch mehrere Spielplätze in der Umgebung laden zu ausgiebigen Spielnachmittagen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, was eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt ermöglicht. Zudem ist die nächste Autobahnauffahrt nur eine kurze Fahrt entfernt, was den Zugang zu weiter entfernten Zielen erleichtert.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte in der Nähe vorhanden, sodass Einkäufe schnell und bequem erledigt werden können. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken gesichert.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Reisende sehr attraktiv macht. Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ruhigem Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

Mediterranes Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in ruhiger Lage – Nähe Strand & Golfplatz

Dieses stilvolle Reihenhaus auf drei Ebenen befindet sich in einer exklusiven, mediterran gestalteten Wohnanlage, die durch ihren liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten und einen großzügigen Swimmingpool überzeugt. Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht dieses Objekt zu einem idealen Rückzugsort mit hervorragender Anbindung – in nur wenigen Minuten erreichen Sie den Strand, sowie renommierte Golfplätze und die Inselhauptstadt Palma.

Auf einer Wohnfläche von ca. 126 m², verteilt über drei Ebenen, bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung. Der helle und sonnige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen ein. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und überzeugt mit modernen Elektrogeräten. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine zusätzliche Gästetoilette bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste.

Besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Weitblick – perfekt für entspannte Stunden unter freiem Himmel. Eine private Garage rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab.

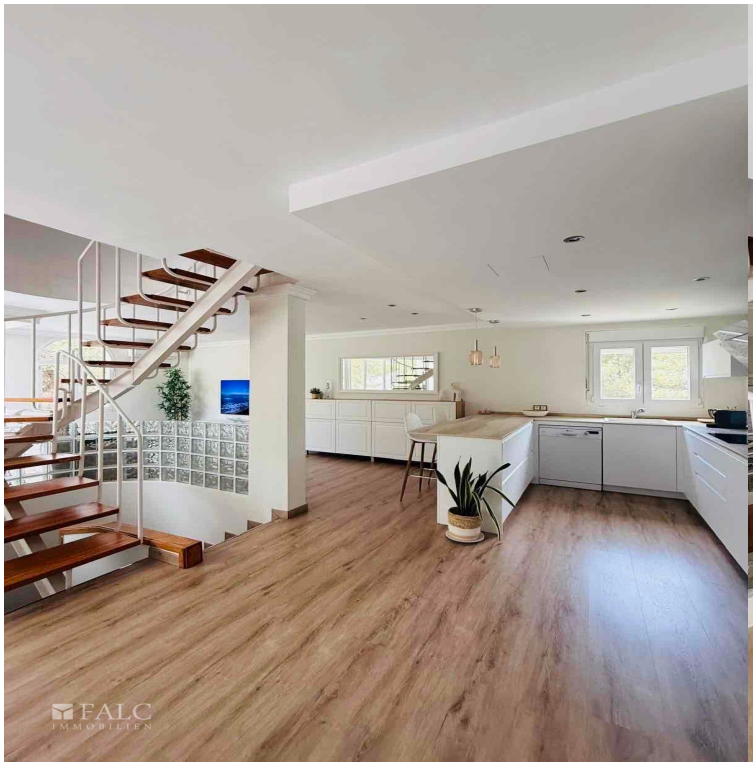
Dieses charmante Reihenhaus vereint mediterranes Ambiente mit modernem Wohnkomfort – ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder zur ganzjährigen Nutzung.

Ausstattung

- Konstruierte Fläche: ca. 170 m²
- Wohnfläche: ca. 126 m² zzgl. Terrassen
- Zimmer: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesenböden
- Fenster: Aluminium mit Doppelverglasung
- Möblierung: Möbliert oder teilmöbliert erhältlich
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Außenausstattung: Gemeinschaftspool, gepflegter Garten, Dachterrasse
- Parkmöglichkeiten: Garage
- Lage: Ruhige Anlage mit mediterranem Flair, nahe Strand, Golfplatz, Yachthafen und Einkaufsmöglichkeiten

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



FALC
IMMOBILIEN

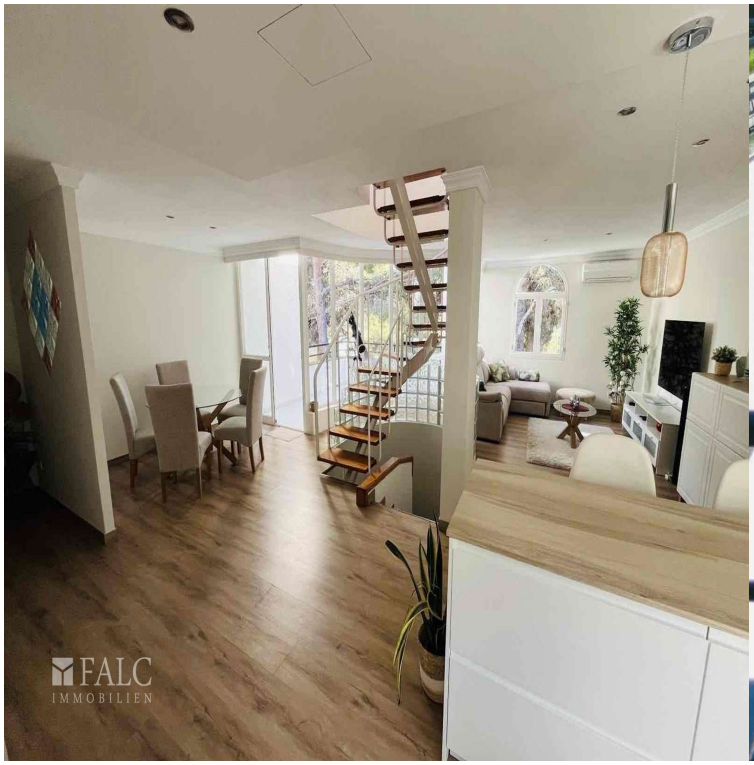
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

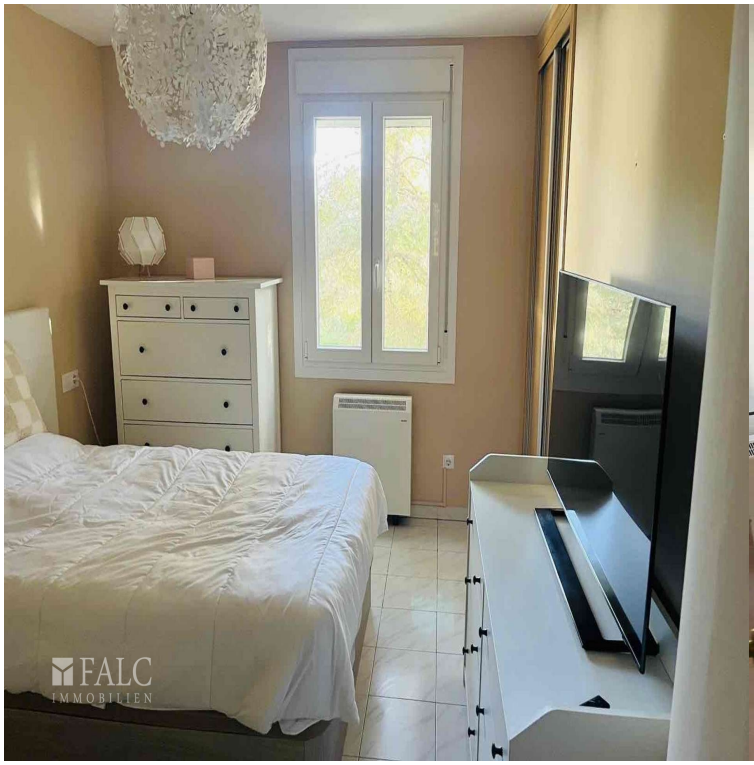
Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

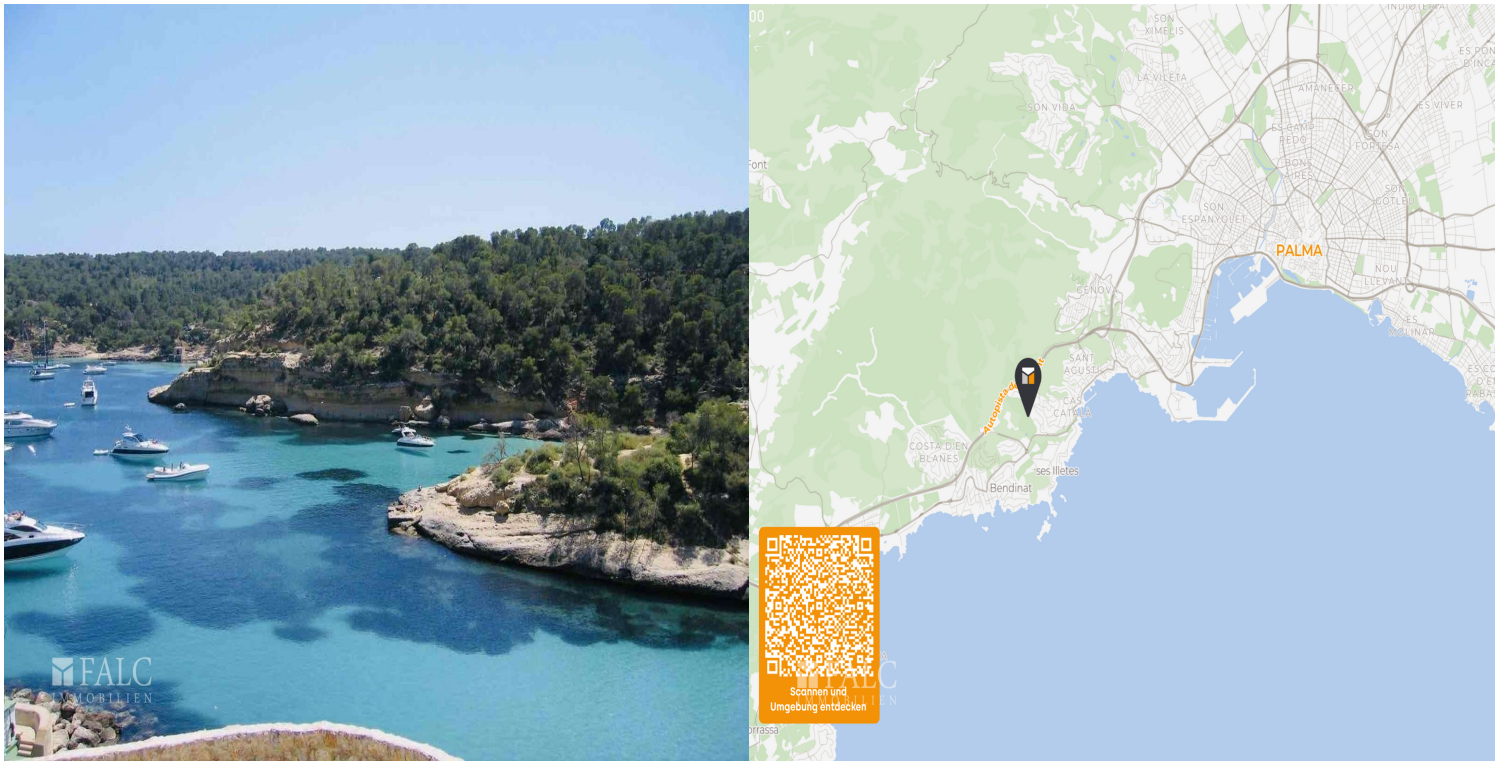
FALC
IMMOBILIEN

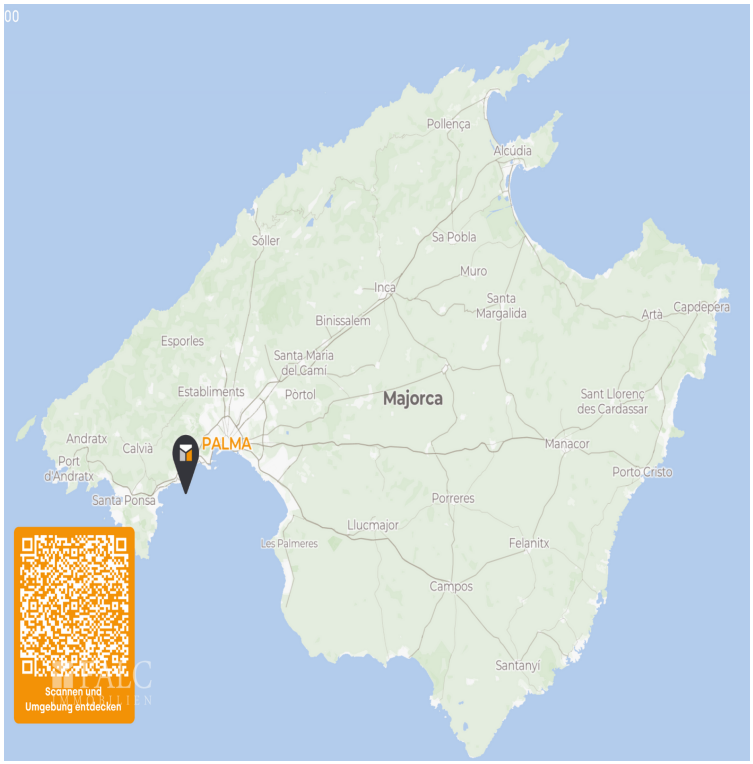
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import




Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Söller
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Arta
Capdepera
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und Umgebung entdecken