



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Perfect location**

Make an appointment now.



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-AnRe-69706

**„Wohnen mit Stil – Pool, Blick & Parkplatz inklusive“**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**749.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>138,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>176,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

***Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für ein komfortables und familienfreundliches Leben. In unmittelbarer Nähe finden Sie die Altstadt Palma, Portixol und zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.***

***Für die Bildung Ihrer Kinder ist bestens gesorgt. In der Nähe befinden sich mehrere Schulen, darunter das Institut d'Educació Secundària Antoni Maura und das Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela, die beide nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Auch Kindergärten wie die Escoleta Maria Mut i Mandilego sind gut erreichbar, was den täglichen Weg zur Betreuung erleichtert.***

***Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie den Parc de Can Palou, der sich hervorragend für entspannte Nachmittage im Freien eignet. Auch die nahegelegenen Spielplätze bieten viel Raum für Spaß und Bewegung für die Kleinen.***

***Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte wie Lidl und Eroski zur Verfügung, die sich in der unmittelbaren Umgebung befinden. Diese ermöglichen Ihnen schnelle und unkomplizierte Einkäufe, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe, was Ihnen Flexibilität und Mobilität bietet. Zudem ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in der Nähe, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht. Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen.***

***Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und familienfreundlicher Umgebung, ideal für ein harmonisches und entspanntes Leben.***

## Objektbeschreibung

***Urbaner Lifestyle trifft mediterrane Eleganz – Exklusives Apartment in Palma-Nou Llevant***

***In einer der gefragtesten Wohnlagen Palmas – dem aufstrebenden und modernen Viertel Nou Llevant nahe dem beliebten Portixol und Palma Altstadt – erwartet Sie dieses außergewöhnlich gepflegte Apartment, das urbanes Wohnen auf hohem Niveau verspricht. Die perfekte Kombination aus erstklassiger Infrastruktur, fußläufig erreichbarer Altstadt, der Nähe zur Playa de Palma sowie kurzen Wegen zum Flughafen macht diese Immobilie zur idealen Wahl für anspruchsvolle Käufer mit Sinn für Lage und Lebensqualität.***

***Das Apartment befindet sich im dritten Obergeschoss eines modernen und gepflegten***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***Wohnkomplexes mit Aufzug. Dank optimaler Ausrichtung genießen Sie ganztägig lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Balkon eröffnet einen beeindruckenden Panoramablick bis zum Tramuntana-Gebirge und ins grüne Umland – ein Anblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.***

***Auf rund 176 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, überzeugt das Apartment mit einer durchdachten Raumaufteilung. Vier komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich – ein Ort der Begegnung und Entspannung. Zwei moderne ausgestattete Badezimmer und ein zusätzliches Gäste WC, sowie eine separate, funktionale Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsbalkon und integrierter Waschmaschine komplettieren das Raumangebot.***

***Für ein komfortables Wohngefühl sorgen eine zentral gesteuerte Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, verschiebbare Insektenschutzgitter sowie ein modernes Sicherheitssystem mit Alarmanlage.***

***Zum Apartment gehören außerdem ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater großer Abstellraum – ideal zur Unterbringung von Sportequipment, Fahrrädern, Koffern oder saisonalem Zubehör.***

***Ein absolutes Highlight der Wohnanlage ist die stilvoll gestaltete Gemeinschaftsdachterrasse mit Swimmingpool, Sonnenliegen und Duschen. Hier eröffnet sich Ihnen ein spektakulärer 360-Grad-Rundumblick über die Bucht von Palma, die lebendige Stadt, das glitzernde Mittelmeer und das imposante Tramuntana-Gebirge. Ein exklusiver Ort zum Entspannen, Genießen und Abschalten – hoch über den Dächern der Stadt.***

**Fazit:**

***Diese stilvolle Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit mediterranem Flair und bietet eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Palma. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitdomizil oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Apartment ist eine Investition in Lebensqualität.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche: circa 138m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 5**
- **4 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **2 Balkone vorhanden**
- **Bodenbeläge: Heller Holzboden im Wohnbereich**
- **Fenster: Große Fensterfronten im Wohnzimmer**
- **Dreifachverglasung**
- **Moderne Einbauküche mit weißen Fronten und hochwertigen Elektrogeräten**
- **Dezentrale Klimaanlage kalt-warm**
- **Videoprechanlage**
- **Heller, offener Wohnbereich**
- **Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer**
- **Hochwertige Materialien in der Ausstattung**
- **Gemeinschaftspool, Terrasse und Duschen auf dem Dach**
- **Weitläufiger Blick über die Stadt und das Meer**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

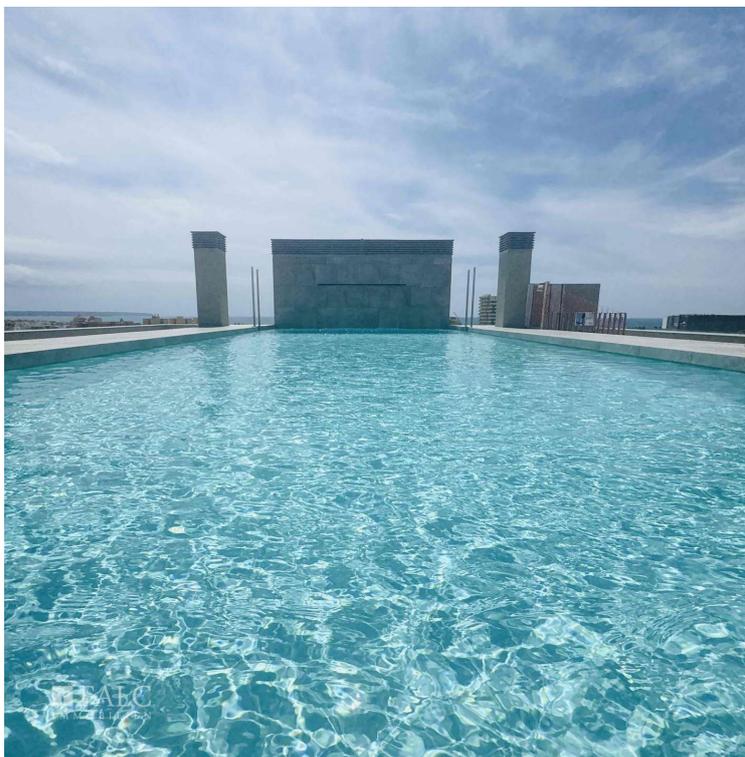
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

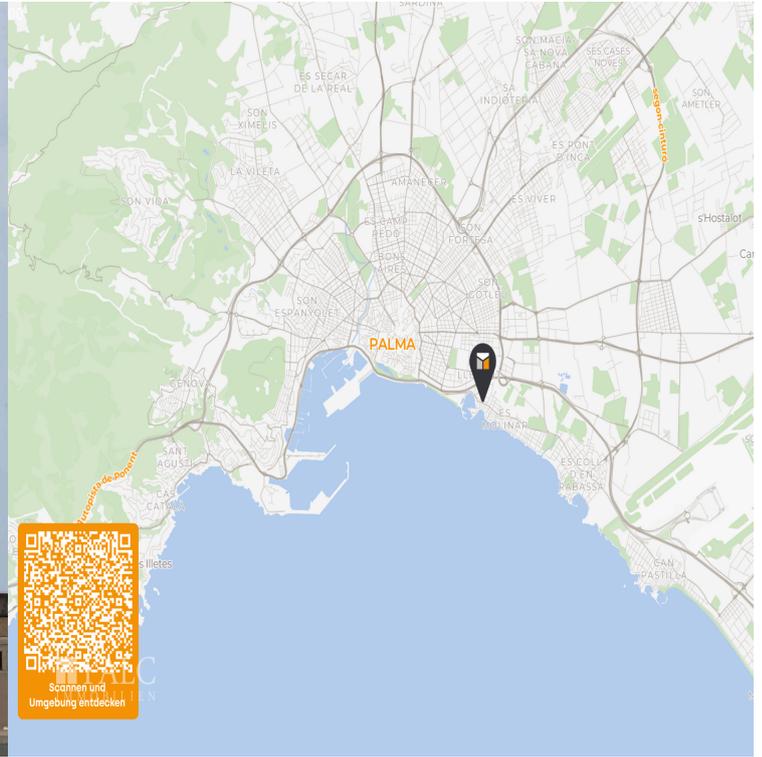
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

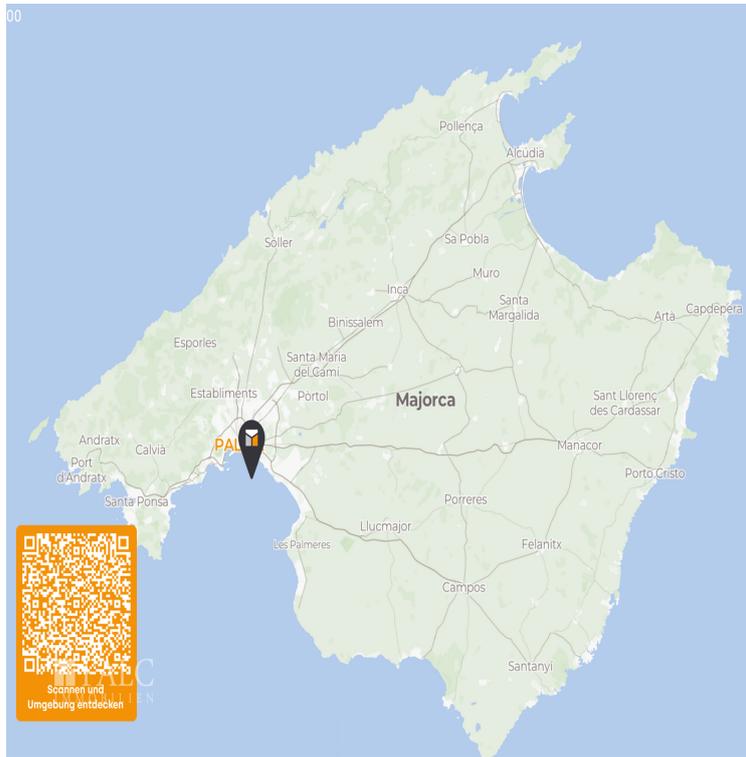
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)