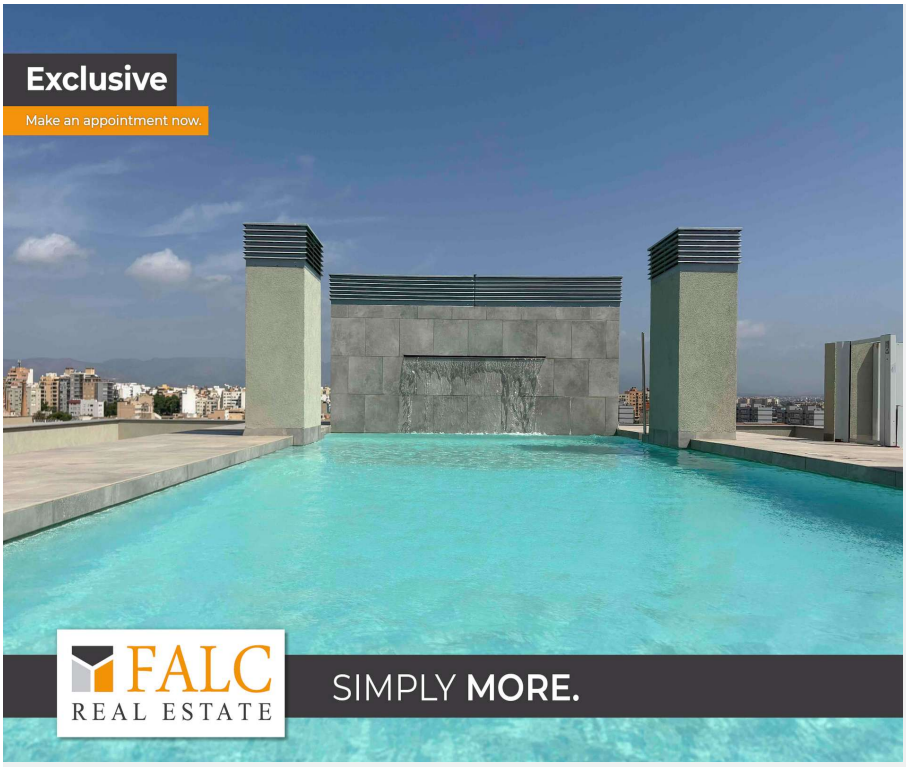
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnRe-69642

Stilvolles Apartment in Toplage von Nou Llevant, Palma

Eckdaten

Kaufpreis	***590.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*95,0 m²*
Gesamtfläche	*100,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie im Stadtteil Nou Llevant nahe Portixol - Palma bietet eine hervorragende Lage für all jene, die Wert auf eine familienfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kinder ist bestens gesorgt. Nur etwa 230 Meter entfernt liegt das Institut d'Educació Secundària Antoni Maura, während die Col·legi d'Educació Infantil i Primària Camilo José Cela in ca. 305 Metern erreichbar ist. Diese kurzen Wege machen den Schulweg sicher und bequem.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Parc de Can Palou, nur ca. 150 Meter entfernt, bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Spielmöglichkeiten. Für sportliche Aktivitäten steht die Sporthalle in etwa 320 Metern Entfernung zur Verfügung, die vielfältige Sportangebote bereithält.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die Bushaltestelle Avinguda de Mèxic ist nur ca. 370 Meter entfernt, was den Zugang zu weiteren Stadtteilen und Einrichtungen erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in ca. 250 Metern schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Der nächste Flughafen, Aeroport de Palma - Son Sant Joan, ist etwa 5,8 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen. Diese Lage macht die Immobilie zu einem idealen Ausgangspunkt für Familien, die sowohl die Ruhe als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Lagen Palmas, im Stadtteil Nou Llevant nahe Portixol, befindet sich dieses elegante und sehr gepflegte Apartment. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Der Flughafen ist in wenigen Minuten erreichbar, und die Altstadt von Palma lässt sich bequem zu Fuß erreichen. Auch die Nähe zur Playa de Palma und die exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Das Apartment liegt im vierten Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug. Es besticht durch seine Südwestlage, die ganztägig für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Die Wohnung ist zum ruhigen Innenhof hin ausgerichtet. Vom großzügigen Balkon aus bietet sich ein faszinierender Ausblick sowohl auf das Meer, genauer gesagt auf die Playa de Palma in südlicher Richtung, als auch auf das beeindruckende Tramuntana-Gebirge im Norden.

Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m² und ist intelligent aufgeteilt. Jeder Raum ist mit einer modernen

Klimaanlage ausgestattet, die sowohl kühlt, als auch wärmt, und sorgt so ganzjährig für höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer, das vollständig möbliert ist. Ein eleganter Glastisch mit sechs passenden Stühlen, ein helles Sofa mit Platz für drei bis vier Personen, ein bequemer Ohrensessel sowie stilvolle Beistelltische und eine TV-Kommode schaffen eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre. Die bodentiefe, doppelflügelige Glastür öffnet sich zum Balkon, der sich über die gesamte Wohnungsseite erstreckt und zum Verweilen mit Aussicht einlädt.

Die separate Küche ist funktional gestaltet und verfügt über einen angrenzenden, abgetrennten Trockenbereich auf dem Balkon. Im Apartment integriert ist zudem eine Waschmaschine. Ein modernes Sicherheitskonzept ist durch eine Alarmanlage gewährleistet. Alle Fenster sind mit verschiebbaren Fliegengittern ausgestattet, was besonders in den Sommermonaten den Wohnkomfort erhöht.

Die Schlafbereiche sind geschickt verteilt und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das erste Schlafzimmer dient als Gäste- oder Arbeitszimmer und ist mit einem doppeltürigen Schrank, einem ausklappbaren Doppelsofa sowie einem modernen Glasschreibtisch ausgestattet. Hier gibt es keinen Zugang zum Balkon. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein 160 cm breites Doppelbett sowie einen raumhohen, doppeltürigen Einbauschrank. Direkt gegenüber befindet sich das erste Badezimmer mit Badewanne und integrierter Dusche, einem Spiegelschrank, einem Waschbecken und einer Toilette.

Besonders hervorzuheben ist der durch eine Tür räumlich abgetrennte private Schlafbereich, bestehend aus einem dritten Schlafzimmer mit einem weiteren Doppelbett (160 cm Breite), zwei Nachttischen und einem angrenzenden Flurbereich, der mit einem großzügigen, fünftürigen Einbauschrank ausgestattet ist. Das dazugehörige zweite Badezimmer verfügt über eine große, bodenebene Dusche mit Glasabtrennung, einen modernen Waschtischunterschrank mit Spiegel sowie eine Toilette.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Tiefgaragenparkplatz, sowie ein separater und großer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit einem Swimmingpool. Hier lässt sich ein unvergleichlicher 360-Grad-Blick über Palma, das Meer und das Tramuntana-Gebirge genießen. Sonnenliegen und Duschen stehen ebenfalls zur Verfügung und machen diesen Bereich zu einer wahren Wohlfühloase. Im Innenhof des Gebäudes befindet sich darüber hinaus ein kleiner Kinderspielplatz, der das Gesamtangebot dieser gepflegten Wohnanlage abrundet.

Dieses stilvolle Apartment in hervorragender Lage bietet eine ideale Kombination aus modernem

Wohnkomfort, ruhiger Atmosphäre und urbaner Nähe zur Stadt. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt – diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Palmas.

Ausstattung

Lage und Ausrichtung:

Das Apartment befindet sich in der vierten Etage eines modernen Wohngebäudes mit Fahrstuhl und liegt ruhig zum Innenhof. Die Südwestausrichtung sorgt für eine optimale Sonneneinstrahlung.

Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m² und verteilt sich funktional auf alle Räume.

Tiefgaragenparkplatz

Ausstattung im Überblick:

Alle Räume verfügen über moderne Klimageräte (warm/kalt)

Möbliert und bezugsfertig

Separater Abstellraum

Inklusive Waschmaschine

Alarmanlage vorhanden

Fliegengitter (Schiebeelemente) an allen Fenstern

Moderne Glasabtrennungen bei den Duschtassen

Doppelverglaste Fenster für optimalen Wärme- und Schallschutz

Laminat- und Fliesenböden in ansprechender Kombination

Gäste-/Arbeitszimmer mit schmalem, doppeltürigem Einbauschrank

Dachterrasse mit Swimmingpool und Duschen

Sonnenliegenbereich mit Ausblick

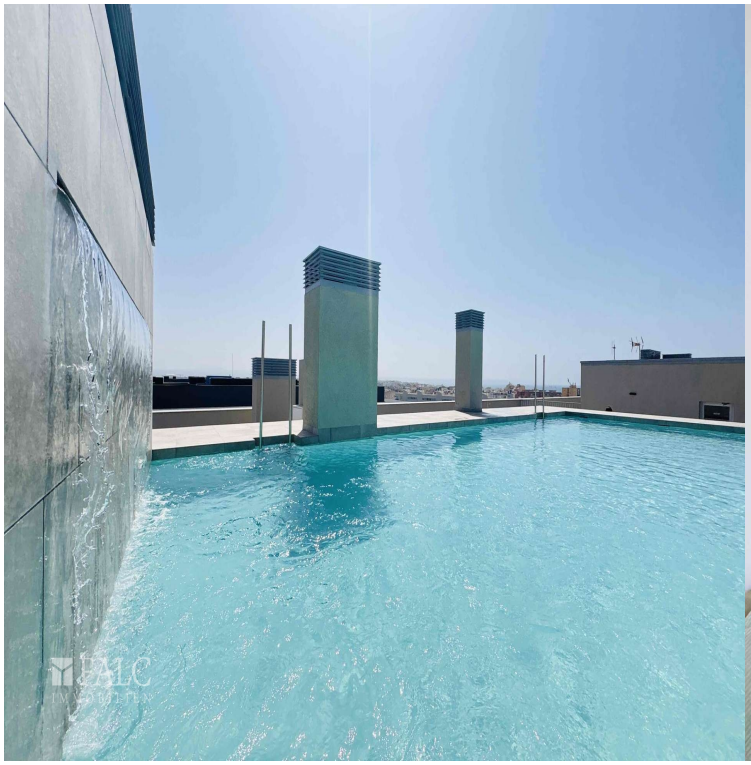
Kleiner Kinderspielplatz im Außenbereich

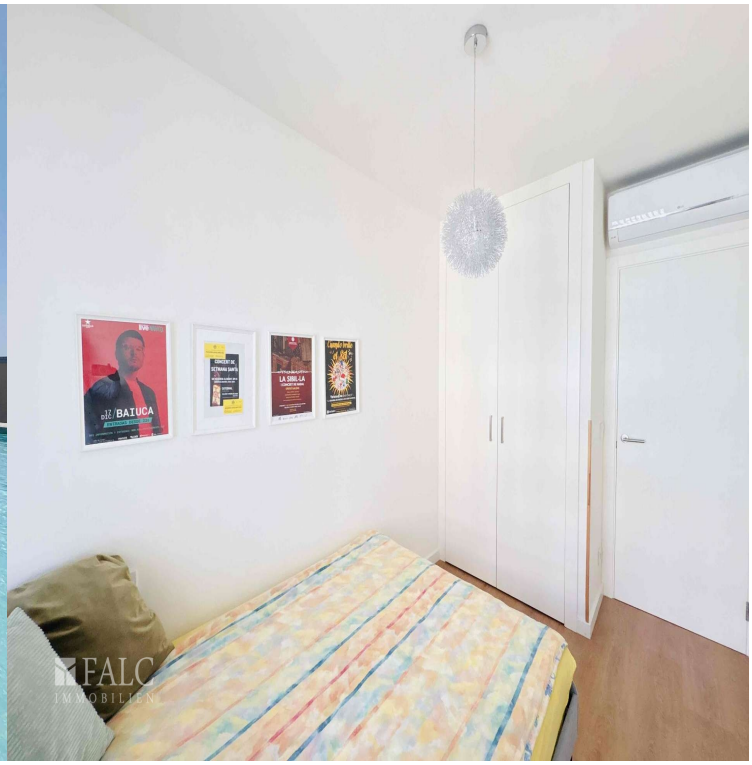
Zusätzliche Merkmale

Aufzug im Haus

Sonstiges

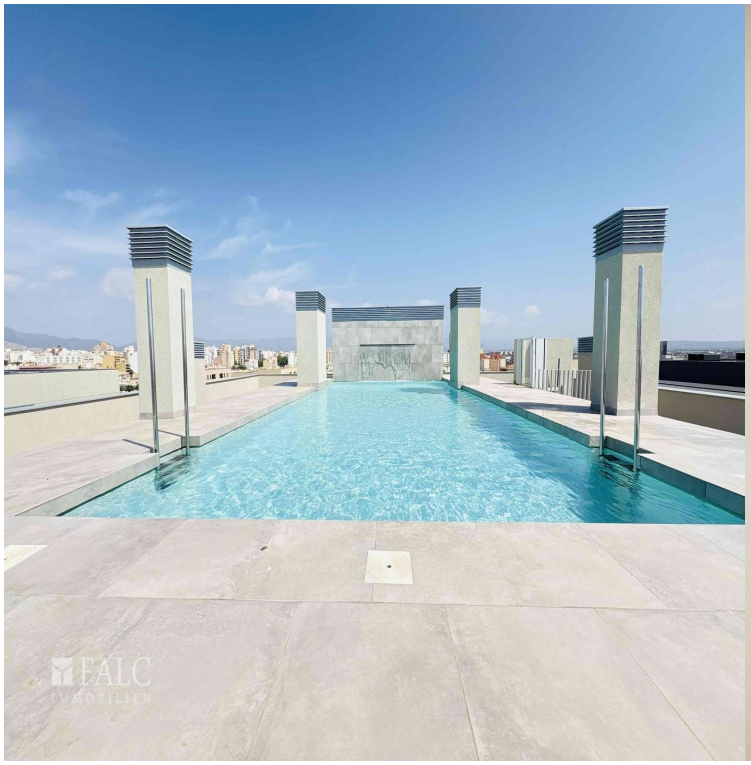
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.


FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

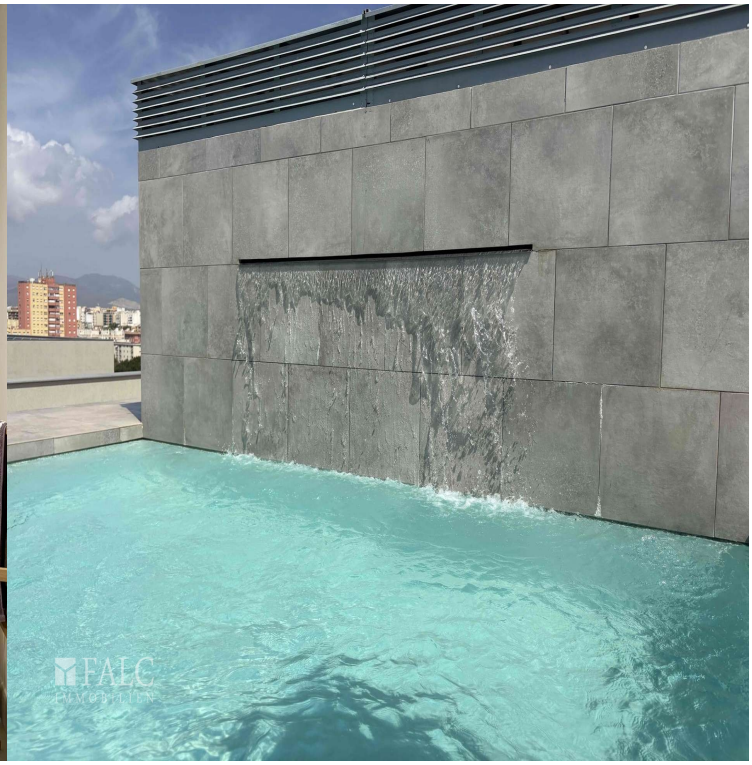
MALLORCA
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

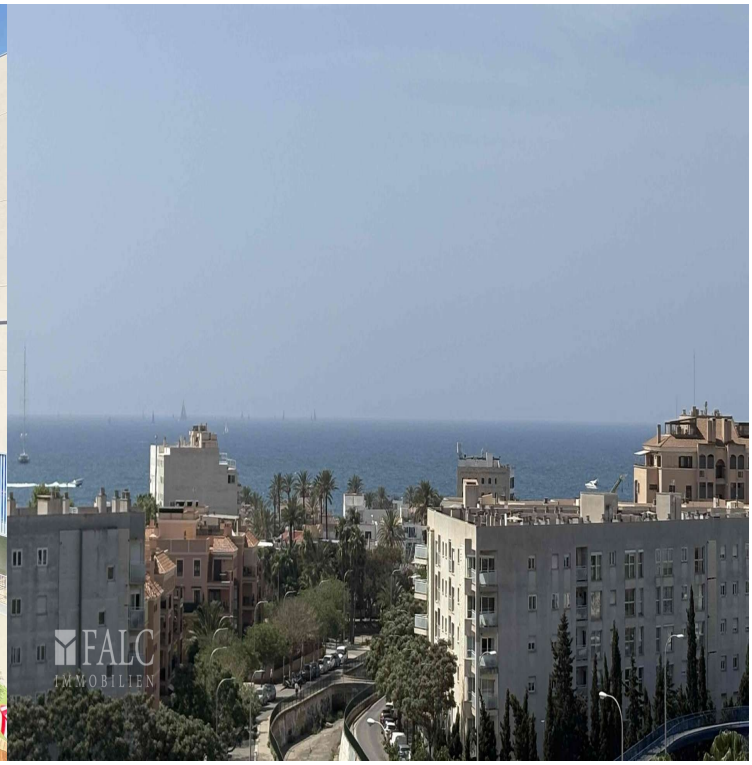
FALC
IMMOBILIEN

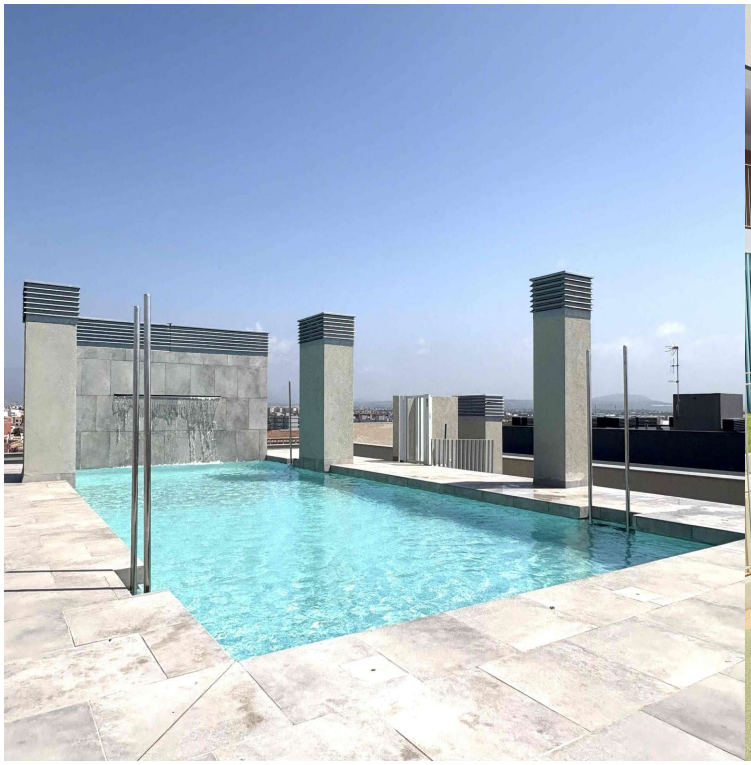
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

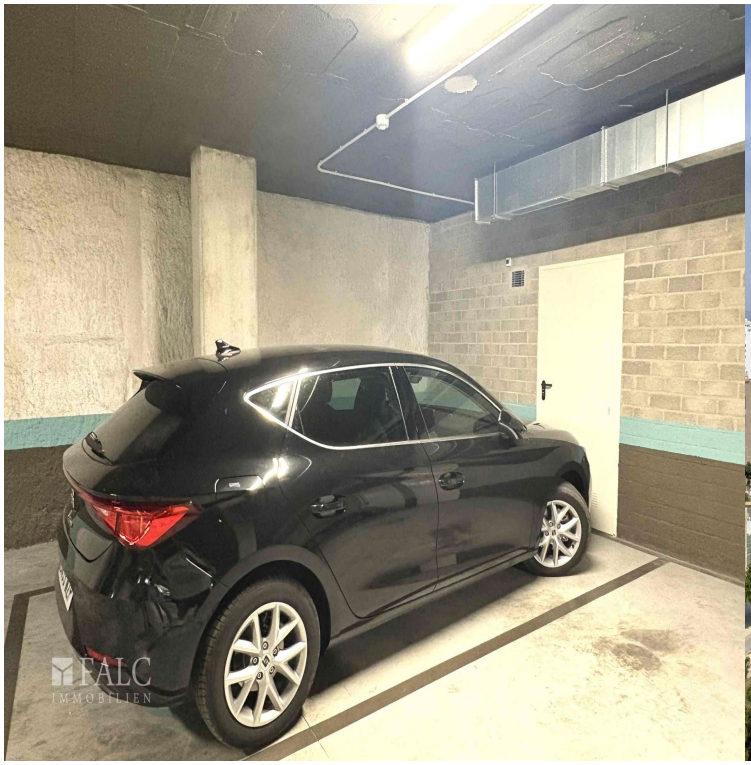

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

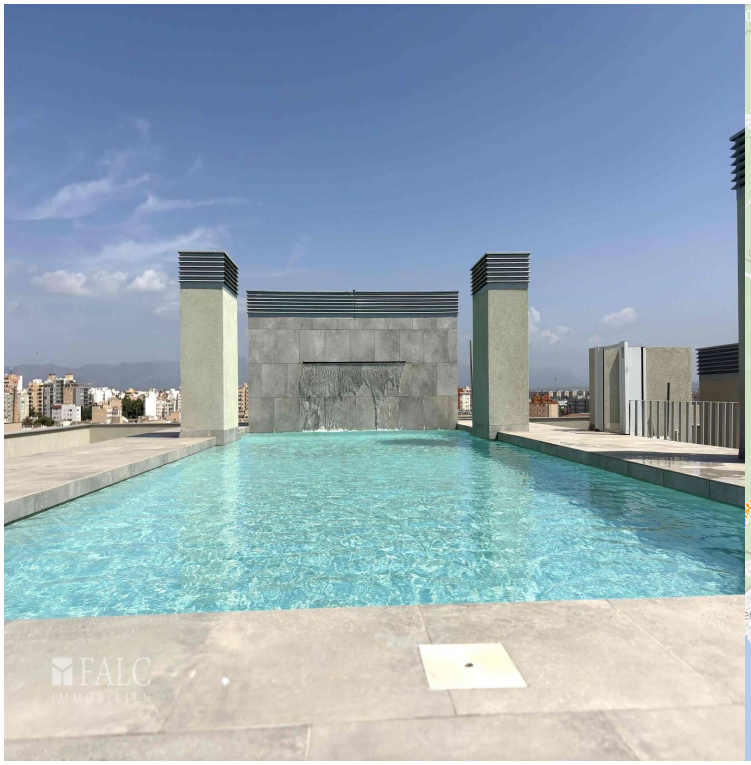

FALC
IMMOBILIEN

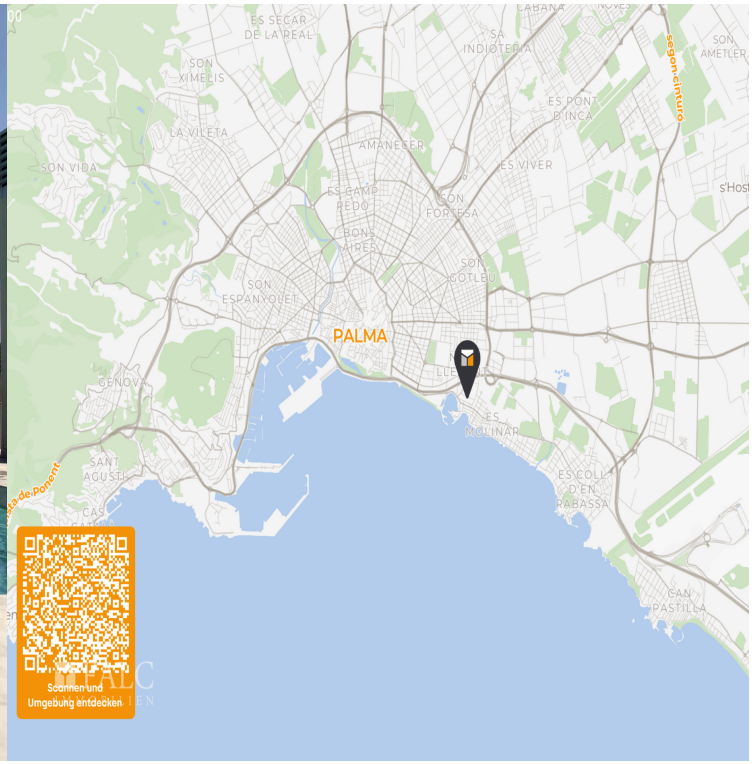


FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN


PALMA
Scannen und
Umgebung entdecken

Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Arta
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
Port d'Andratx
Manacor
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und Umgebung entdecken