



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AnRe-69570

Charmantes Apartment mit Ausblick

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	55,0 m²
Gesamtfläche	58,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Can Pastilla, Spanien. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und das Leben bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zu finden. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, was den Einkauf schnell und unkompliziert macht. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie bequem in andere Stadtteile gelangen können.

Die Nähe zum Strand ist ein weiteres Highlight dieser Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie den schönen Platja de Can Pastilla, der zu entspannten Tagen am Meer einlädt. Für sportliche Aktivitäten bietet die Umgebung zudem verschiedene Sportstätten und Fitnessstudios, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Für eine schnelle Anbindung an den Fernverkehr sorgt die nahegelegene Autobahnauffahrt. Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht.

In der direkten Umgebung finden Sie zudem eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten. Von gemütlichen Cafés bis hin zu Restaurants mit internationaler Küche ist alles vorhanden, um kulinarische Wünsche zu erfüllen. Auch die kulturellen und sozialen Einrichtungen, wie Parks und Spielplätze, sind in der Nähe und bieten Raum für Erholung und Freizeitgestaltung.

Diese Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspannter Strandatmosphäre, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Objektbeschreibung

Charmantes Apartment mit Teilmeerblick im Herzen von Can Pastilla

Im malerischen Küstenort Can Pastilla, nur wenige Schritte vom türkisblauen Mittelmeer entfernt, erwartet Sie dieses charmante Apartment im dritten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie bietet nicht nur eine äußerst zentrale Lage mit hervorragender Anbindung nach Palma und zum Flughafen, sondern auch ein einladendes Wohngefühl in entspannter mediterraner Atmosphäre.

Auf rund 55 Quadratmetern Wohnfläche eröffnet sich ein durchdachter Grundriss, der Raum für Erholung, Gemütlichkeit und individuelle Gestaltung bietet. Das Apartment verfügt über ein helles

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Schlafzimmer mit schönem Ausblick, ein freundliches Wohn- und Esszimmer, eine funktionale Küche, ein Badezimmer sowie einen kleinen, aber feinen Balkon, von dem aus sich ein teilweiser Blick auf das nahegelegene Meer genießen lässt – ein perfekter Ort für den morgendlichen Kaffee oder einen entspannten Sonnenuntergang am Abend.

Das Apartment befindet sich in einem soliden Zustand und ist sofort bezugsbereit. Gleichzeitig bietet es viel Potenzial für eine stilvolle Renovierung nach Ihrem Geschmack – sei es modern, elegant oder im typisch mallorquinischen Stil. Hier können Sie Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Vorstellungen verwirklichen.

Das Wohnhaus mit einer Gemeinschaftsdachterrasse und insgesamt 15 Einheiten erstreckt sich über vier Etagen und verfügt derzeit über keinen Aufzug. Allerdings besteht innerhalb der Eigentümergemeinschaft bereits die Überlegung, in Zukunft einen Personenaufzug nachzurüsten – eine sinnvolle Investition, die den Wohnkomfort nochmals deutlich steigern würde.

Die Lage des Apartments könnte kaum besser sein: In einer ruhigen Seitenstraße und doch mitten im charmanten Zentrum von Can Pastilla gelegen, profitieren Sie von einer gewachsenen Infrastruktur mit kleinen Cafés, Restaurants, Geschäften des täglichen Bedarfs und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der feinsandige Strand ist in nur drei Gehminuten erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Badevergnügen und Wassersportaktivitäten ein. Palma City ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus erreichbar, ebenso der internationale Flughafen – ein ideales Refugium für Wochenendausflüge, den Zweitwohnsitz oder einen stilvollen Rückzugsort auf Mallorca.

Ob für Singles, Paare oder als attraktive Ferienimmobilie: Dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus Lage, Potenzial und mediterranem Lebensgefühl. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und dem Charme dieser Wohnung begeistern – ein kleines Juwel in Can Pastilla wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Raumaufteilung & Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 55 m²

Lage: 3. Etage (ohne Fahrstuhl)

Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausblick

Helles Wohn- und Esszimmer

Separate Küche

Badezimmer mit Wanne

Kleiner Balkon mit tollem Ausblick

Fußböden: Laminat und Fliesen

Teilweiser Meerblick

Weitere Eckdaten:

Mehrfamilienhaus mit 15 Einheiten

4 Etagen insgesamt

Gemeinschaftsdachterrasse

Zentrale Lage in Can Pastilla – fußläufig zum Strand, zu Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

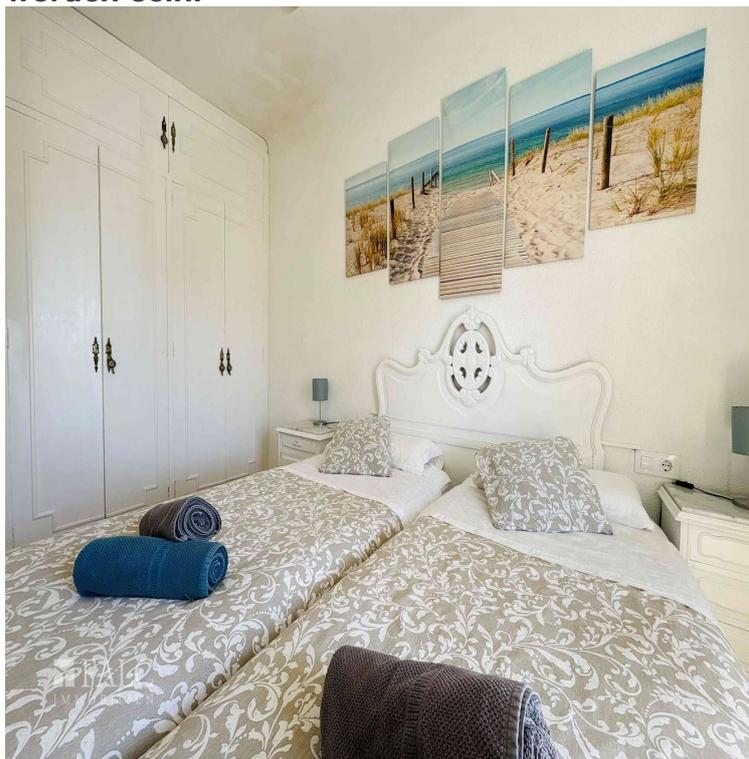
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

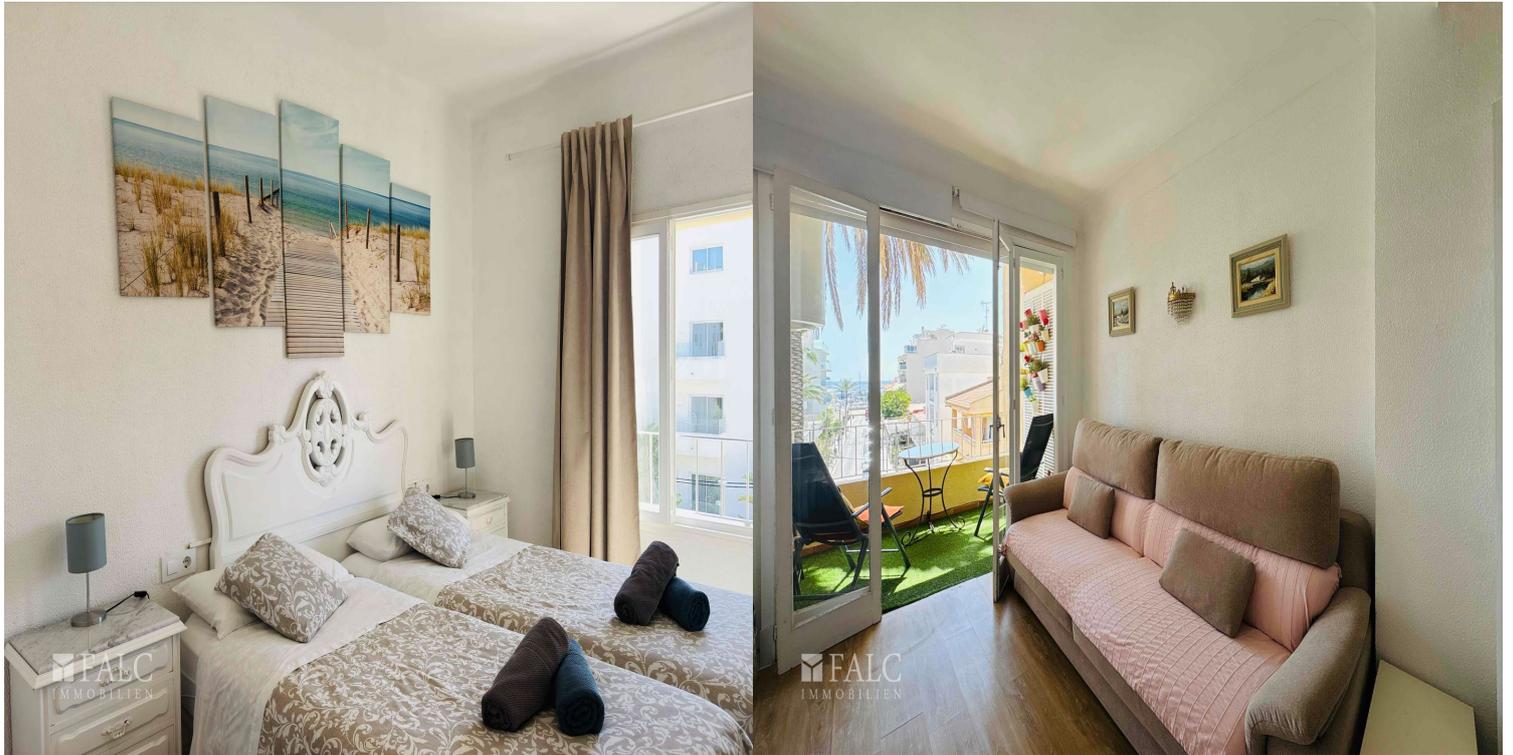
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

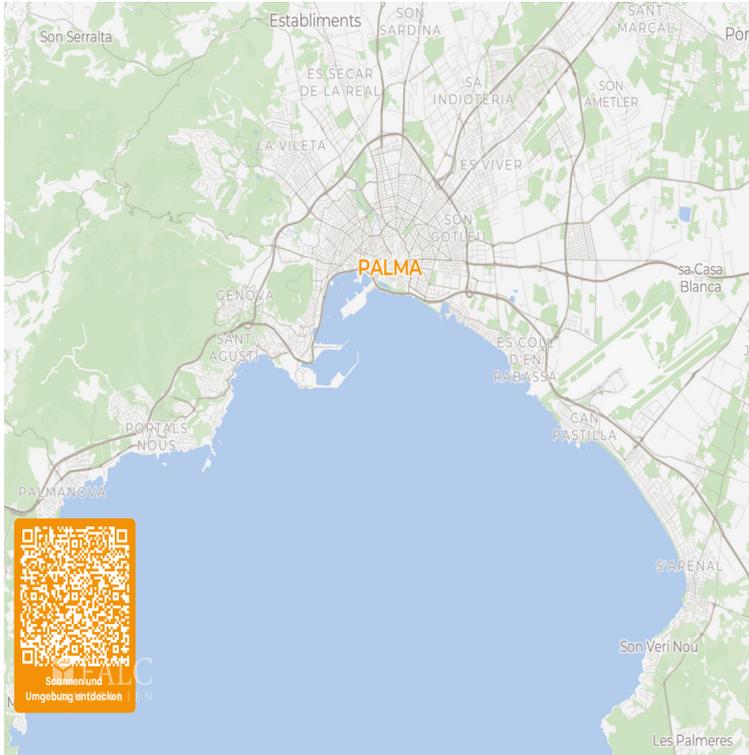
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)