



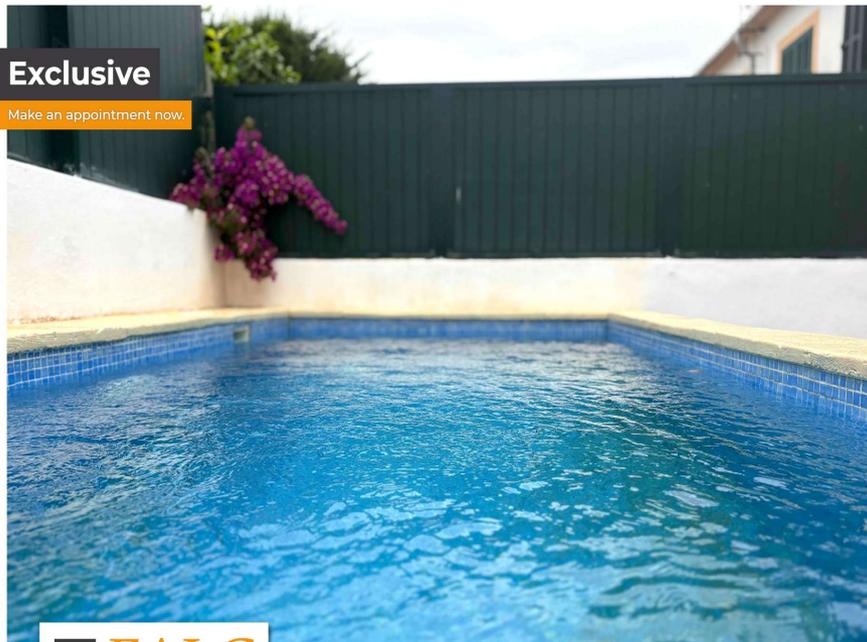
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Exclusive

Make an appointment now.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnRe-69538

„Wohlfühlen leicht gemacht: Reihenhaus mit Pool & Sonne“

Eckdaten

Kaufpreis

590.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	125,0 m²
Gesamtfläche	160,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1990
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die eine familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kleinen ist gesorgt: Eine Grundschule ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, während mehrere Kindergärten in der Umgebung zur Verfügung stehen. Der nächste Kindergarten ist in etwa 700 Metern erreichbar, was den morgendlichen Weg zur Betreuung besonders komfortabel macht.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Ein großzügiger Park liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu entspannten Spaziergängen oder Spielnachmittagen ein. Nur wenige Schritte weiter finden Sie einen Spielplatz, der für Kinder ein wahres Paradies darstellt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Mobilität innerhalb der Stadt erleichtert. Zudem ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 1,5 Kilometern Entfernung, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Auch eine Bäckerei und ein Café sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten frische Backwaren und Kaffeespezialitäten an.

Für gesundheitliche Anliegen ist das Hospital de Son Espases in der Nähe, was im Notfall schnelle medizinische Versorgung gewährleistet. Auch Apotheken sind in der Umgebung zahlreich vorhanden.

Sollten Sie einen Ausflug planen, ist der Flughafen etwa 5,7 Kilometer entfernt und bietet Ihnen nationale und internationale Verbindungen.

Diese Immobilie bietet somit eine ausgewogene Mischung aus städtischer Anbindung und ruhiger, familienfreundlicher Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaus in ruhiger Lage von Palma – Secar de la Real

Dieses einladende Reihenhaus mit viel Potenzial befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im begehrten Stadtteil Secar de la Real in Palma. Trotz der ruhigen Umgebung ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt, was eine ideale Kombination aus Wohnqualität und urbaner Nähe bietet.

Durchdachte Raumaufteilung mit Komfort und Funktionalität

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit klarer Raumstruktur: Ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Pelletofen lädt zum Verweilen ein. Über eine Schiebetür gelangt man in das separate Esszimmer – perfekt für gesellige Abende. Die ausgestattete Küche ist funktional gestaltet und verfügt über eine separate Speisekammer sowie einen praktischen Zugang zu einem kleinen Abstellraum. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gästezimmer und ein kleines Badezimmer mit Badewanne, einen separaten Abstellraum, das zusätzlichen Komfort bietet, sowie einen kleinen Keller.

Außenbereiche zum Entspannen

Zwei weitläufige Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie: Die vordere Terrasse bildet den Eingangsbereich und bietet Platz für eine kleine Sitzgelegenheit oder Pflanzungen. Die hintere Terrasse hingegen überzeugt mit einem privaten Pool, ein Highlight für heiße Sommertage und entspannte Stunden im Freien.

Rückzugsorte im Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer – drei davon großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein weiteres Einzelzimmer. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, die sowohl für Kühlung im Sommer als auch für angenehme Wärme im Winter sorgen. Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale

Das Haus bietet zahlreiche Extras, die das Leben komfortabel gestalten: eine große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, ein zusätzlicher Abstellraum, ein eigener Garagenstellplatz sowie doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrollläden und integrierten Moskitonetzen. Der Pelletofen sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Immobilie bietet alles, was das Herz begehrt: Genießen Sie den Komfort einer Klimaanlage, die sowohl kühlen als auch heizen kann, und entspannen Sie auf den großzügigen Terrassen. Der private Pool lädt zu erfrischenden Momenten ein, während ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug bereitsteht. Die durchdachte Raumaufteilung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet reichlich Stauraum dank der praktischen Einbauschränke. Ein Pelletofen sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Ein wahres Juwel mit viel Potenzial, das keine Wünsche offenlässt!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

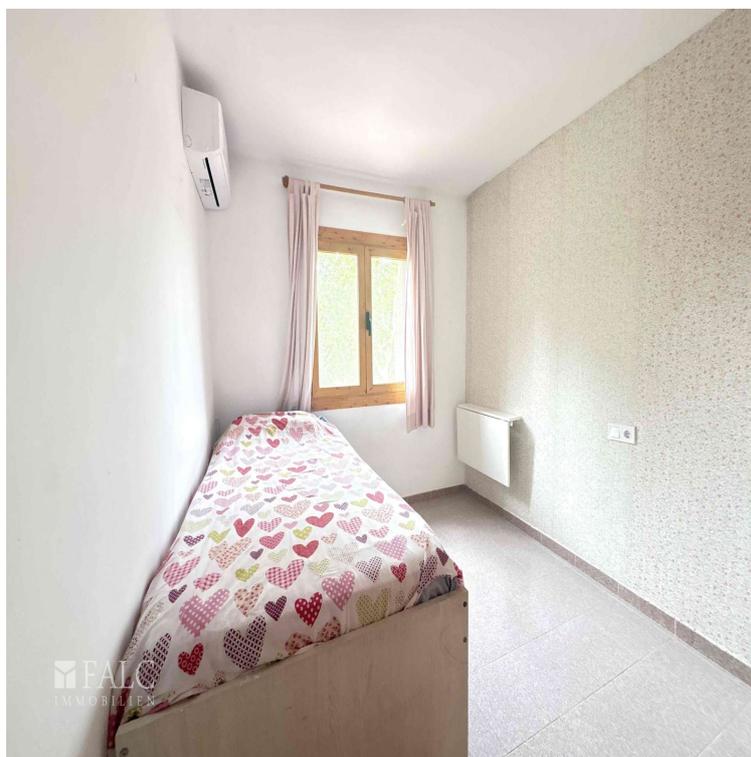
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

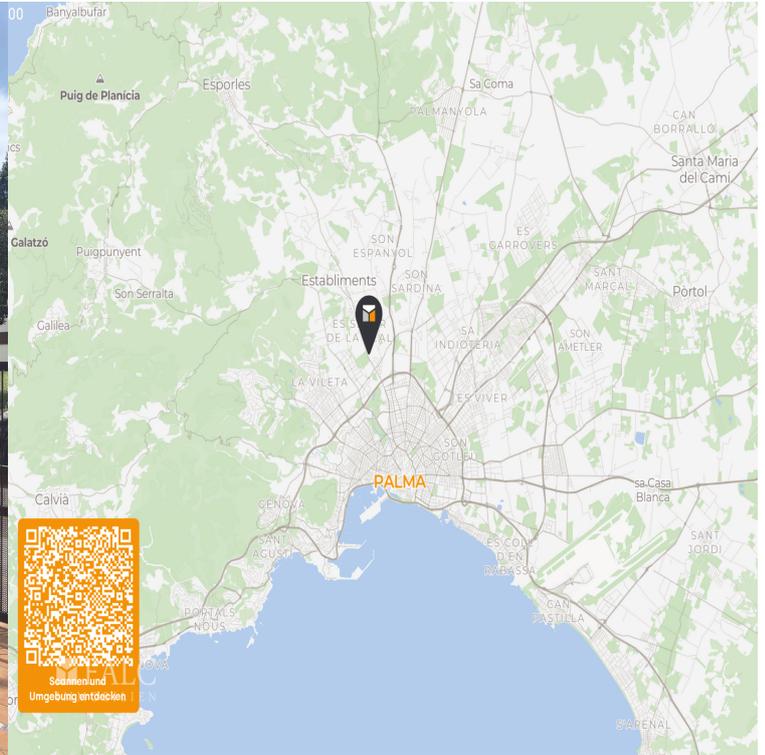
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

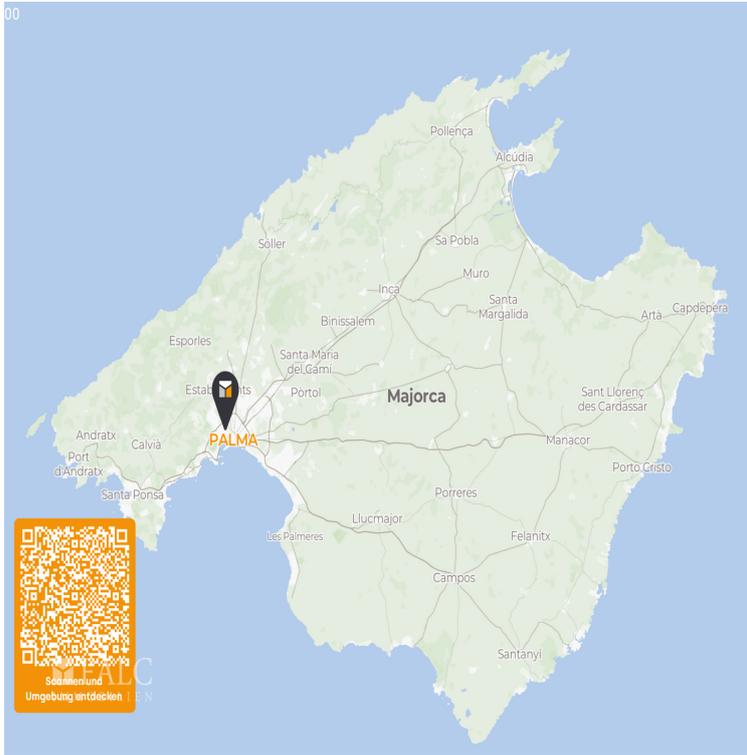
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)