



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69335

**"Traumhaftes Chalet mit Pool, Garten und Nähe zum Strand"**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**  
**Provision**

**5.300,00 €**  
**1,5% inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>283,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>488,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>308,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2009</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Immobilie bietet eine ideale Wohnlage für all jene, die eine gut angebundene und familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte bequem zu erreichen, darunter der Supermarkt Mari Loli in ca. 500 Metern Entfernung. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit einem Arzt in nur ca. 600 Metern Entfernung und der Klinik Quirón Son Verí, die ca. 3900 Meter entfernt liegt.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle, Mar d'Aral, ist nur ca. 100 Meter entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 560 Metern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht. Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist ca. 3200 Meter entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen.*

*Für Familien mit Kindern sind Bildungseinrichtungen wie die Eurocampus Deutsche Schule in ca. 770 Metern Entfernung gut erreichbar. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Spielplätze, der nächste ist nur ca. 590 Meter entfernt, die für Spiel und Spaß sorgen.*

*Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Strand Platja de Palma ist ca. 1145 Meter entfernt und lädt zu entspannten Tagen am Meer ein. Sportbegeisterte können das Poliesportiu Sometimes in nur ca. 165 Metern Entfernung nutzen. Zudem bietet der Parque Mar d'Aral in ca. 295 Metern Entfernung eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung.*

*Diese Immobilie vereint die Vorzüge einer zentralen Lage mit der Ruhe eines Wohngebiets und bietet somit die perfekte Balance für ein komfortables und entspanntes Leben.*

## Objektbeschreibung

*Exklusives Chalet in begehrter Lage von Las Maravillas – stilvolles Wohnen an der Playa de Palma*

*In einer der gefragtsten und zugleich ruhigsten Wohnlagen von Las Maravillas, nur wenige Schritte von der beliebten Playa de Palma entfernt, präsentiert sich dieses elegante und modern gestaltete Chalet als wahre Wohlfühloase mit höchsten Wohnansprüchen. Auf zwei Ebenen plus einem großzügigen Kellergeschoss mit integrierter Tiefgarage vereint diese Immobilie stilvolle Architektur, durchdachtes Raumkonzept und hochwertigen Wohnkomfort.*

*Bereits beim Betreten des Anwesens wird deutlich: Hier wurde mit Liebe zum Detail und Sinn für*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Qualität geplant. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung und den direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse mit Pool ein besonders einladendes Ambiente schafft. Große Fensterfronten sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich und lassen viel Tageslicht in die Räume strömen. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse – ideal für gesellige Stunden im Freien.***

***Ein großzügiges Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Bad en Suite bieten auf dieser Ebene einen privaten Rückzugsort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC, das den Wohnbereich dezent abrundet.***

***Über eine elegante Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo drei weitere helle Schlafzimmer auf die neuen Bewohner warten. Ein stilvolles Badezimmer mit hoher Decke und besonderer Lichtführung schafft ein zusätzliches Highlight auf dieser Ebene. Zwei großzügige Terrassen bieten hier oben herrliche Ausblicke in die Ferne und laden zum Verweilen ein – ob für ein entspanntes Frühstück im Sonnenschein oder den Ausklang eines schönen Tages unter freiem Himmel.***

***Der gepflegte Garten wurde pflegeleicht und zugleich ansprechend gestaltet, sodass man die mediterrane Lebensart in vollen Zügen genießen kann. Die Terrasse rund um den einladenden Pool erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft eine private Wohlfühloase im eigenen Zuhause.***

***Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch das großzügige Untergeschoss: Neben der Tiefgarage mit Platz für zwei bis drei Fahrzeuge finden sich hier ein großer Raum, der vielfältig genutzt werden kann – ob als Hobbyraum, Fitnessbereich oder Heimkino – sowie ein separater Abstellraum, der sich ideal als Wasch- oder Hauswirtschaftsraum eignet. Der Zugang erfolgt bequem sowohl über das Treppenhaus im Inneren des Hauses als auch über die Zufahrt von außen.***

***Dieses Chalet vereint urbanes Lebensgefühl mit mediterraner Ruhe – eine exklusive Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Lage legen.***

***„Die Immobilie wird nicht als Ferienwohnung vermietet und steht ab Mai 2025 zur Verfügung. Die Mindestmietdauer beträgt 6 bis 8 Monate.“***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Ausstattung

*Diese eindrucksvolle Immobilie vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort auf einer Gesamtfläche von ca. 488 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von ca. 283 m<sup>2</sup> verteilt sich auf großzügige und lichtdurchflutete Räume, die stilvoll möbliert bzw. teilmöbliert sind – sofort bezugsbereit oder individuell gestaltbar.*

### Ausstattungsmerkmale:

- Baujahr: 2009
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss
- Küche mit hochwertigen Markengeräten
- Zentrale Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima
- Mehrere Schlafzimmer und moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Hochwertige Bodenbeläge und edle Materialien in allen Wohnbereichen
- Große Fensterfronten sorgen für maximales Tageslicht
- Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Zusätzliche Terrassen auf der 1 Etage mit Blick ins Grüne
- Gepflegter Garten zur privaten Nutzung
- Privater Pool für Erfrischung und Erholung
- Große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge
- Separater Keller- und Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum

*„Die Immobilie wird nicht als Ferienwohnung vermietet und steht ab Mai 2025 zur Verfügung. Die Mindestmietdauer beträgt 6 bis 8 Monate.“*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

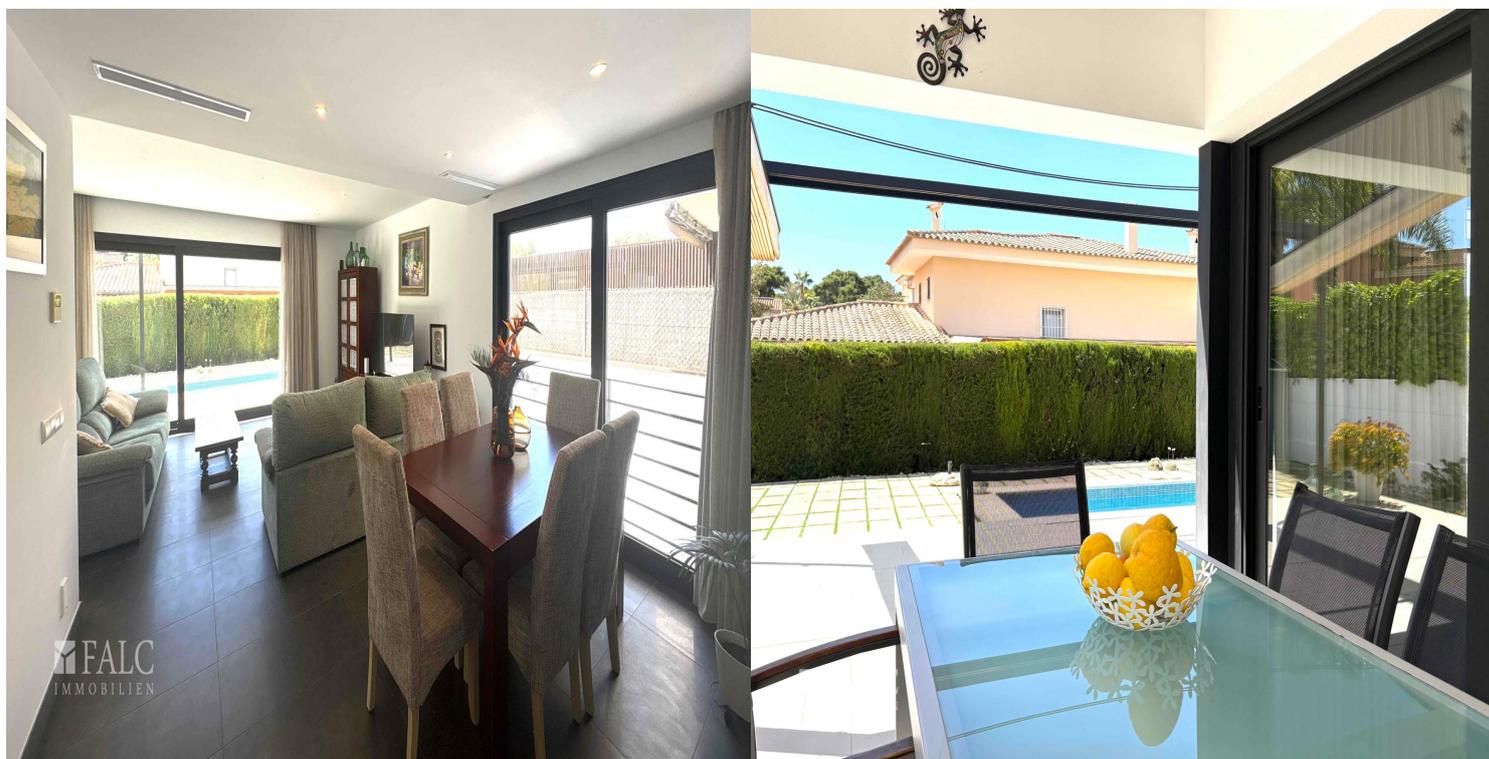
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

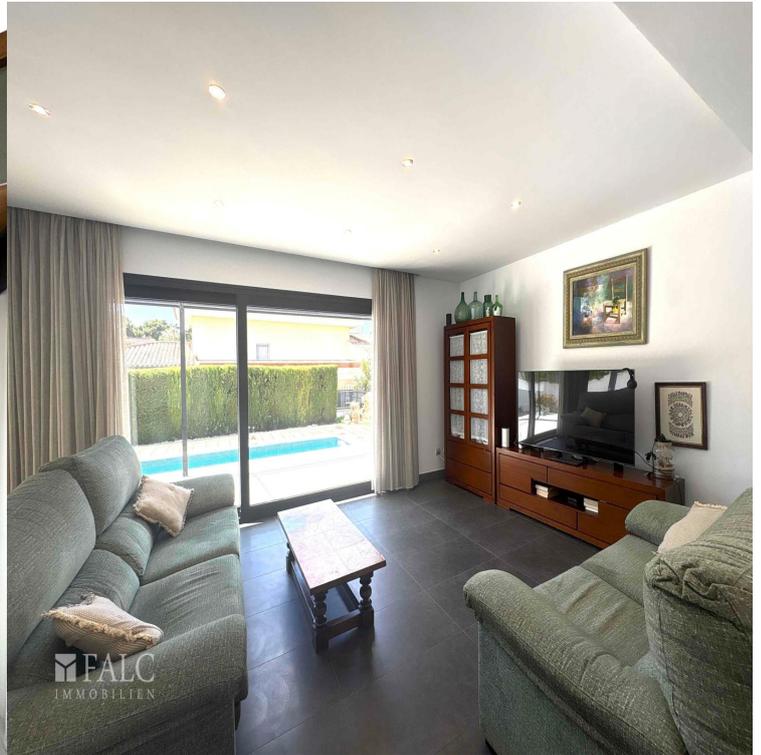
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

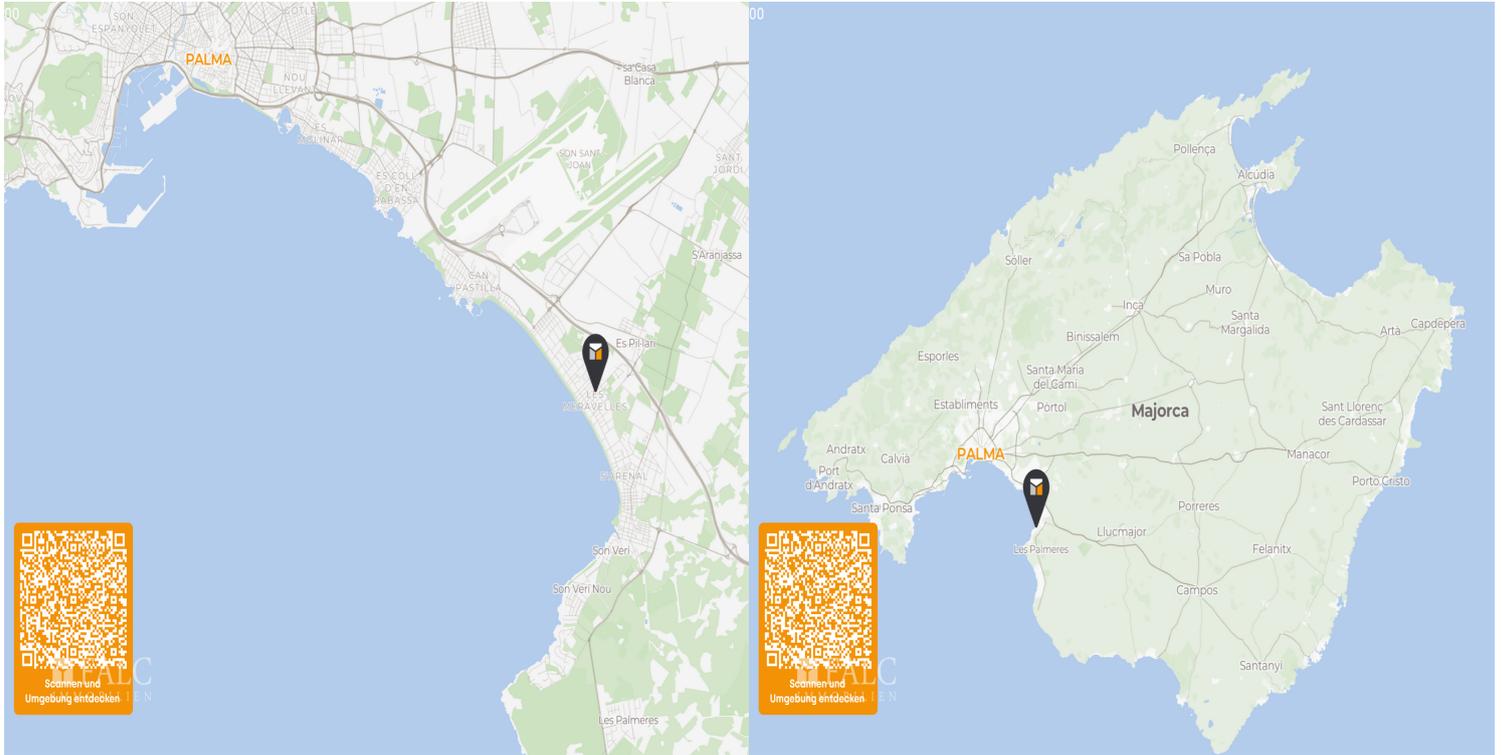
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)