



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69335

*Exklusives Zuhause in ruhiger Lage nahe Strand und Palma*

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**  
**Provision**

**4.800,00 €**  
**1,5% inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>283,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>488,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>308,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2009</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zugleich ruhigen Wohnlage von Las Maravillas an der Playa de Palma. Die Umgebung bietet eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Schulen sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs und eignet sich ideal für Familien wie auch für Berufstätige.*

*Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt von Palma als auch der internationale Flughafen Palma de Mallorca in kurzer Zeit erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die schnelle Anbindung an das Straßennetz sorgen für maximale Flexibilität im Alltag.*

*Die Nähe zum Strand der Playa de Palma, zu Sportanlagen und Grünflächen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Erholung und sportliche Aktivitäten. Diese Lage verbindet auf ideale Weise urbane Nähe, Strandnähe und ruhiges Wohnen und steht für eine hohe Lebensqualität in einer der beliebtesten Regionen der Insel.*

## Objektbeschreibung

*In einer der begehrtesten und gleichzeitig angenehm ruhigen Wohngegenden von Las Maravillas, nur wenige Gehminuten von der Playa de Palma entfernt, befindet sich dieses stilvolle, modern konzipierte Chalet. Die Immobilie überzeugt durch ihre klare Architektur, ein durchdachtes Raumkonzept und ein Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.*

*Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen sowie ein großzügiges Untergeschoss mit Tiefgarage und bietet damit viel Platz für komfortables Wohnen. Bereits beim Betreten wird die hochwertige Ausführung und die Liebe zum Detail spürbar.*

*Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung. Bodentiefe Fenster schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und führen direkt auf die weitläufige Terrasse mit Pool. Dieser Bereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu entspannten Stunden ebenso ein wie zu geselligen Abenden. Die voll ausgestattete Küche ist harmonisch in das Wohnkonzept integriert und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse – ideal für das Leben im mediterranen Freien.*

*Ein komfortables Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en Suite bietet auf dieser Ebene einen privaten Rückzugsort. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.*

*Über eine elegante Treppe gelangt man in das Obergeschoss, das drei weitere helle Schlafzimmer beherbergt. Ein stilvolles Badezimmer mit hoher Decke und raffinierter Lichtgestaltung unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Etage. Zwei großzügige Terrassen eröffnen schöne*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***Ausblicke und bieten ideale Plätze zum Entspannen – sei es für ein Frühstück in der Sonne oder ruhige Abendstunden.***

***Der pflegeleicht angelegte Garten sowie die sonnige Poolterrasse schaffen eine geschützte Wohlfühloase und erweitern den Wohnraum nach draußen – perfekt, um die mallorquinische Lebensart in vollen Zügen zu genießen.***

***Das Untergeschoss rundet dieses Angebot ideal ab: Eine Tiefgarage mit Platz für zwei bis drei Fahrzeuge, ein großer multifunktionaler Raum (z. B. Fitness, Hobby oder Heimkino) sowie ein separater Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum bieten zusätzlichen Komfort. Der Zugang ist sowohl über das interne Treppenhaus als auch direkt von außen möglich.***

***Dieses Chalet verbindet urbanes Flair mit mediterraner Ruhe und bietet ein exklusives Zuhause in erstklassiger Lage – ideal für Mieter, die Wert auf Qualität, Großzügigkeit und Nähe zum Meer legen.***

***Hinweis:***

***Verfügbar ab Februar 2026.***

***Mindestmietdauer: 6 bis 11 Monate.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- *Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss*
- *Küche mit hochwertigen Markengeräten*
- *Zentrale Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima*
- *Mehrere Schlafzimmer und moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung*
- *Hochwertige Bodenbeläge und edle Materialien in allen Wohnbereichen*
- *Große Fensterfronten sorgen für maximales Tageslicht*
- *Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool – ideal für entspannte Stunden im Freien*
- *Zusätzliche Terrassen auf der 1 Etage mit Blick ins Grüne*
- *Gepflegter Garten zur privaten Nutzung*
- *Privater Pool für Erfrischung und Erholung*
- *Große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge*
- *Separater Keller- und Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

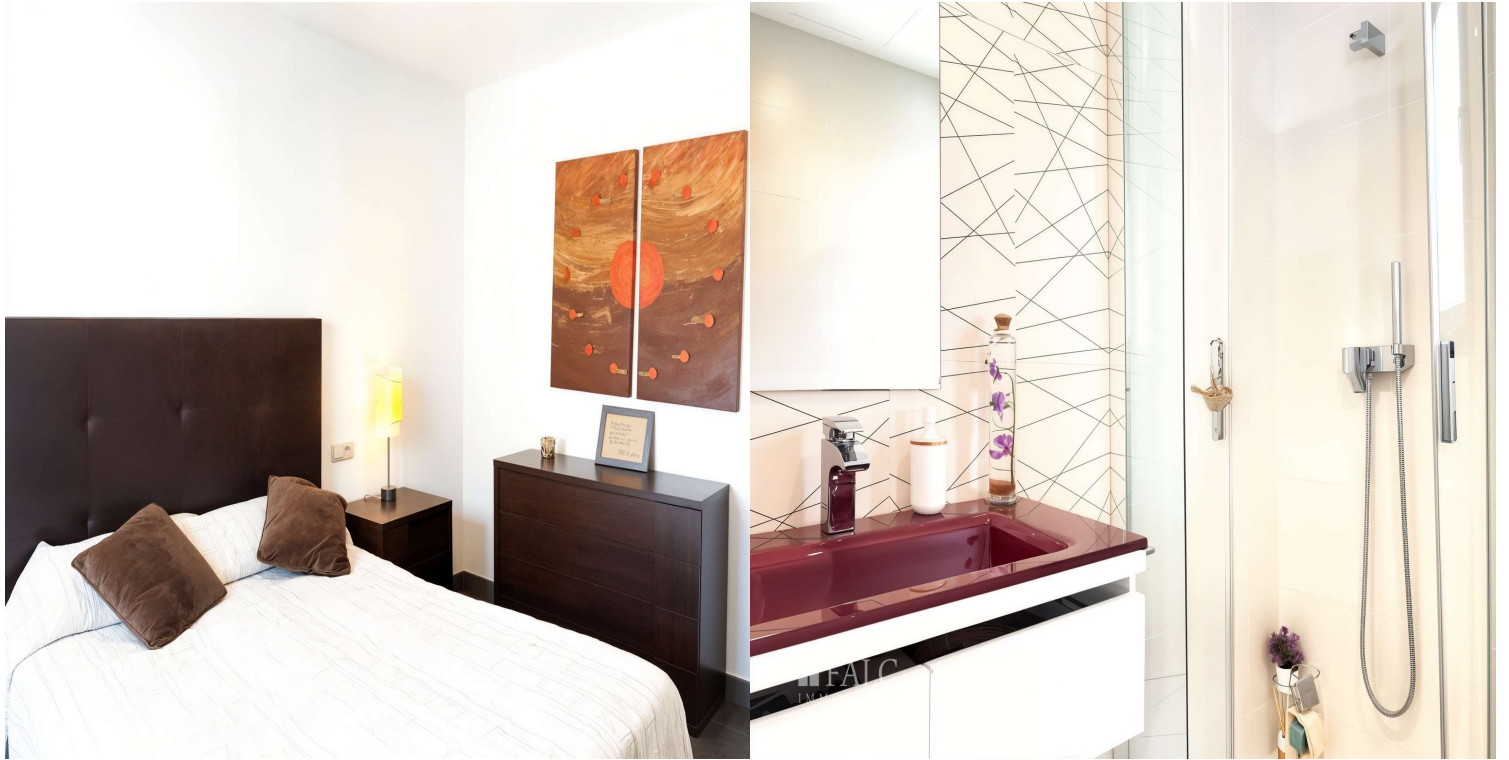
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

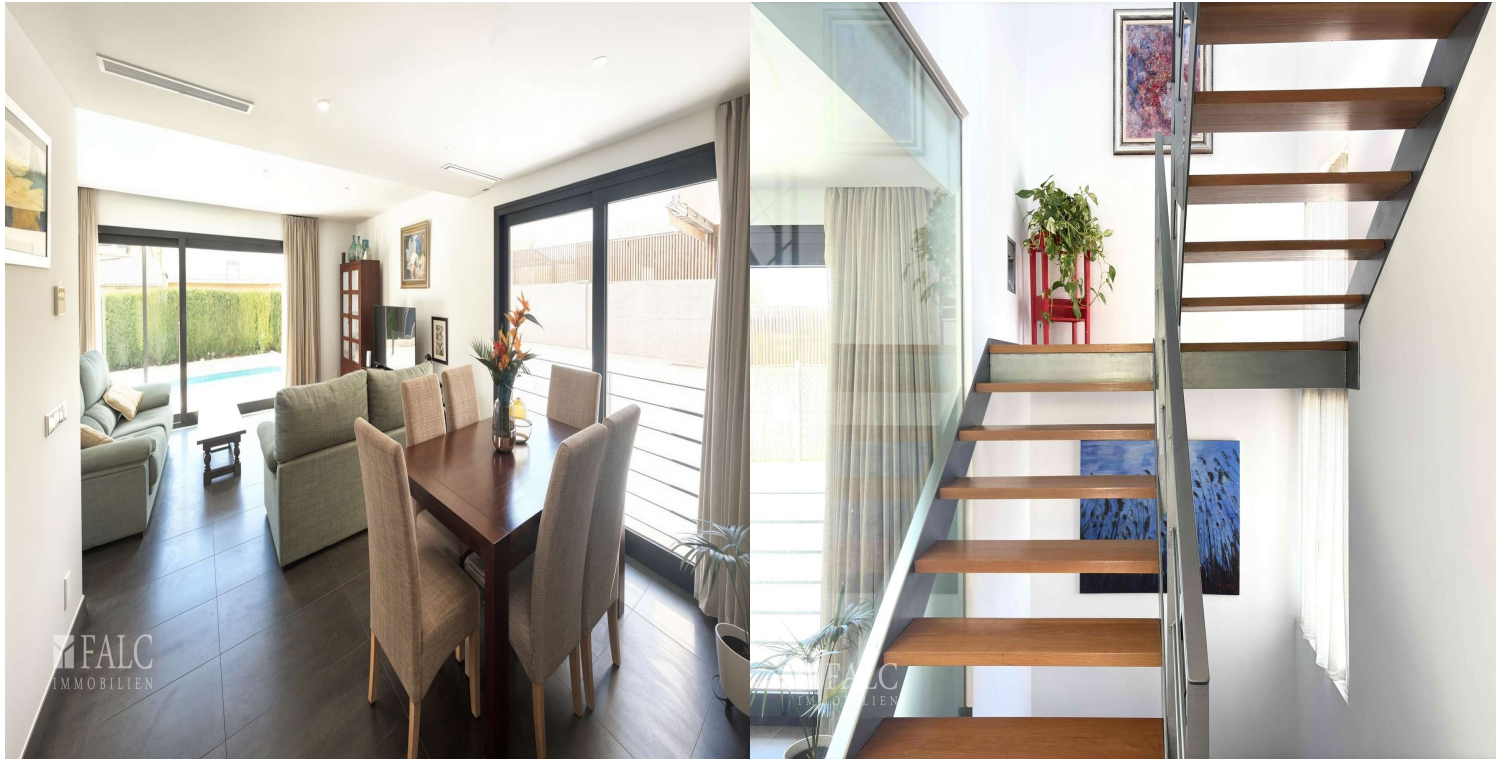
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

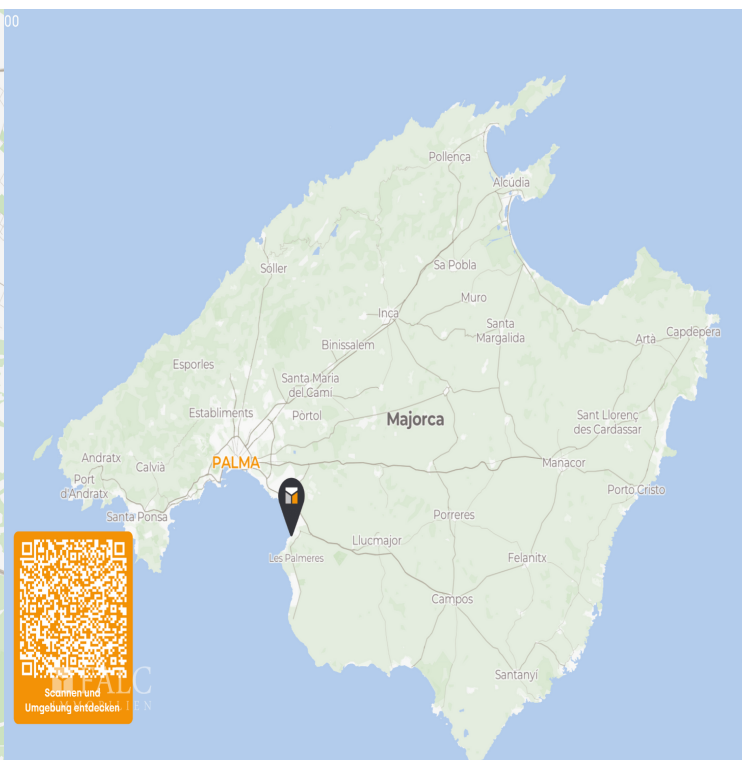
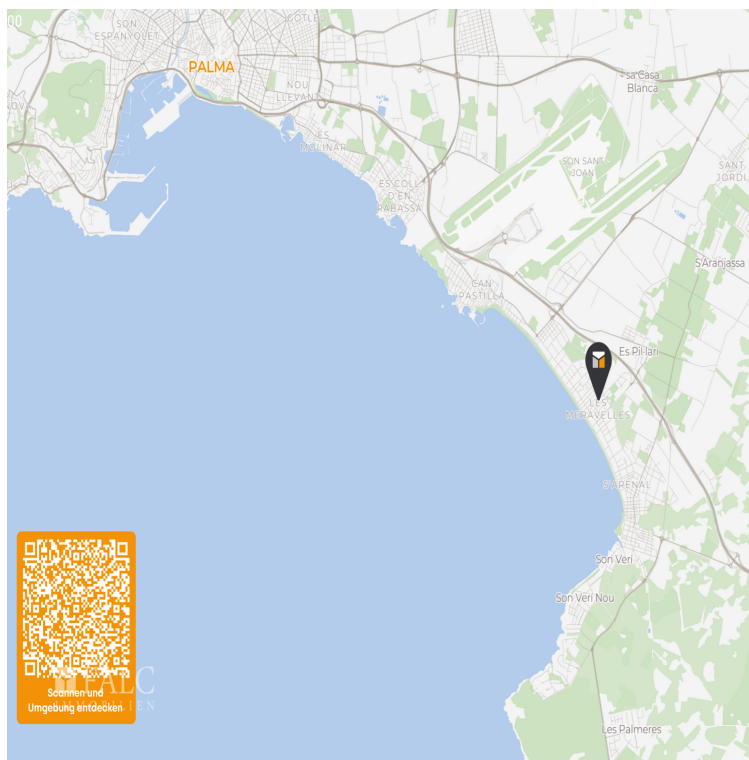
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

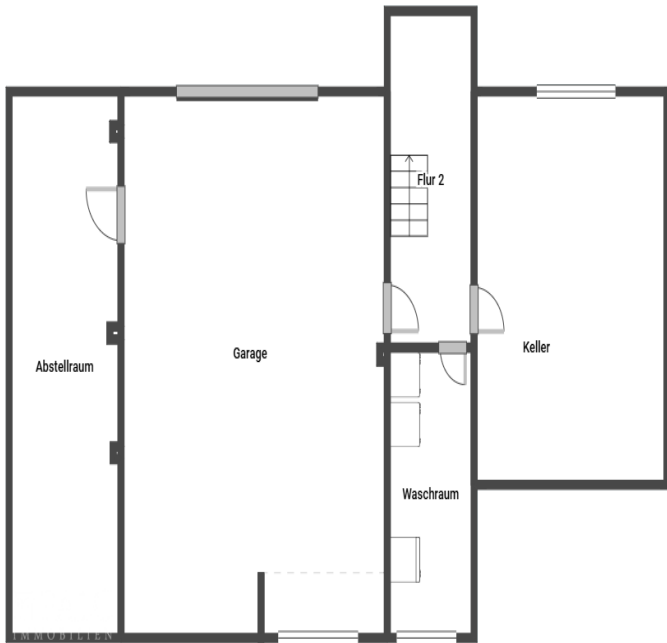
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

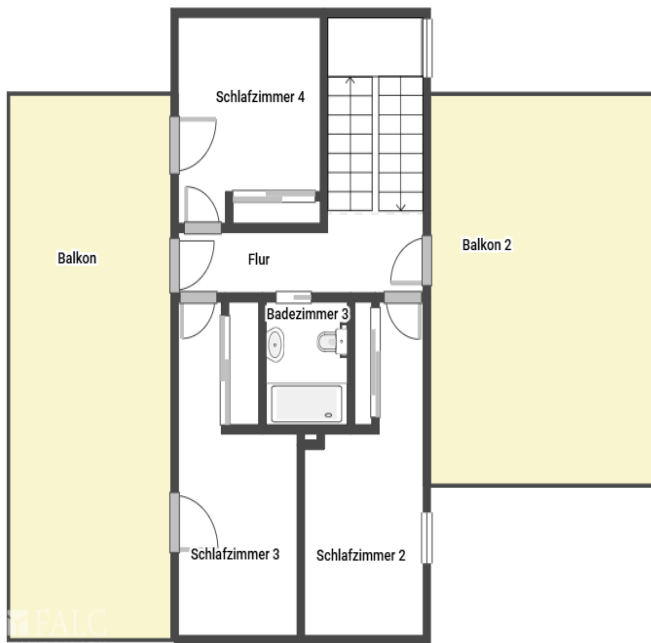
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)