



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-AnRe-69254

**"Design trifft Luxus – Exklusives Apartment in Porto Cristo"**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**799.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>217,0 m<sup>2</sup></b>      |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>287,0 m<sup>2</sup></b>      |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>                      |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>                      |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>3,0</b>                      |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                      |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                      |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                      |
| <b>Zustand</b>               | <b>Neuwertig</b>                |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2025</b>                     |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Luxus</b>                    |
| <b>WG-Geeignet</b>           |                                 |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>                   |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>              |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen, Parkett, Marmor</b> |
| <b>Klimatisiert</b>          |                                 |
| <b>Gartennutzung</b>         |                                 |
| <b>Barrierefrei</b>          |                                 |
| <b>Sauna</b>                 |                                 |
| <b>Swimmingpool</b>          |                                 |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>                   |
| <b>Abstellraum</b>           |                                 |
| <b>Gäste-WC</b>              |                                 |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Diese Immobilie Porto Cristo, Spanien, bietet eine hervorragende Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.***

***Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Der Supermarkt Eroski ist nur ca. 195 Meter entfernt und bietet eine große Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren. In einer Entfernung von ca. 265 Metern befindet sich der Hiper Centro, ein weiterer Supermarkt, der die Einkaufsmöglichkeiten ergänzt.***

***Gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls in direkter Nähe gewährleistet. Das Hospital de Llevant liegt nur ca. 60 Meter entfernt und bietet umfassende medizinische Dienstleistungen. Für kleinere Anliegen ist die nächste Apotheke ca. 515 Meter entfernt und schnell erreichbar.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle, Hospital (Portocristo), befindet sich in nur ca. 65 Metern Entfernung und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gebiete. Für längere Reisen ist der Flughafen Portocristo ca. 1620 Meter entfernt und gut erreichbar.***

***Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der Strand ist nur ca. 775 Meter entfernt und lädt zu entspannten Tagen am Meer ein. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Park Plaça de Ses Comes, ca. 515 Meter entfernt, eine grüne Oase zum Verweilen und Spaziergehen.***

***Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Umgebung, die sowohl den Alltag erleichtert als auch Erholung und Freizeitgestaltung ermöglicht.***

## **Objektbeschreibung**

***Exklusives Design-Apartment in Toplage von Porto Cristo mit großzügiger Sonnenterrasse und luxuriöser Ausstattung***

***In einer der begehrtesten Lagen von Porto Cristo erwartet Sie dieses außergewöhnliche Apartment, das modernes Design, höchsten Wohnkomfort und mediterranes Lebensgefühl auf harmonische Weise vereint. Das stilvoll gestaltete Domizil beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung, edle Materialien sowie ein lichtdurchflutetes Ambiente dank der nach Südwesten ausgerichteten Architektur – Sonne vom späten Vormittag bis in die Abendstunden inklusive.***

***Herzstück dieser Immobilie ist die beeindruckende, rund 70 m<sup>2</sup> große Privatterrasse, die nicht nur großzügig Raum für Entspannung im Freien bietet, sondern auch einen direkten Zugang zum***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***gemeinschaftlichen Pool-, Fitness- und Saunabereich ermöglicht. Hier genießen Sie ein Maximum an Privatsphäre und dennoch sämtliche Annehmlichkeiten einer gehobenen Gemeinschaftsanlage.***

***Im Inneren des Apartments erwartet Sie ein offenes Raumkonzept mit ca. vier Meter hohen Decken und einer Kombination aus hochwertigem Natursteinboden und edlem Parkett, die dem gesamten Wohnbereich eine exklusive, warme Atmosphäre verleihen. Der Wohnraum gliedert sich in drei fließend miteinander verbundene Bereiche: ein einladendes Wohnzimmer mit großzügiger Sofalandschaft, ein stilvoller Essbereich mit hochwertigem Glastisch und sechs eleganten Ledersesseln sowie eine offene Einbauküche der renommierten Marke Nolte. Die Küche ist mit einer zentralen Kochinsel ausgestattet und lässt selbst bei passionierten Hobbyköchen keine Wünsche offen.***

***Das Apartment verfügt über drei Schlafzimmer. Die beiden Hauptschlafräume sind jeweils mit komfortablen Doppelbetten, luxuriösem Parkettboden sowie stilvollen En-Suite-Badezimmern ausgestattet, die sowohl eine Badewanne als auch eine begehbare Dusche bieten. Das dritte Schlafzimmer – ebenfalls mit Doppelbett – eignet sich alternativ hervorragend als stilvoller Arbeits- oder Büroraum. Ein weiteres Gäste-Badezimmer mit begehbbarer Dusche und WC liegt gegenüber und komplettiert das Raumangebot. Alle drei Bäder verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung, die besonders in den kühleren Monaten für Behaglichkeit sorgt. Ein separates Gäste-WC mit Waschbecken steht zusätzlich zur Verfügung.***

***Praktische Extras wie ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, ein Technikraum sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz mit eigenem Kellerabteil unterstreichen den funktionalen Charakter dieser besonderen Immobilie. Die Ausstattung umfasst darüber hinaus eine integrierte Klimaanlage, eine moderne Alarmanlage sowie – auf Wunsch – eine geschmackvolle Komplettmöblierung, die das stilvolle Gesamtbild abrundet.***

***Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für alle, die stilvolles Wohnen in exklusivem Ambiente suchen – sei es als eleganter Hauptwohnsitz, komfortabler Zweitwohnsitz oder renditestarkes Investmentobjekt in einer der schönsten Regionen Mallorcas.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Wohnfläche: ca. 217 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Gemeinschaftspool
- Sauna
- Fitnessraum
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Helle, großzügige Wohnräume
- Hochwertige Bodenbeläge
- Große Fensterfronten für viel Tageslicht
- Terrasse mit Sitzmöglichkeiten
- Frei stehende Badewanne im Badezimmer
- Glasduschen in den Bädern
- Einbauschränke in den Schlafzimmern

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

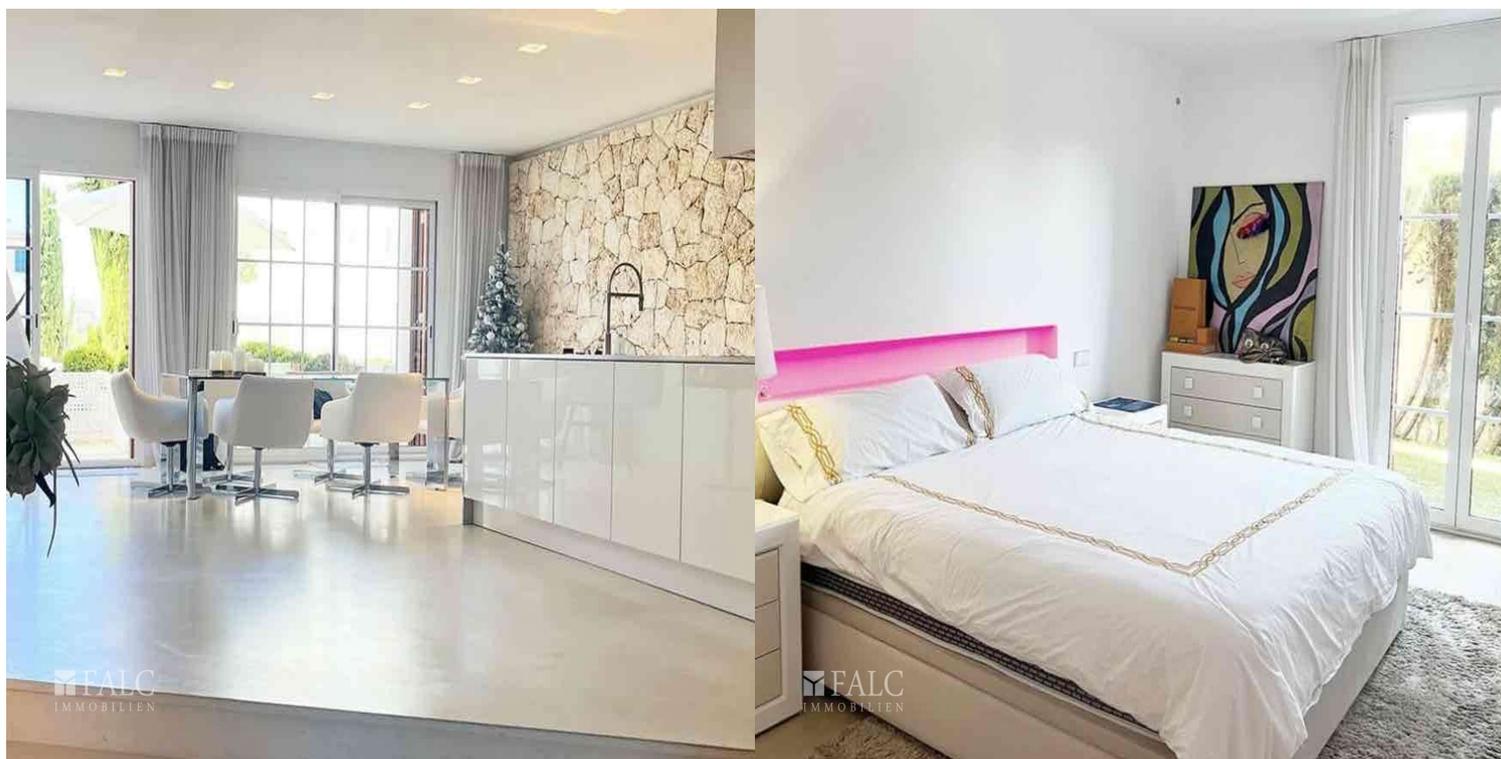
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

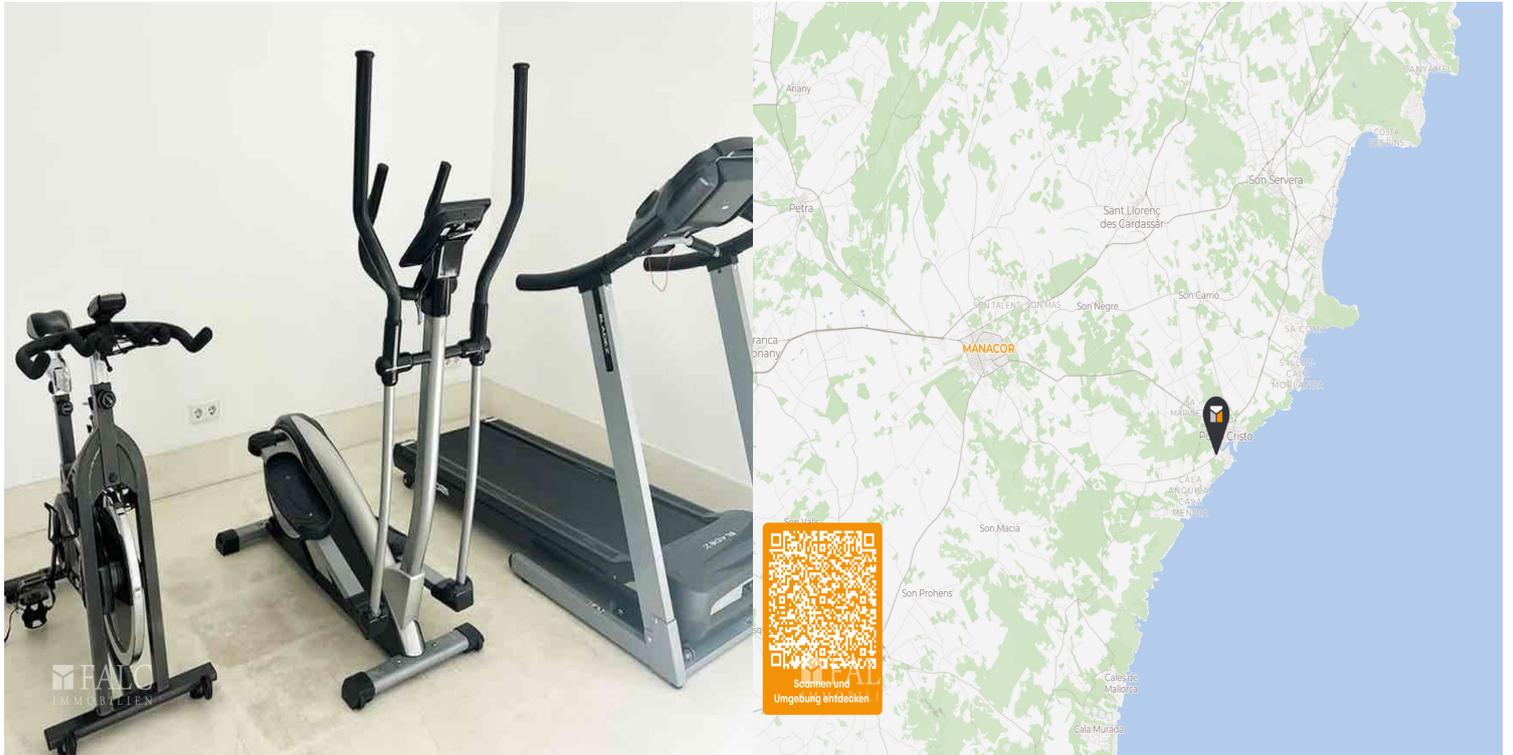
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

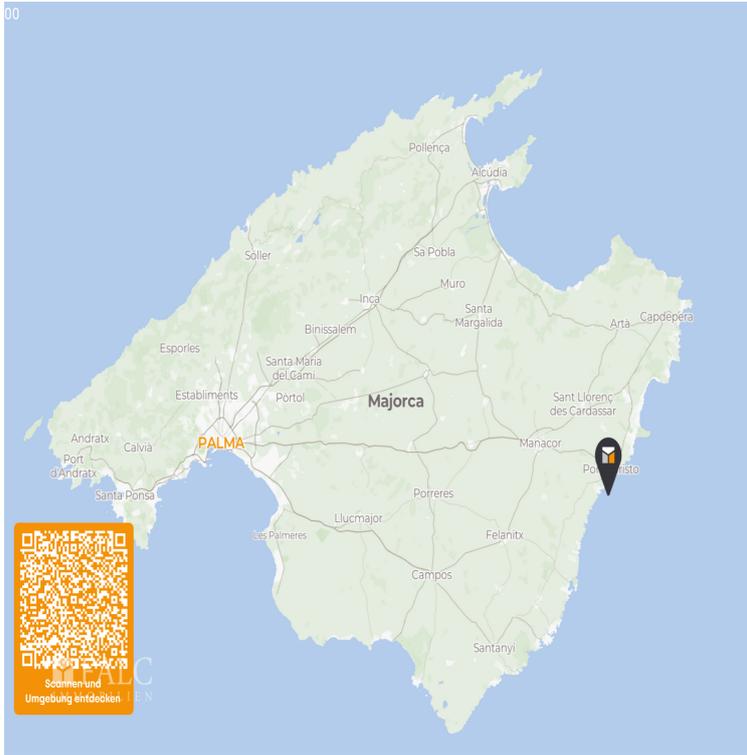
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)