



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Exclusive

360° Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AnRe-69228

Dein Rückzugsort am Meer – Mit Pool & Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis

550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in einem ruhigen Wohngebiet an der Playa de Palma - Las Maravillas, das sowohl für Familien als auch Berufstätige ideal ist. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 110 Meter entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten besonders bequem macht. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung, die kulinarische Vielfalt bieten. Ein beliebtes Restaurant ist nur etwa 195 Meter entfernt, während ein charmantes Café in etwa 210 Metern zu erreichen ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 120 Meter entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum von Palma ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 500 Metern erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Spielplätze, der nächste ist nur etwa 105 Meter entfernt. Zudem ist eine Schule in etwa 185 Metern erreichbar, was den Schulweg für Kinder besonders kurz und sicher macht.

Der Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist nur etwa 2,7 Kilometer entfernt, was die Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Nähe ermöglicht eine schnelle Anreise und Abreise, ohne die Wohnqualität durch Fluglärm zu beeinträchtigen.

Darüber hinaus ist die lebendige Stadt Palma nur eine kurze Fahrt entfernt, was den Zugang zu einer Vielzahl von kulturellen und freizeithlichen Angeboten erleichtert.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die den Alltag angenehm und komfortabel gestaltet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Urbanisationen an der Playa de Palma, im charmanten Ortsteil Las Maravillas, präsentiert sich dieses attraktive Apartment als eine seltene Gelegenheit – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Kombination aus ruhiger, dennoch zentraler Lage und der unmittelbaren Nähe zum Strand macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Das Apartment auf der ersten Etage verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 110 Quadratmetern und bietet ein komfortables, stilvolles Zuhause auf einer Ebene. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei gut geschnittene Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken sowie zwei funktional gestaltete Badezimmer. Der helle und einladende Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung und grenzt an einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Ein kleiner Balkon erweitert den Wohnkomfort zusätzlich.

Besonders hervorzuheben ist der im Kaufpreis enthaltene Tiefgaragenstellplatz, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht – ein großer Vorteil in dieser beliebten Wohnlage. Darüber hinaus steht ein separater Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet und den Alltag erleichtert.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine zentrale Klimaanlage mit Kalt- und Warmluftfunktion. Die gepflegte Urbanisation überzeugt mit einer ansprechenden Außenanlage und einem der größten Gemeinschaftspools der Umgebung. Ein kleiner Kinderspielplatz unterstreicht das familienfreundliche Ambiente.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Zentrum von Palma ist in nur 10 bis 15 Minuten erreichbar, ebenso wie der Flughafen – ideal für Pendler oder als Feriendomizil.

Diese Immobilie vereint urbanes Lebensgefühl mit hohem Wohnkomfort in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas – ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche: ca. 110 m²**
- **Zimmer: 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer**
- **Energieeffizienzklasse: F**
- **Bodenbelag: Fliesenböden**
- **Fenster: Aluminium mit Doppelverglasung**
- **Möblierung: Möbliert oder teilmöbliert erhältlich**
- **Parkplatz: Tiefgaragenparkplatz**
- **Abstellraum: Vorhanden**
- **Klimaanlage: Integriert, zum Kühlen und Heizen**
- **Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten und Pool**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

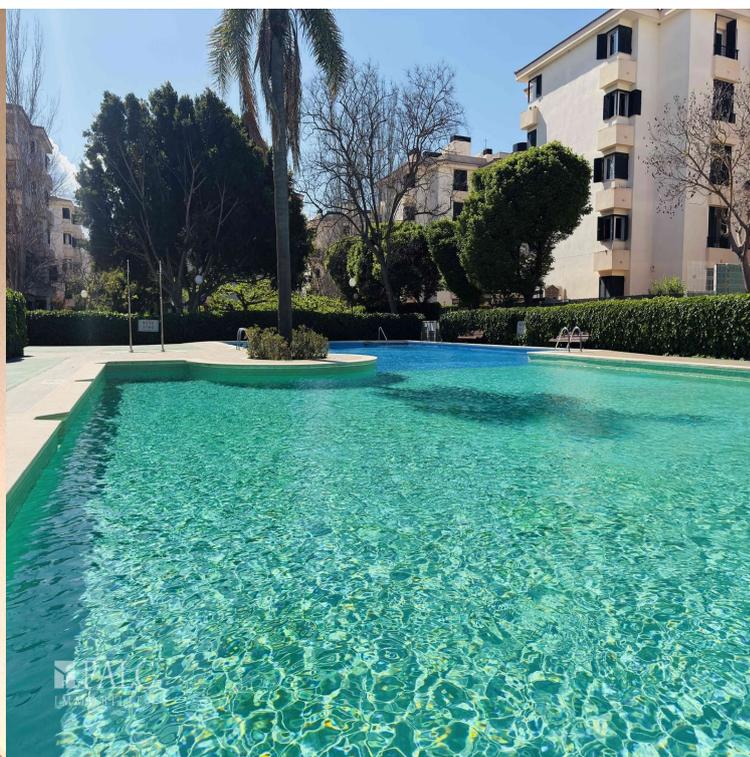
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

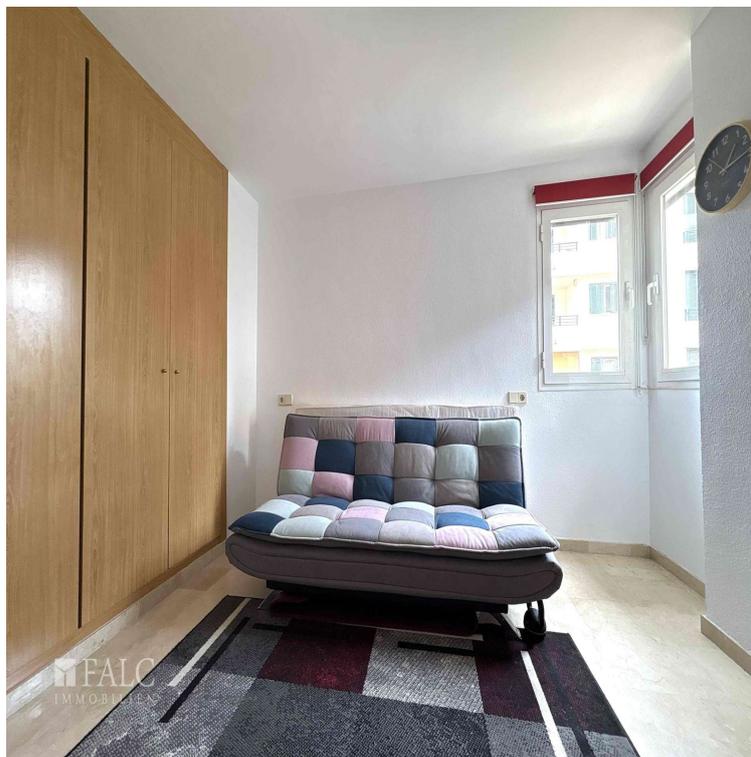
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

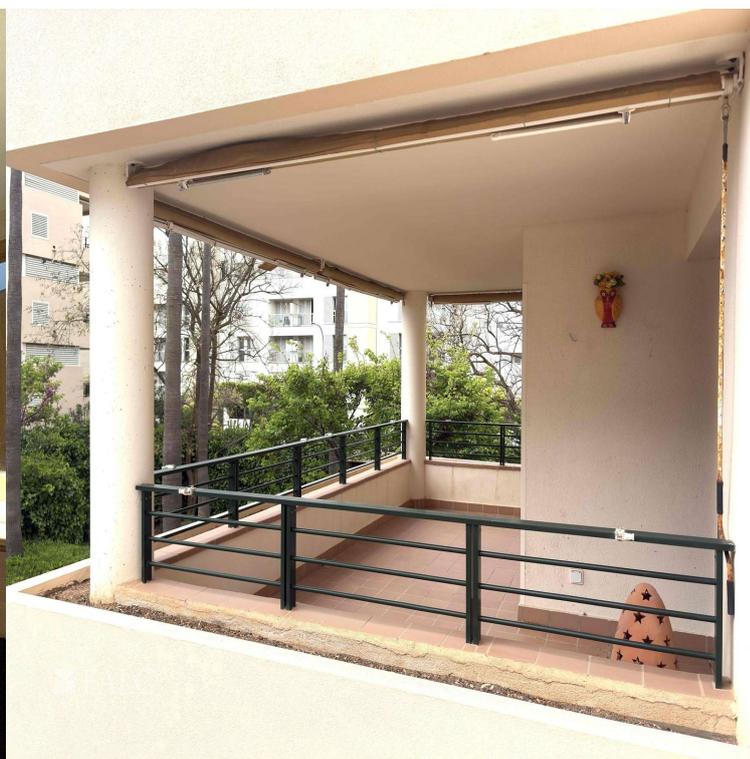
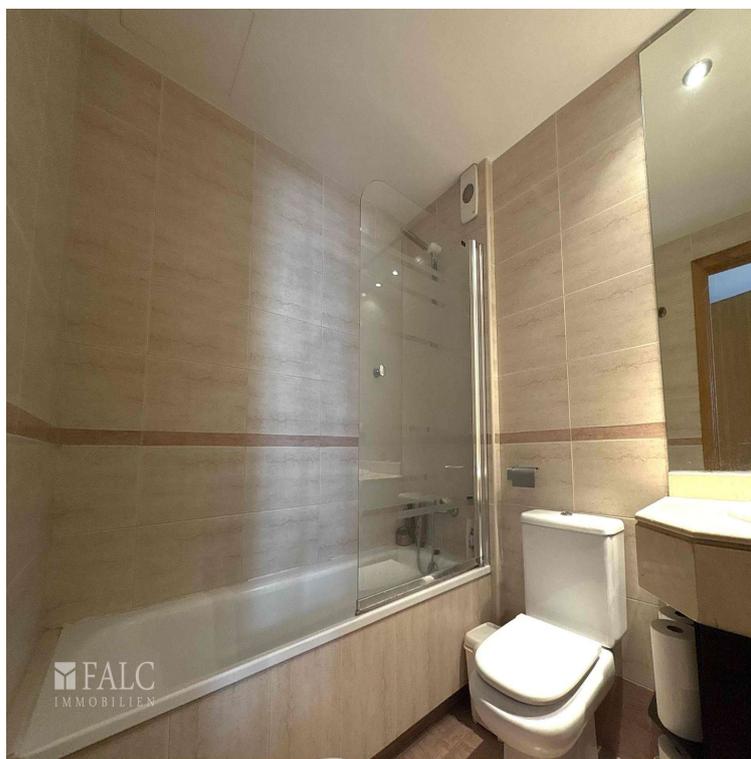
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

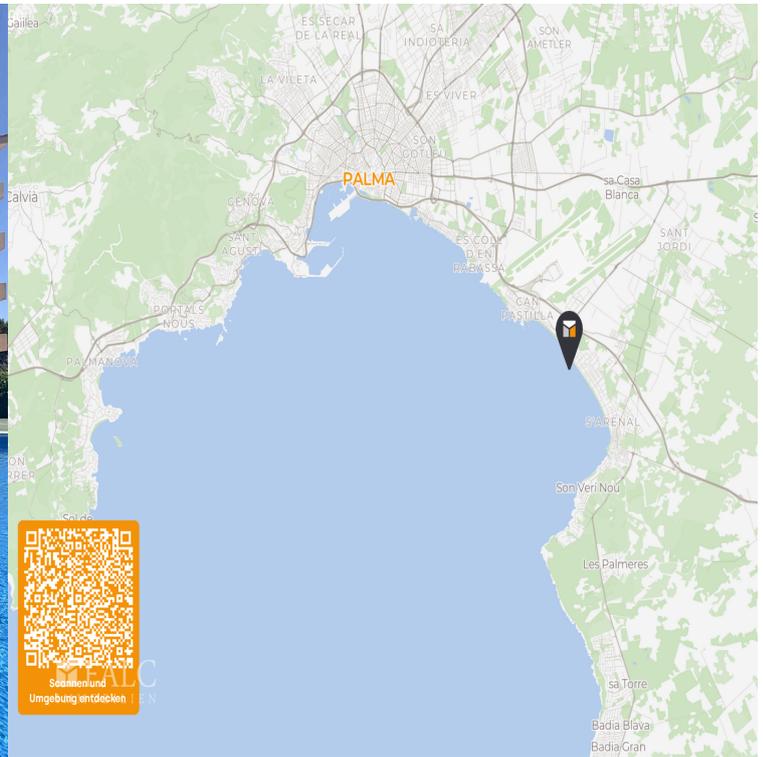
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

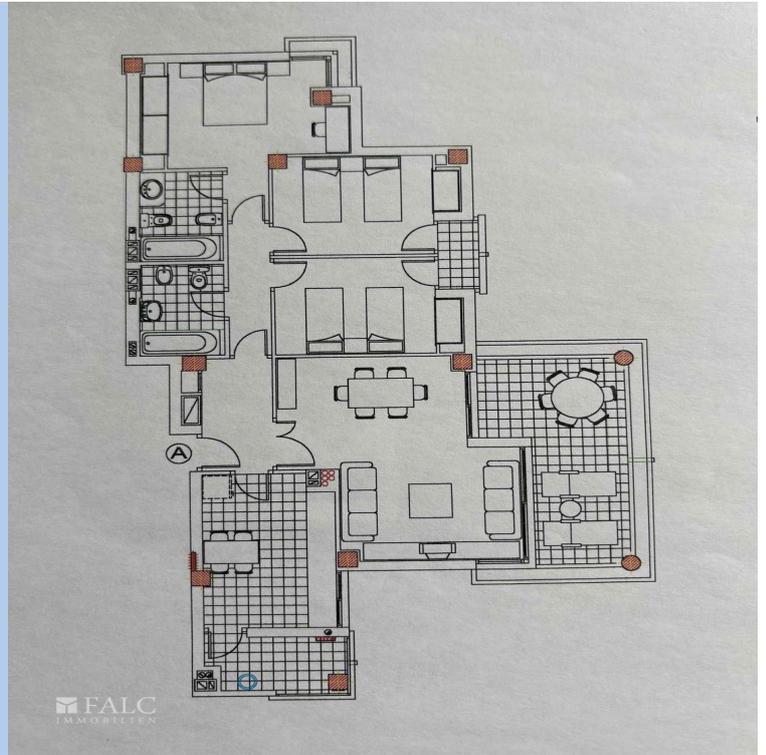
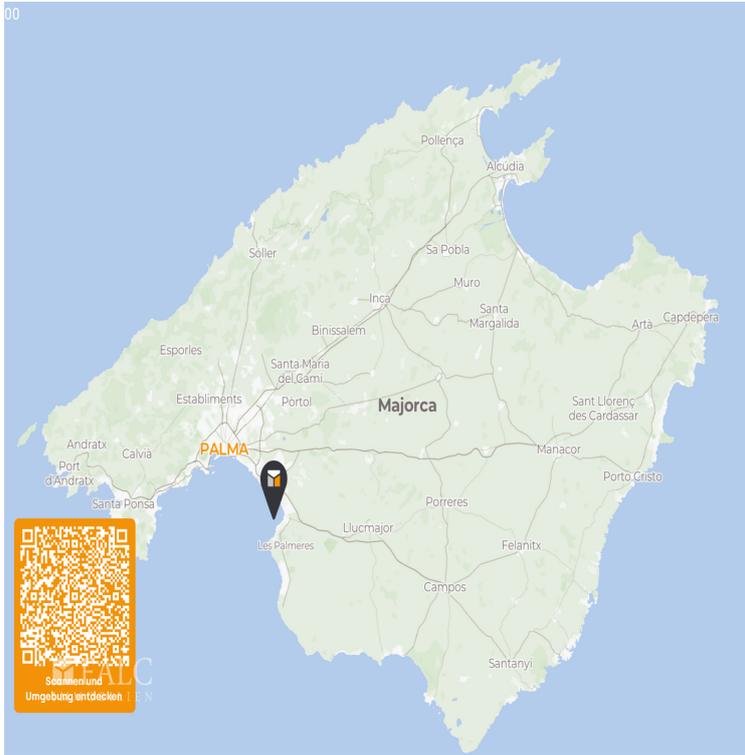
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)