WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-69228

Dein Rückzugsort am Meer – Mit Pool & Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis	***529.000,00 €***

Wohnfläche	*110,0 m²*
Gesamtfläche	*125,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*

WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	*F*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in einem ruhigen Wohngebiet an der Playa de Palma - Las Maravillas, das sowohl für Familien als auch Berufstätige ideal ist. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 110 Meter entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten besonders bequem macht. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung, die kulinarische Vielfalt bieten. Ein beliebtes Restaurant ist nur etwa 195 Meter entfernt, während ein charmantes Café in etwa 210 Metern zu erreichen ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 120 Meter entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum von Palma ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 500 Metern erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Spielplätze, der nächste ist nur etwa 105 Meter entfernt. Zudem ist eine Schule in etwa 185 Metern erreichbar, was den Schulweg für Kinder besonders kurz und sicher macht.

Der Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist nur etwa 2,7 Kilometer entfernt, was die Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Nähe ermöglicht eine schnelle Anreise und Abreise, ohne die Wohnqualität durch Fluglärm zu beeinträchtigen.

Darüber hinaus ist die lebendige Stadt Palma nur eine kurze Fahrt entfernt, was den Zugang zu einer Vielzahl von kulturellen und freizeitlichen Angeboten erleichtert.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die den Alltag angenehm und komfortabel gestaltet.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Urbanisationen an der Playa de Palma, im charmanten Ortsteil Las Maravillas, präsentiert sich dieses attraktive Apartment als eine seltene Gelegenheit – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Kombination aus ruhiger, dennoch zentraler Lage und der unmittelbaren Nähe zum Strand macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Das Apartment auf der ersten Etage verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 110 Quadratmetern und bietet ein komfortables, stilvolles Zuhause auf einer Ebene. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei gut geschnittene Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken sowie zwei funktional gestaltete Badezimmer. Der helle und einladende Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung und grenzt an einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Ein kleiner Balkon erweitert den Wohnkomfort zusätzlich.

Besonders hervorzuheben ist der im Kaufpreis enthaltene Tiefgaragenstellplatz, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht – ein großer Vorteil in dieser beliebten Wohnlage. Darüber hinaus steht ein separater Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet und den Alltag erleichtert.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine zentrale Klimaanlage mit Kalt- und Warmluftfunktion. Die gepflegte Urbanisation überzeugt mit einer ansprechenden Außenanlage und einem der größten Gemeinschaftspools der Umgebung. Ein kleiner Kinderspielplatz unterstreicht das familienfreundliche Ambiente.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Zentrum von Palma ist in nur 10 bis 15 Minuten erreichbar, ebenso wie der Flughafen – ideal für Pendler oder als Feriendomizil.

Diese Immobilie vereint urbanes Lebensgefühl mit hohem Wohnkomfort in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas – ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 110 m²
- Zimmer: 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer
- Energieeffizienzklasse: F
- Bodenbelag: Fliesenböden
- Fenster: Aluminium mit Doppelverglasung
- Möblierung: Möbliert oder teilmöbliert erhältlich
- Parkplatz: Tiefgaragenparkplatz
- Abstellraum: Vorhanden
- Klimaanlage: Integriert, zum Kühlen und Heizen
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten und Pool

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

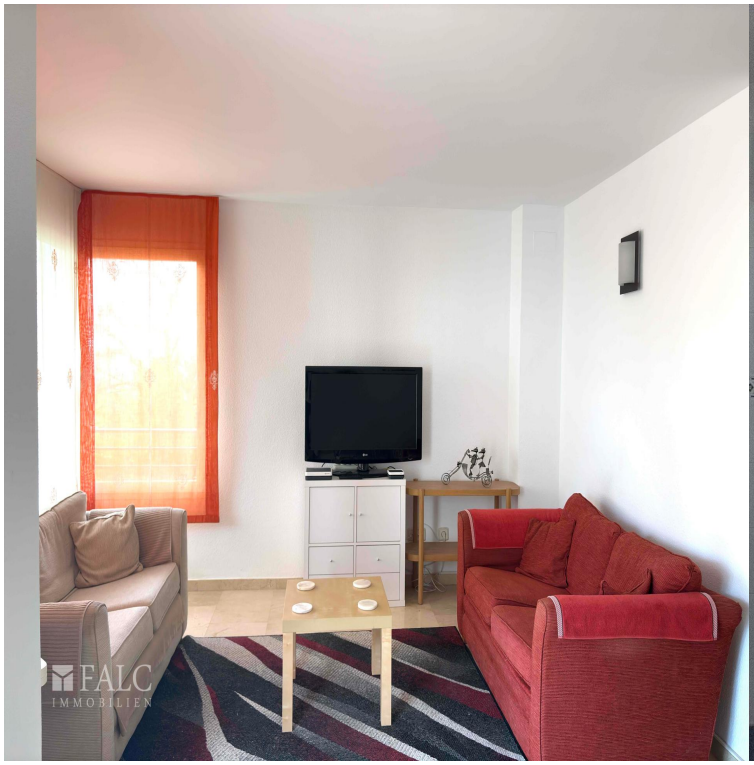
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

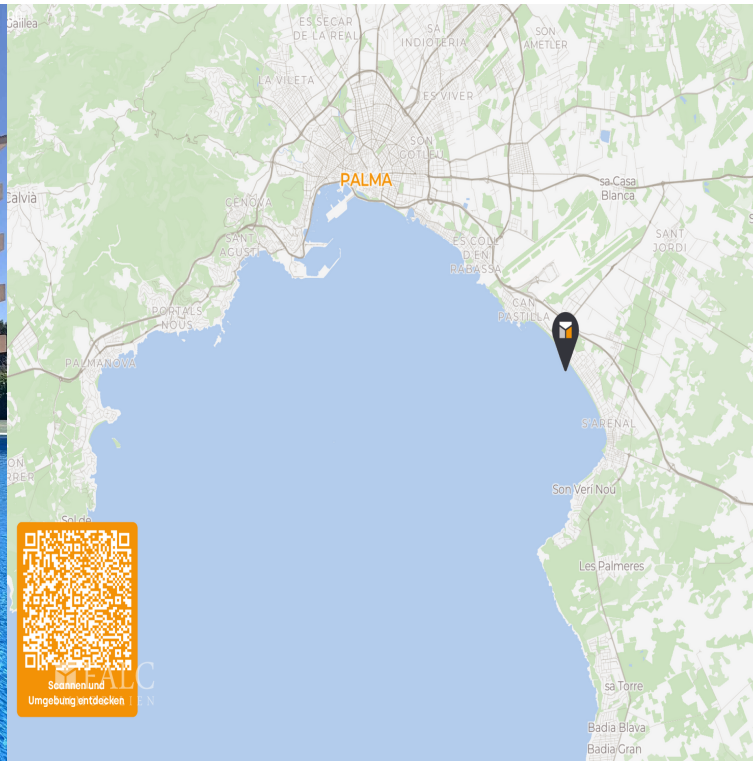
FALC
IMMOBILIEN

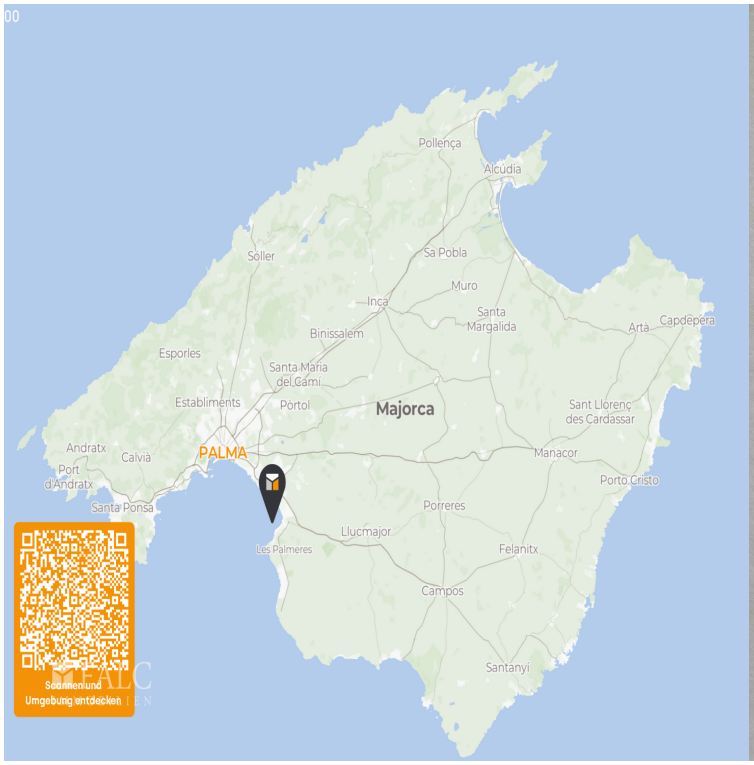
FALC
IMMOBILIEN

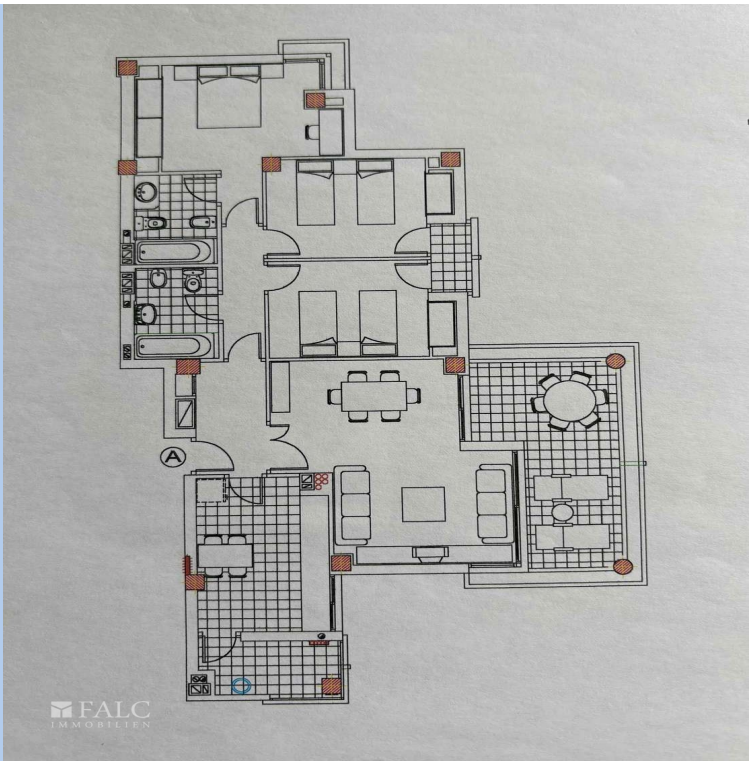
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


PALMA
Calvià
Scannen und
Umgebung entdecken


Pollença
Alcúdia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Artà
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und Umgebung entdecken


FALC
IMMOBILIEN