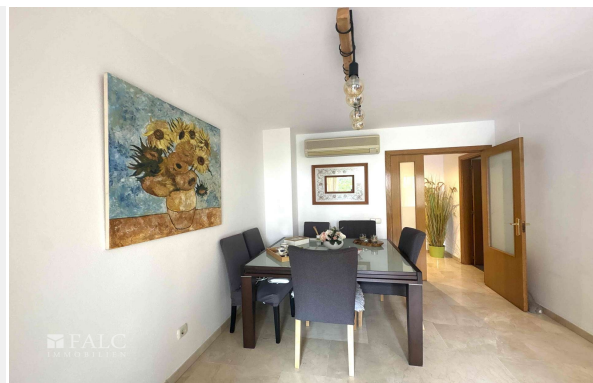




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-69076

Strandnahes Urlaubsfeeling - Apartment mit Garten & Pool

Eckdaten

Kaufpreis

665.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	350,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Wohnlage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Mercadona, ein deutscher Supermarkt und Eroski nur wenige Gehminuten entfernt. Dies ermöglicht einen bequemen Einkauf ohne lange Wege.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben. Der nahegelegene Spielplatz, nur ca. 75 Meter entfernt, bietet Kindern einen sicheren Ort zum Spielen und Toben. Zudem ist das Institut de La Ribera, eine renommierte und eine Deutsche Schule, in wenigen Minuten erreichbar, was den Schulweg für Kinder angenehm kurz gestaltet.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien stehen der Parc de convivència La Ribera und der Bosc de la Ribera zur Verfügung, beide in weniger als 350 Metern Entfernung. Diese Parks laden zu Spaziergängen und Picknicks ein und bieten eine grüne Oase in der Nähe des Wohnbereichs.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Institut de la Ribera, sind in ca. 100 Metern erreichbar, was eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt nur ca. 500 Meter entfernt, was schnelle Verbindungen zu anderen Teilen der Insel gewährleistet.

Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist in ca. 3 Kilometern erreichbar, was besonders für Vielreisende von Vorteil ist. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ruhigem Wohnumfeld, ideal für Familien, die Wert auf eine gut erschlossene Umgebung legen.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Urbanisationen, der Playa de Palma, im charmanten Ortsteil Las Maravillas, präsentiert sich dieses besondere Erdgeschoss-Apartment. Die Kombination aus einer ruhigen, dennoch zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zum Strand macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Das Apartment überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110 Quadratmetern und bietet ein komfortables und zugleich stilvolles Zuhause. Herzstück der Immobilie ist der überaus weitläufige, private Garten mit fast 350 Quadratmetern Fläche – ein echtes Highlight in dieser Gegend. Der angelegte Garten mit einer Auswahl an seltenen und wunderschönen Bäumen bietet Ihnen Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein ein. Eine überdachte Terrasse von ca. 20 Quadratmetern erweitert den Wohnraum ins Grüne und verbindet das Innen mit dem Außen auf harmonische Weise.

Im Inneren der Wohnung erwarten Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer, alle ausgestattet mit praktischen Einbauschränken, sowie zwei funktional gestaltete Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten sorgt für eine helle und offene Atmosphäre. Die ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Zusätzlich verfügt das Apartment über einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen kleinen Balkon mit Blick in den Garten.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine zentrale Klimaanlage mit Kalt- und Warmluftfunktion. Die gepflegte Urbanisation bietet ihren Bewohnern nicht nur einen schön angelegten Gemeinschaftsgarten, sondern auch einen der größten Gemeinschaftspools der Umgebung. Ein kleiner Kinderspielplatz rundet das familienfreundliche Gesamtbild ab.

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das lebendige Zentrum von Palma erreichen Sie in nur 10 bis 15 Minuten, der Flughafen ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Pendler oder als Feriendomizil.

Dieses Apartment bietet eine perfekte Mischung aus urbaner Nähe, Ruhe, Natur und hochwertigem Wohnkomfort – ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 110 m²
- Zimmer: 4
- Terrasse: 15 m²
- Garten: ca. 300 m²
- Balkon: Ja
- Gemeinschaftspool: Ja
- Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Möblierung: Teilweise möbliert

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie im gepflegten Garten. Für eine erfrischende Abkühlung sorgt der Gemeinschaftspool, der Ihnen exklusiv zur Verfügung steht.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

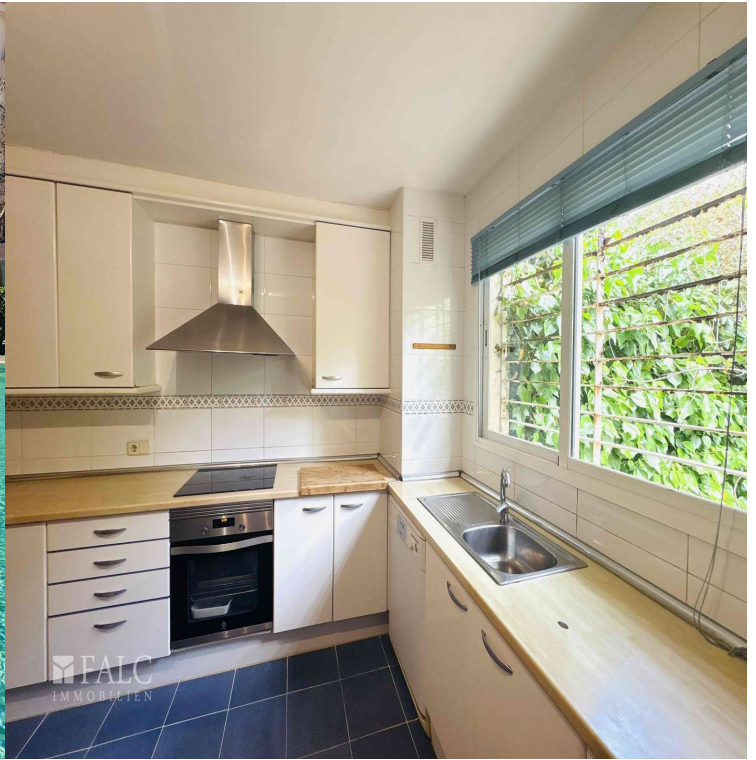
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

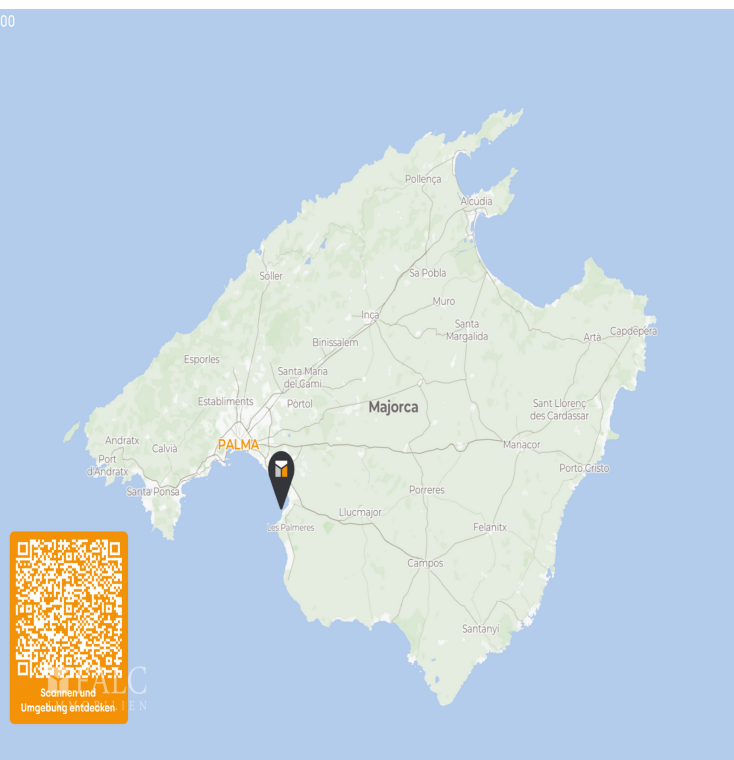
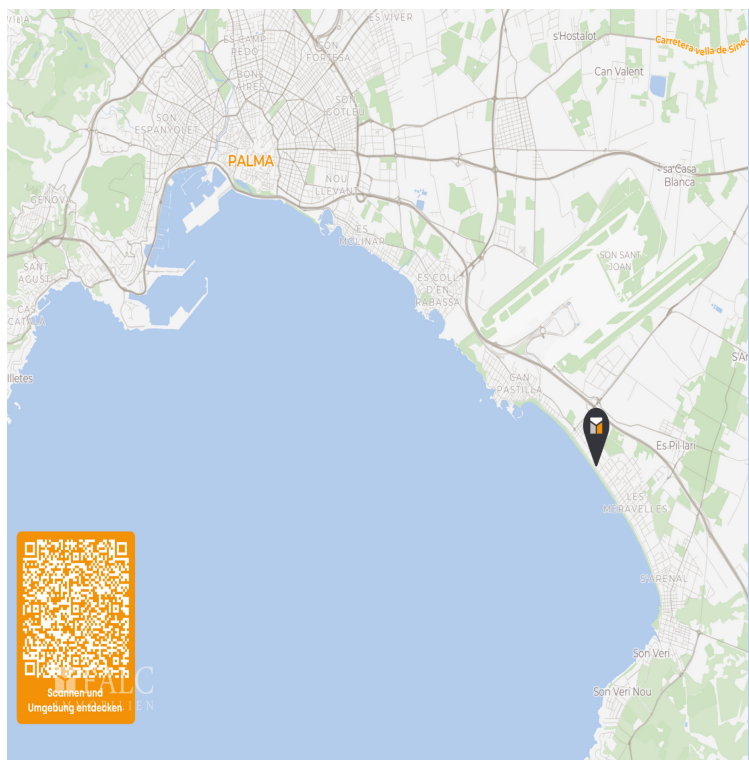
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

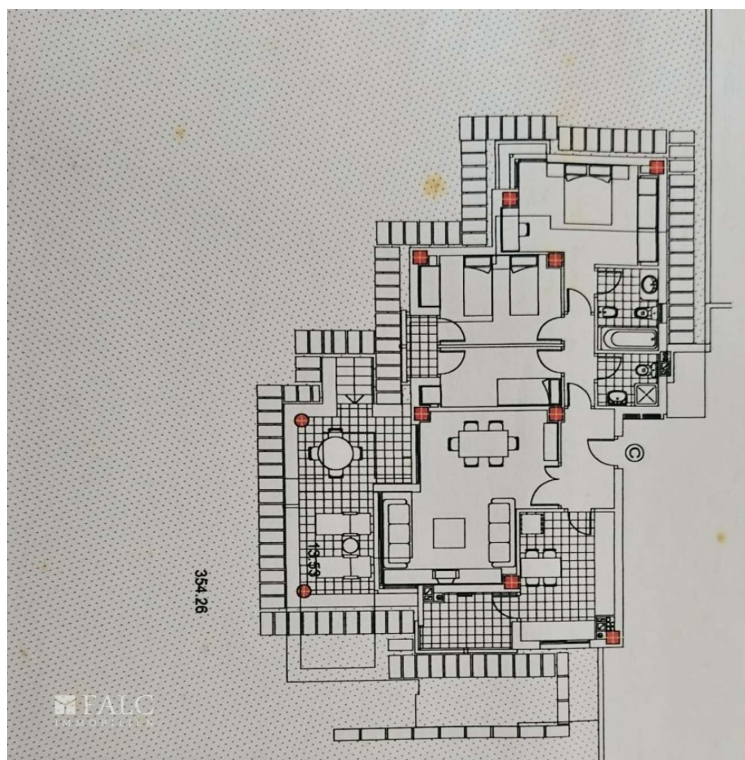
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)