WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-68653

„Ein Platz an der Sonne – Wohnen mit Pool und Flair“

Eckdaten

Kaufpreis	***1.300.000,00 €***

Wohnfläche	*340,0 m²*
Nutzfläche	*340,0 m²*
Grundstücksfläche	*605,0 m²*
Gesamtfläche	*605,0 m²*
Anzahl Zimmer	*7,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1995*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	*E*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie bietet eine hervorragende Lage für alle, die eine gut angebundene und familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kinder ist bestens gesorgt: Die Eurocampus Deutsche Schule ist nur ca. 230 Meter entfernt, während die American High School in ca. 320 Metern erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen einen stressfreien Schulweg und mehr Zeit für die Familie.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der Supermarkt Mar Menor liegt nur ca. 490 Meter entfernt und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Weitere Supermärkte in der Nähe sorgen für eine große Auswahl und Flexibilität beim Einkaufen.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet der Parque Mar d'Aral, der nur ca. 330 Meter entfernt ist, eine grüne Oase zum Entspannen und Spielen. Hier können Kinder unbeschwert toben, während Eltern die Ruhe genießen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Bushaltestelle Mar d'Aral (Can Verdera) befindet sich direkt vor der Haustür in ca. 20 Metern Entfernung. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu anderen Teilen der Stadt.

Für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung ist die Autobahnauffahrt in ca. 560 Metern Entfernung schnell erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 8 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen für Reisen und Geschäftsreisen.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und familienfreundlicher Umgebung. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen an der Playa de Palma präsentiert sich diese elegante Villa als wahres Juwel mediterranen Wohnkomforts. Inmitten einer lebendigen, bestens angebundenen Umgebung bietet diese exklusive Immobilie eine gelungene Symbiose aus luxuriösem Rückzugsort und urbanem Lebensstil.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 600 m² erstreckt sich das gepflegte Chalet über eine Wohnfläche von etwa 340 m². Umgeben von einem geschmackvoll angelegten Garten mit üppiger Bepflanzung und liebevoll gestalteten Ruhebereichen, lädt insbesondere der stilvolle Poolbereich zum Entspannen und Genießen ein. Ein Highlight ist der lichtdurchflutete Wintergarten mit freiem Blick auf den Pool – ein Ort der Ruhe, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Villa verfügt über insgesamt fünf komfortable Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die sich durch hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Gestaltung auszeichnen. Ergänzt wird das Raumangebot durch mehrere praktische Abstellräume, einen eigenen Fitnessraum sowie eine großzügige Tiefgarage mit Platz für zwei bis drei Fahrzeuge – ein seltener Komfort in dieser Lage.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und strahlen eine elegante, mediterrane Atmosphäre aus. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise. Die Immobilie wird vollständig oder teilweise möbliert angeboten – auf Wunsch hochwertig ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Die Lage an der Playa de Palma überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Versorgung und internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen sowie das Zentrum von Palma sind in wenigen Minuten erreichbar, was diese Villa auch als Erstwohnsitz oder luxuriöse Ferienresidenz äußerst attraktiv macht.

Diese exklusive Villa vereint stilvolles Wohnen, zentrale Lage und mediterranes Flair auf eindrucksvolle Weise – eine seltene Gelegenheit, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ausstattung

- Gepflegter Garten mit viel Grünfläche und liebevoll angelegten Details

- Privater Swimmingpool – ideal zur Entspannung an warmen Tagen

- Wintergarten, der ganzjährig für lichtdurchflutete Wohnmomente sorgt

- Teilmöblierung, die bereits stilvolle Einrichtungselemente beinhaltet

- Fußbodenbelag mit eleganten Fliesen in allen Wohnbereichen

- Moderne Heizungsanlage für wohlige Wärme im gesamten Haus

- Klimaanlage, die auch in den Sommermonaten für angenehmes Raumklima sorgt

- Großzügige Tiefgarage mit Stellplätzen für bis zu drei Fahrzeuge

- Separater Fitnessraum für Sport und Wellness zu Hause

- Waschraum und praktische Abstellräume für zusätzlichen Komfort im Alltag

- Vollunterkellerung, die weitere Nutzflächen bietet und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

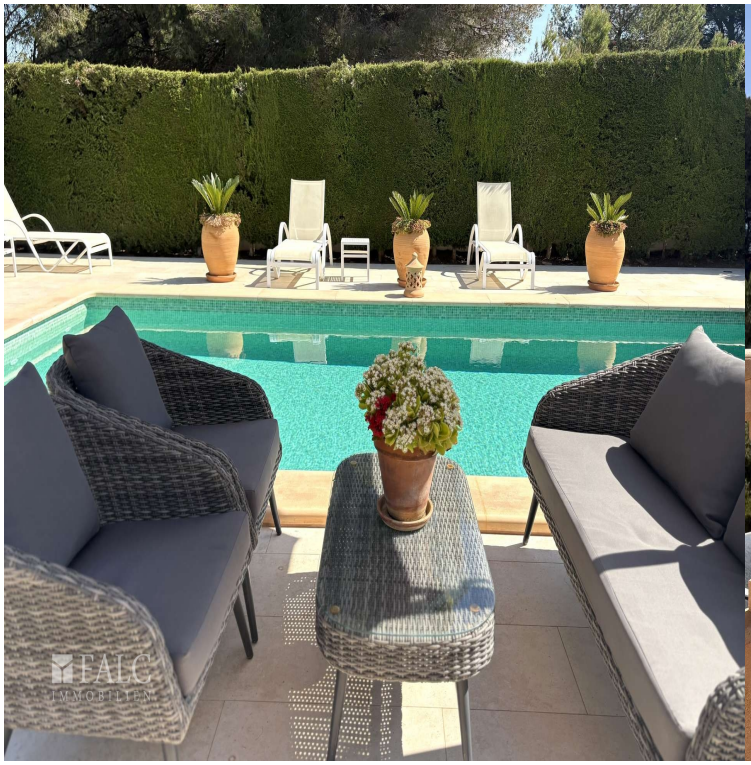
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

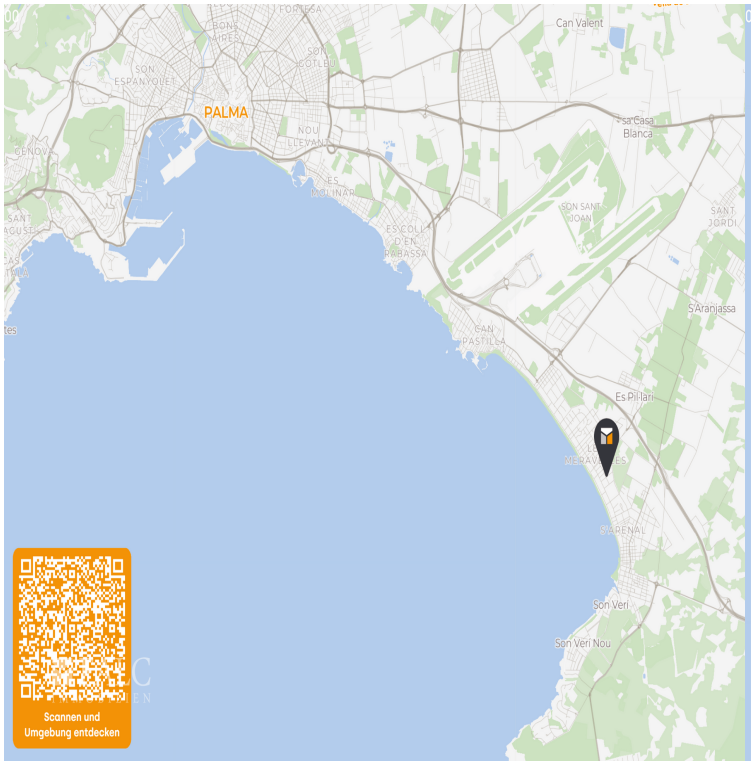
FALC
IMMOBILIEN

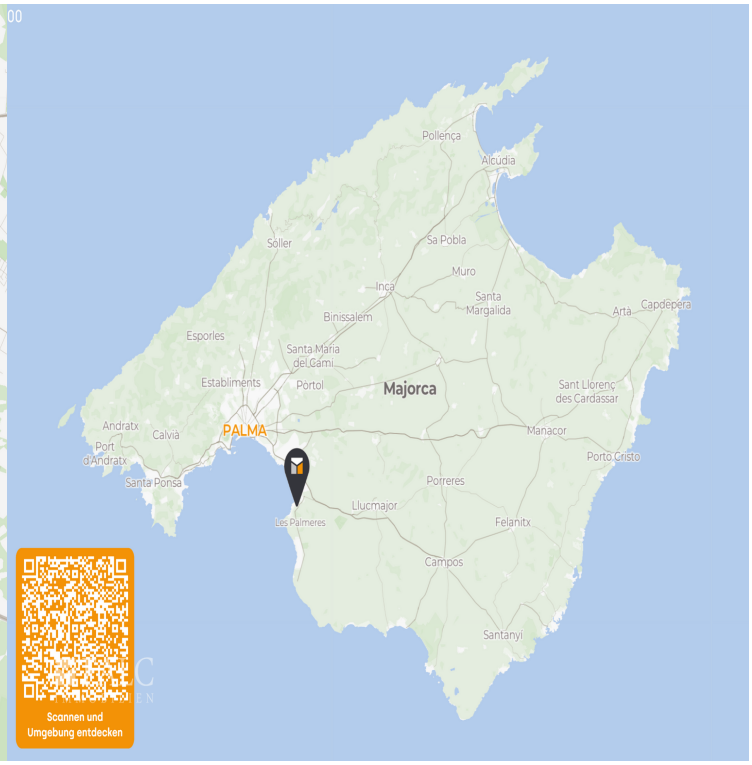
FALC
IMMOBILIEN

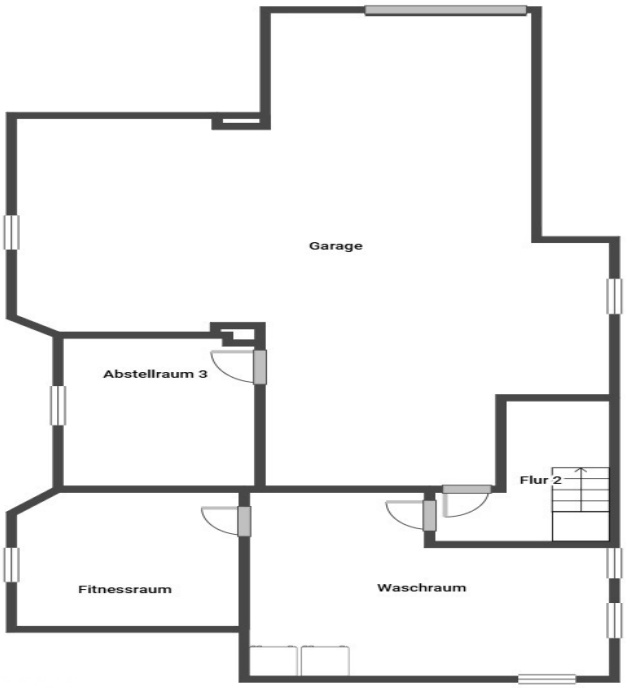
FALC
IMMOBILIEN

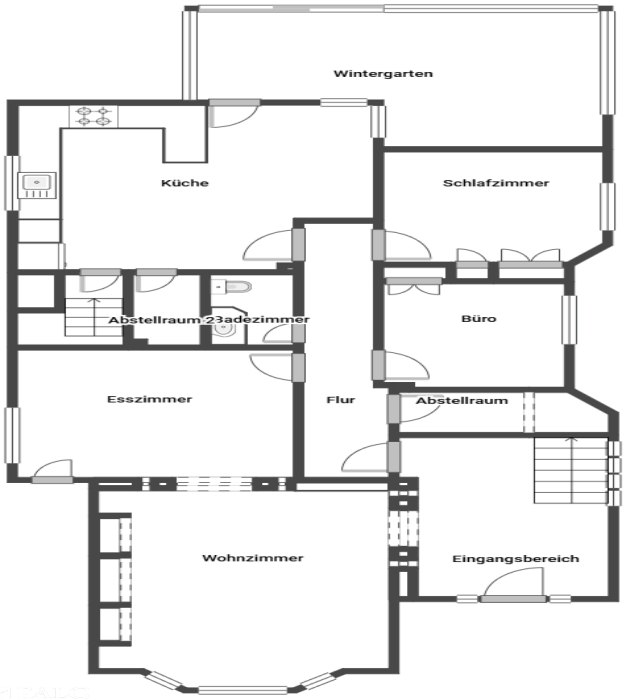
FALC
IMMOBILIEN

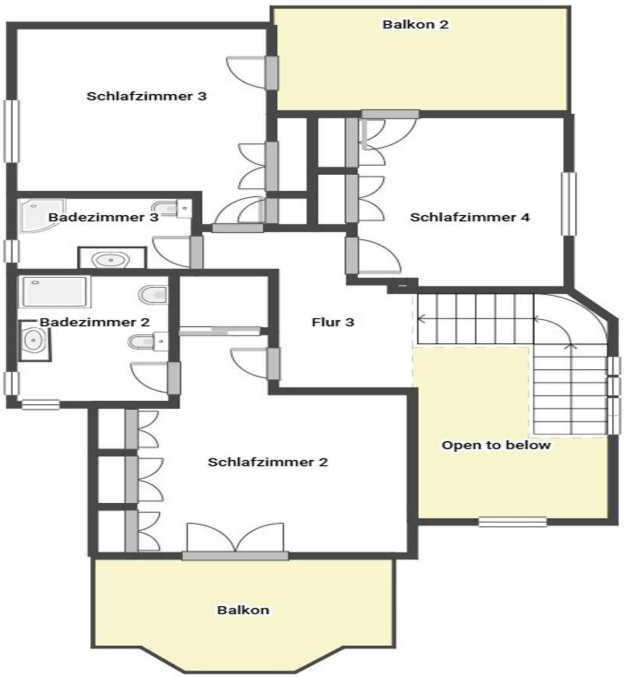
FALC
IMMOBILIEN


PALMA
Can Valent
Son Veri
Son Veri Nou
Scannen und
Umgebung entdecken


Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Arta
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und
Umgebung entdecken


Garage
Abstellraum 3
Flur 2
Fitnessraum
Waschraum


Wintergarten
Küche
Schlafzimmer
Abstellraum 2
Badezimmer
Büro
Esszimmer
Flur
Abstellraum
Wohnzimmer
Eingangsbereich


Balkon 2
Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Schlafzimmer 4
Badezimmer 2
Flur 3
Open to below
Schlafzimmer 2
Balkon