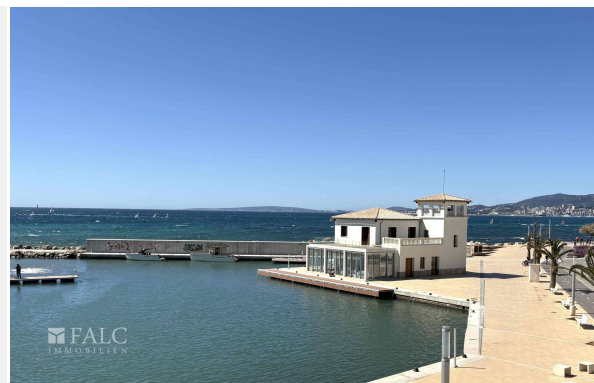




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnRe-68400

Top Lage - Meer - Traumblick

Eckdaten

Kaufpreis

1.980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	133,0 m²
Nutzfläche	130,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor, Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das charmante Wohngebiet, in dem sich diese Immobilie befindet, liegt in einer der begehrtesten Lagen von Palma, bekannt für seinen einladenden Charakter und außergewöhnliche Annehmlichkeiten. Die ruhige Straße, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Fischerhäusern, vermittelt ein authentisches Gefühl von mediterranem Lebensstil, ergänzt durch die Nähe zum atemberaubenden Meer.

Für Freizeitaktivitäten ist bestens gesorgt, denn der nahe gelegene Born del Molinar Park bietet eine grüne Oase zum Entspannen und für Spaziergänge in unmittelbarer Nähe von etwa 180 Metern. Nur wenige Schritte entfernt, ca. 100 Meter, befindet sich das Teatre del Mar, das Kulturinteressierte mit einem abwechslungsreichen Programm lockt.

Die kulinarische Auswahl ist ebenso vielfältig. Das renommierte Restaurant Club Nautico Portixol und weitere sind nicht weit entfernt und bieten exquisite Gerichte in einer angenehmen Atmosphäre direkt am Wasser. Für den täglichen Bedarf finden sich Supermärkte wie der Eroski in einer Entfernung von etwa 450 Metern, wo alles Notwendige problemlos eingekauft werden kann.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen, wie zum Beispiel Lluçmajor, 77, befinden sich in kurzer Distanz, ca. 150 Meter, und ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit der gesamten Region Palma. Für diejenigen, die gerne reisen oder beruflich unterwegs sind, ist der Flughafen Palma de Mallorca nur ca. 9 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu internationalen Zielen sicherstellt.

Die Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsknotenpunkte, wie der nahe gelegenen Autobahnen, ermöglicht eine einfache und schnelle Anfahrt in die Innenstadt oder zu den umliegenden Gemeinden. Diese ideale Lage, kombiniert mit der ansprechenden Nachbarschaft, macht die Immobilie zu einem äußerst attraktiven Angebot für Immobilieninteressenten, die in Palma ein Zuhause mit bester Infrastruktur suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In absoluter Toplage von Portixol–El Molinar erwartet Sie dieses außergewöhnliche Apartment mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Mittelmeer. Die stilvolle Immobilie bietet auf 2 Etagen circa 130 m² Wohnfläche ein erstklassiges Wohnambiente in einem der begehrtesten Küstenorte Mallorcas.

Die Wohnung umfasst insgesamt fünf Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Der durchdachte Grundriss und die großzügige Raumaufteilung schaffen ein helles, luftiges Wohngefühl mit viel Privatsphäre und Komfort.

Ein Highlight ist die weitläufige Terrasse mit spektakulärem Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen, Genießen und Erleben unvergesslicher Sonnenuntergänge. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Balkon zur Straßenseite sowie eine kleine, rückseitige Terrasse mit Blick auf die charmante Kirche von El Molinar. Ein gepflegter, kleiner Garten rundet das harmonische Gesamtbild ab und verbindet urbanes Flair mit mediterraner Ruhe.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die historische Altstadt von Palma sowie der internationale Flughafen sind jeweils in nur etwa 10 Minuten erreichbar. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, stilvolle Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten – alles fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen – exklusives Wohnen in erster Linie am Meer, kombiniert mit urbaner Lebensqualität und mediterranem Lifestyle.

Ausstattung

- Wohnfläche circa 133 m²
- Gesamtfläche circa 180 m²
- Fliesen/Marmorboden
- Moderne Wärmeschutzverglasung in allen Fenstern
- Energieeffiziente LED-Beleuchtung in allen Räumen
- Voll ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Doppelt verglaste Fenster für verbesserte Wärmedämmung
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Kabelanschluss im Wohnzimmer für TV und Internet
- Balkon/Terrasse mit wetterbeständigem Belag und Blick auf das Meer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

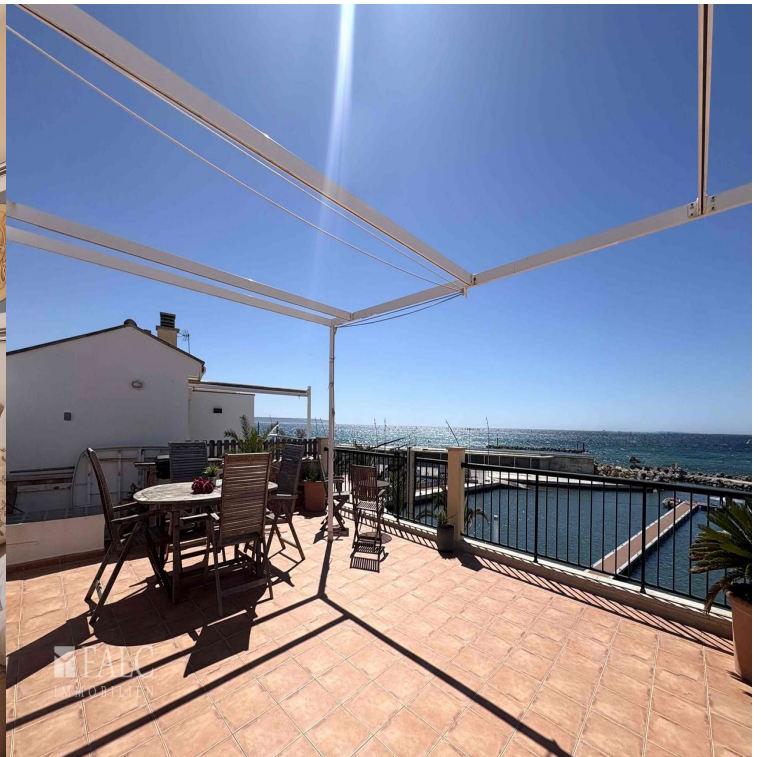
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

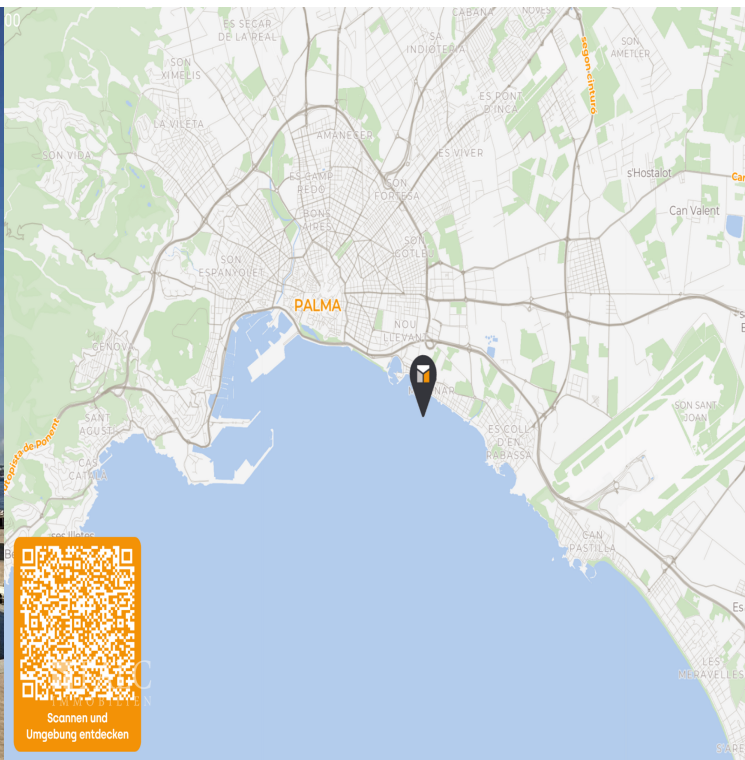
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

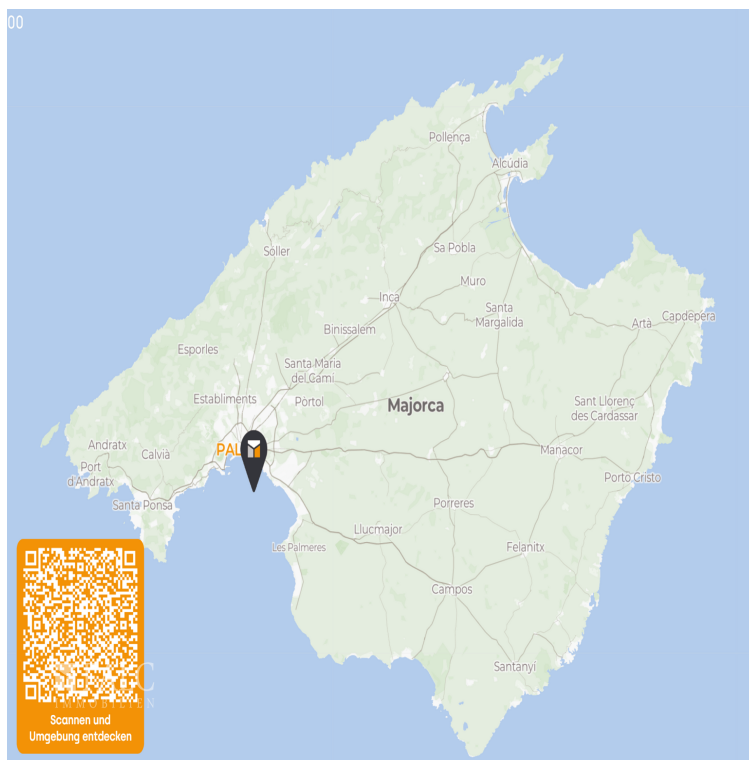
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)