WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnRe-68277

Exklusive Naturstein-Finca mit einzigartigem Charme

Eckdaten

Kaufpreis	***2.340.000,00 €***

Wohnfläche	*520,0 m²*
Grundstücksfläche	*15.000,0 m²*
Anzahl Zimmer	*11,0*
Anzahl Schlafzimmer	*8,0*
Anzahl Badezimmer	*9,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Kamin	
Heizungsart	*Fussboden*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie in Campos, Spanien, bietet eine attraktive Lage für Immobilieninteressenten, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrsmittel schätzen. Campos ist eine charmante Gemeinde auf der Insel Mallorca, die durch ihre traditionelle Architektur und die Nähe zu malerischen Landschaften besticht.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich vier wesentliche Punkte von Interesse, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern. Erstens, der Supermarkt Suma ist in ca. 13 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren. Zweitens, das Fitnessstudio Fitness ist etwa 11 Minuten entfernt und ermöglicht sportliche Aktivitäten in unmittelbarer Nähe. Drittens, der Plaça des Tres Molins Park, der in ca. 13 Minuten erreichbar ist, bietet eine grüne Oase für Erholung und Freizeit. Viertens, die Bushaltestelle La Verge ist in ca. 14 Minuten zu Fuß erreichbar und stellt eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel dar.

Campos selbst zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten erreichbar, was die Anbindung an internationale Reiseziele erleichtert. Die nächste Autobahn ist ebenfalls in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu anderen Städten auf Mallorca ermöglicht. Die öffentliche Verkehrsanbindung wird durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung ergänzt, die eine einfache Fortbewegung ohne Auto ermöglichen.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist ruhig und von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt. Die Umgebung ist überwiegend von Wohnhäusern geprägt, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld bieten. Campos hat eine stabile Bevölkerungsstruktur mit einem Durchschnittsalter, das eine ausgewogene Mischung aus jungen Familien und älteren Einwohnern widerspiegelt. Die Leerstandsquote ist niedrig, was auf eine hohe Nachfrage und Attraktivität der Region hinweist.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Campos eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Anbindung, die für Familien attraktiv ist, die ein komfortables und gut angebundenes Zuhause auf Mallorca suchen.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Naturstein-Finca mit einer historischen Mühle besticht durch ihren einzigartigen Charme und ihre elegante Ausstrahlung. Inmitten unberührter Natur gelegen, bietet die Immobilie absolute Ruhe und eine besondere Wohnatmosphäre. Bereits die lange, von Bäumen gesäumte Auffahrtsallee vermittelt ein Gefühl von Gelassenheit und Harmonie.

Die Finca ist um ein stilvolles Atrium herum angeordnet und umfasst drei separate Häuser mit verschiedenen Wohneinheiten. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und sind teilweise mit Zimmern en Suite ausgestattet.

Das Hauptgebäude, derzeit als Familienresidenz genutzt, verfügt über eine offene Küche mit Kochinsel, einen gemütlichen Kamin sowie direkten Zugang zum Atrium. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit einem Bad en Suite, sowie ein separates Kinderbad. Der Keller beherbergt ein beeindruckendes Gewölbe, das ideal als zweite Bodega genutzt werden kann.

Zwischen Haupthaus und Nebengebäude befindet sich ein großer, flexibel nutzbarer Raum, ideal für Retreats, Hobbys oder Veranstaltungen. Das zweite Wohngebäude umfasst mehrere Schlafzimmer, Bäder und eine voll ausgestattete Küche. Ein besonderes Highlight ist die darunter gelegene, komplett eingerichtete Bodega, die die Möglichkeit zur hauseigenen Weinproduktion bietet.

Ein weiteres Gästehaus verfügt über zwei unabhängige, voll ausgestattete Appartements. Zudem befindet sich in dem historischen Mühlenturm ein weiteres charmantes Apartment.

Diese exklusive Finca vereint höchsten Wohnkomfort mit einer einzigartigen Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Aufgrund der großzügigen Raumgestaltung und hochwertigen Ausstattung eignet sich die Immobilie sowohl als luxuriöses Familienanwesen als auch für kommerzielle Nutzung, etwa als Boutique-Hotel, Retreat-Zentrum oder Event-Location.

Erleben Sie eine perfekte Symbiose aus Natur, Eleganz und Komfort in dieser einzigartigen Finca mit Mühle. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Ausstattung

Diese exklusive Immobilie überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort garantiert. Eine moderne Fußbodenheizung in Verbindung mit einer effizienten Wärmepumpe sorgt im Haupthaus sowie in den Gästeapartments für angenehme Wärme, während das separate Gästehaus über eine Öl-Zentralheizung verfügt.

Für entspannte Stunden im Freien steht ein großzügiger Pool zur Verfügung. Die nachhaltige Solaranlage unterstützt die Warmwassergewinnung und ergänzt die Versorgung durch Stadtstrom und Stadtwasser. Zusätzlich bietet ein eigener Brunnen sowie zwei Zisternen mit jeweils 30.000 Litern Fassungsvermögen eine unabhängige Wasserversorgung.

Ein automatisches Bewässerungssystem gewährleistet eine pflegeleichte Gartenanlage. Für maximale Sicherheit ist die Immobilie mit einer Alarmanlage ausgestattet. Zudem stehen Internet & SAT-TV zur Verfügung.

Bequeme Parkmöglichkeiten runden das komfortable Wohnangebot ab.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

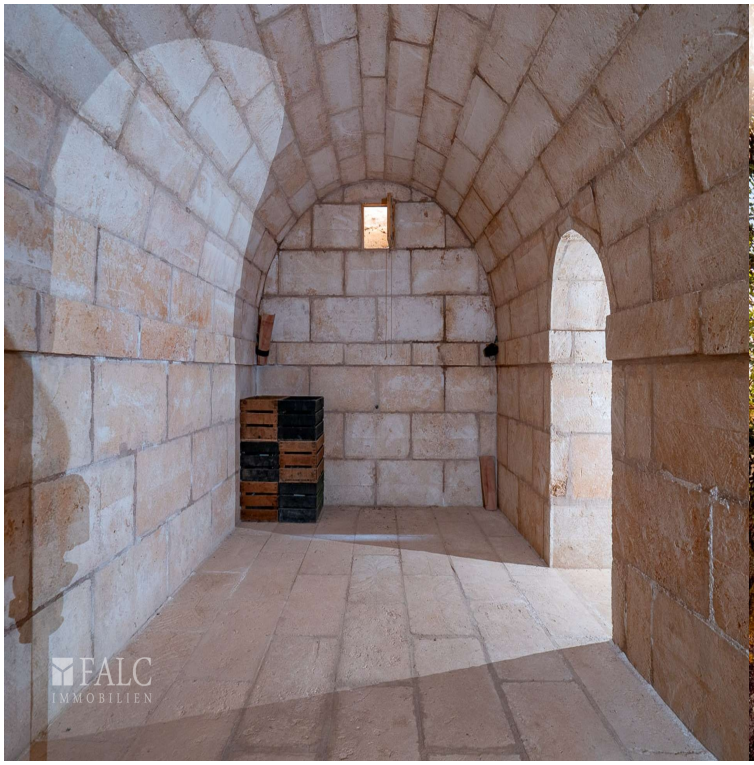
HOME
WHERE
THE
HEART
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

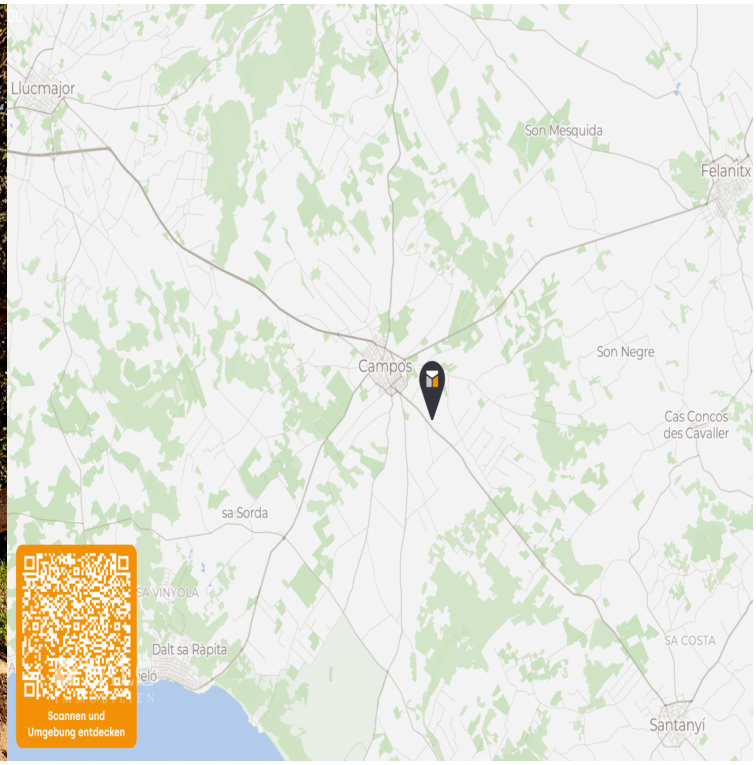

FALC
IMMOBILIEN

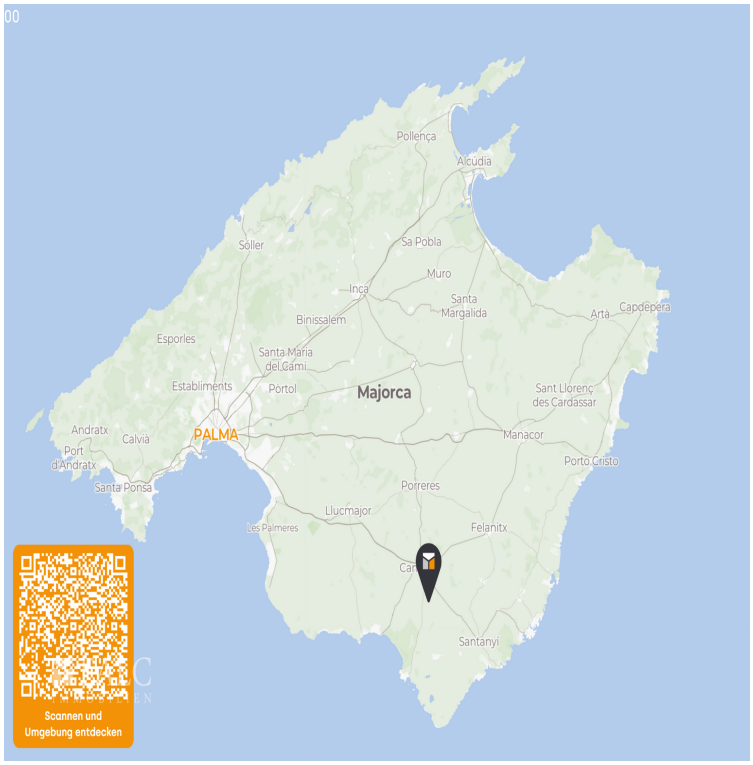
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Llucmajor
Son Mesquida
Felanitx
Campos
Son Negre
Cas Concos des Cavaller
sa Sorda
SA VINYOLA
Dalt sa Rapita
SA COSTA
Santanyí
Scannen und Umgebung entdecken


Pollença
Alcúdia
Sa Pobla
Muro
Santa Margalida
Artà
Capdepera
Sóller
Inca
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Santanyí
Scannen und Umgebung entdecken