



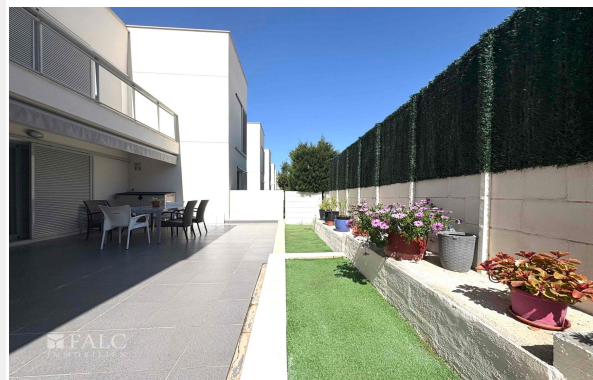
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Make an appointment now.



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnRe-67921

Attraktives Reihenhaus mit Pool – Leben in Strandnähe

Eckdaten

Kaufpreis

839.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Nutzfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	188,0 m²
Gesamtfläche	258,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Playa de Palma, Spanien. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten aus, die den Alltag erleichtern und bereichern.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein deutscher Supermarkt in ca. 160 Metern Entfernung, der eine breite Auswahl an internationalen Produkten bietet. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil, wie das Institut de La Ribera, das nur ca. 200 Meter entfernt liegt. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, mit einer Apotheke in ca. 400 Metern Entfernung und einer Klinik in etwa 3,7 Kilometern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in weniger als 200 Metern Entfernung, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen und dem Stadtzentrum von Palma de Mallorca ermöglichen. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn von Vorteil, die in ca. 600 Metern erreicht werden kann und eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel bietet.

Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist in ca. 5 Kilometern erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht. Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter der Parc de convivència La Ribera, der nur ca. 260 Meter entfernt ist und sich ideal für Spaziergänge und Erholung im Freien eignet.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre und gepflegten Grünflächen, die das Wohnumfeld angenehm gestalten. Die Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung macht diese Lage besonders attraktiv für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine ausgewogene Lebensqualität legen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Reihenhaus, das 2006 erbaut wurde und ideal für Familien ist, die Komfort und eine hervorragende Lage schätzen. Mit einer Gesamtfläche von circa 260 m² und einer Wohnfläche von circa 190 m² bietet dieses Objekt genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Beim Betreten des Hauses, über eine gemütliche Terrasse werden Sie von einem großzügigen Wohn und Esszimmer empfangen, der den Weg zu den fünf gut geschnittenen Zimmern ebnet. Die Raumaufteilung ist durchdacht und ermöglicht eine flexible Nutzung der Flächen. Die Helligkeit der Räume wird durch große Fensterfronten unterstützt, die nicht nur viel Tageslicht hereinlassen,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

sondern auch einen angenehmen Blick von der großzügigen Dachterrasse auf den Garten bieten.

Der Wohnbereich und die Terrasse ist das Herzstück des Hauses. Hier können Sie entspannte Stunden mit Ihrer Familie verbringen. Die verwendeten Materialien sind von Qualität und verleihen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Der direkte Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen.

Die Küche ist funktional gestaltet, komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und ist ideal für Besucher.

Die drei Etagen des Hauses bieten ausreichend Platz für Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer und im Obergeschoss befinden sich die drei weiteren Schlafzimmer, die ebenfalls durch ihre Helligkeit und den Ausblick überzeugen.

Ein besonderes Highlight sind die mehreren Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen. Hier können Sie die Ruhe genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Der Blick auf den Pool und den gepflegten Gemeinschaftsgarten ist ein zusätzlicher Pluspunkt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung, was in dieser Lage einen besonderen Komfort darstellt. Die Nähe zum Strand, den Sie in nur fünf Minuten erreichen, macht dieses Haus besonders attraktiv für Familien, die das Meer lieben. Die zweite Meereslinie bietet zudem eine angenehme Ruhe und Privatsphäre.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung nach Palma und zum Flughafen ermöglicht Ihnen eine flexible Mobilität und macht das Objekt auch für Pendler interessant.

Dieses Haus vereint alle Vorzüge, die sich Familien wünschen: ausreichend Platz, eine hervorragende Lage und eine hochwertige Ausstattung. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, in dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 190 m²
- Gesamtfläche ca. 260 m²
- Vier Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Gemeinschaftspool und Garten
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Terrassen
- Abstellraum
- Teilmöbliert
- Drei Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

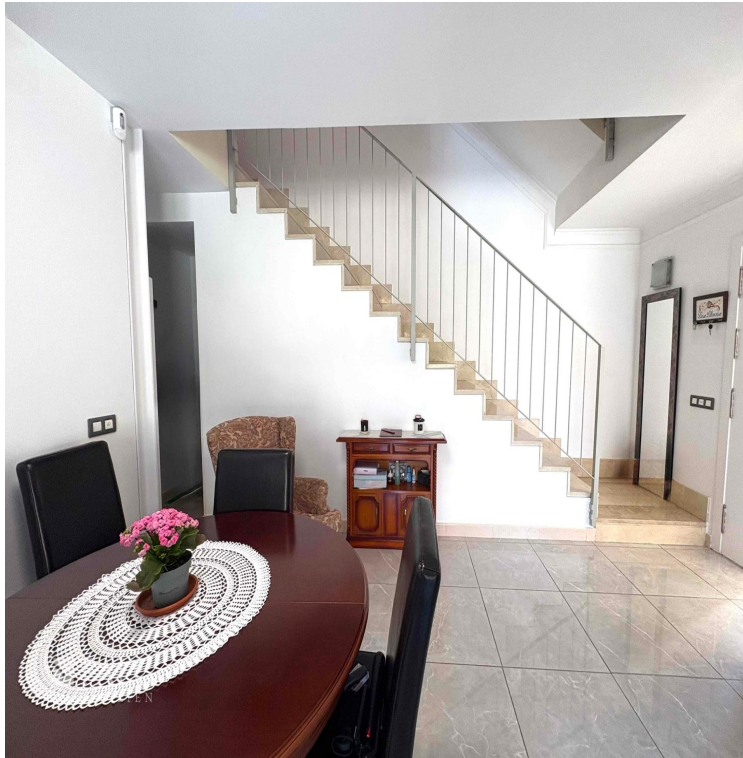
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

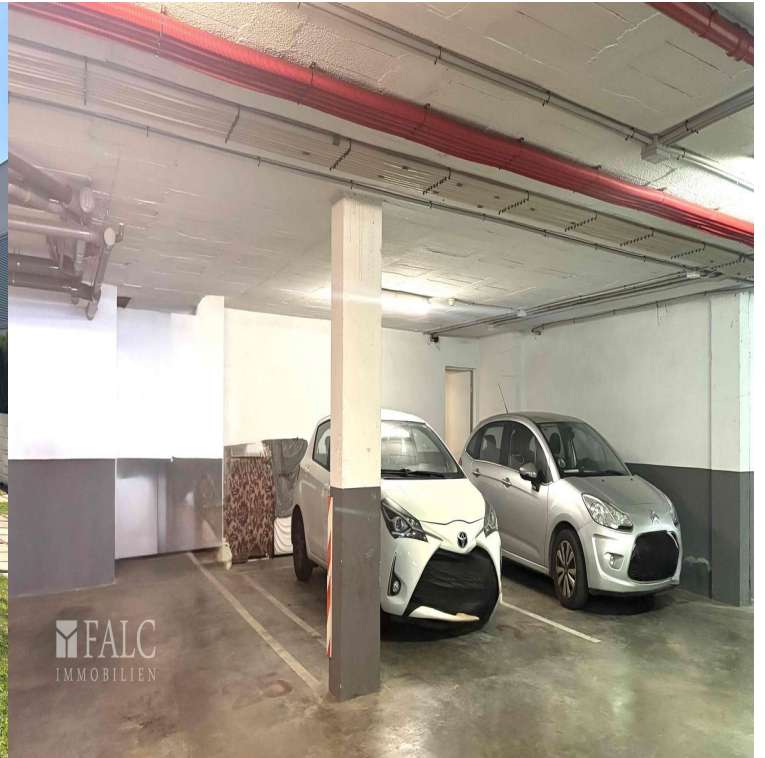
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

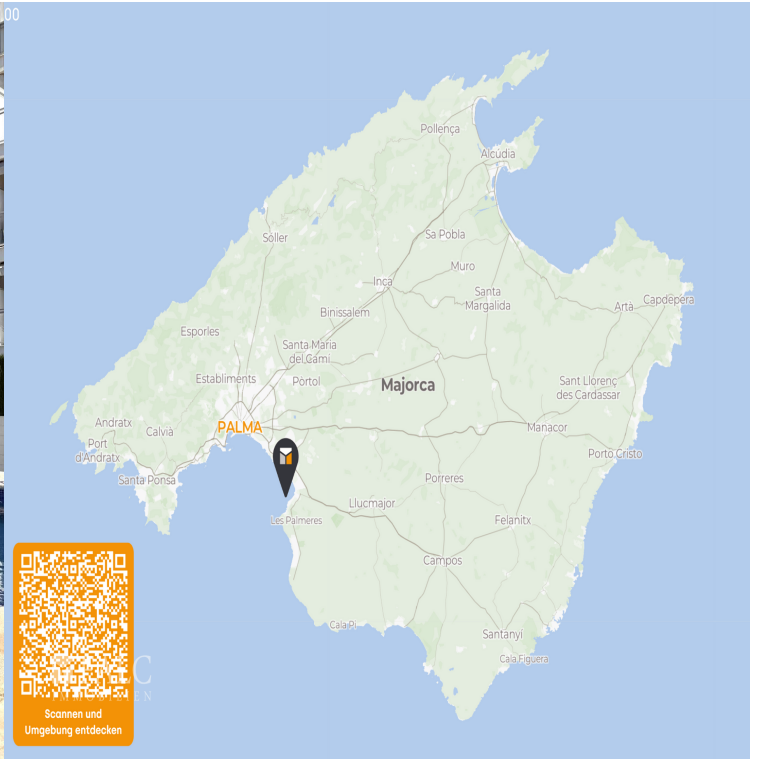
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

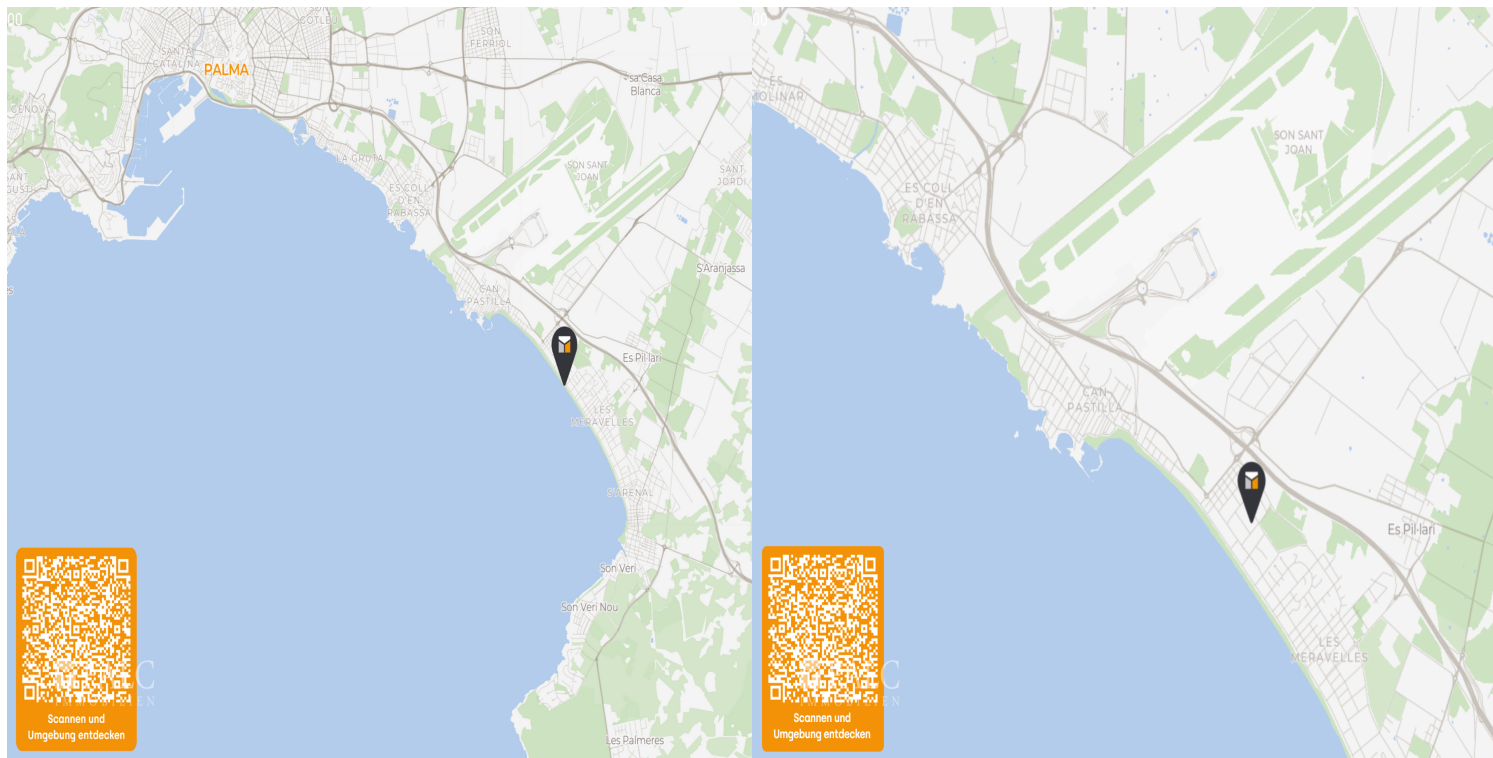
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

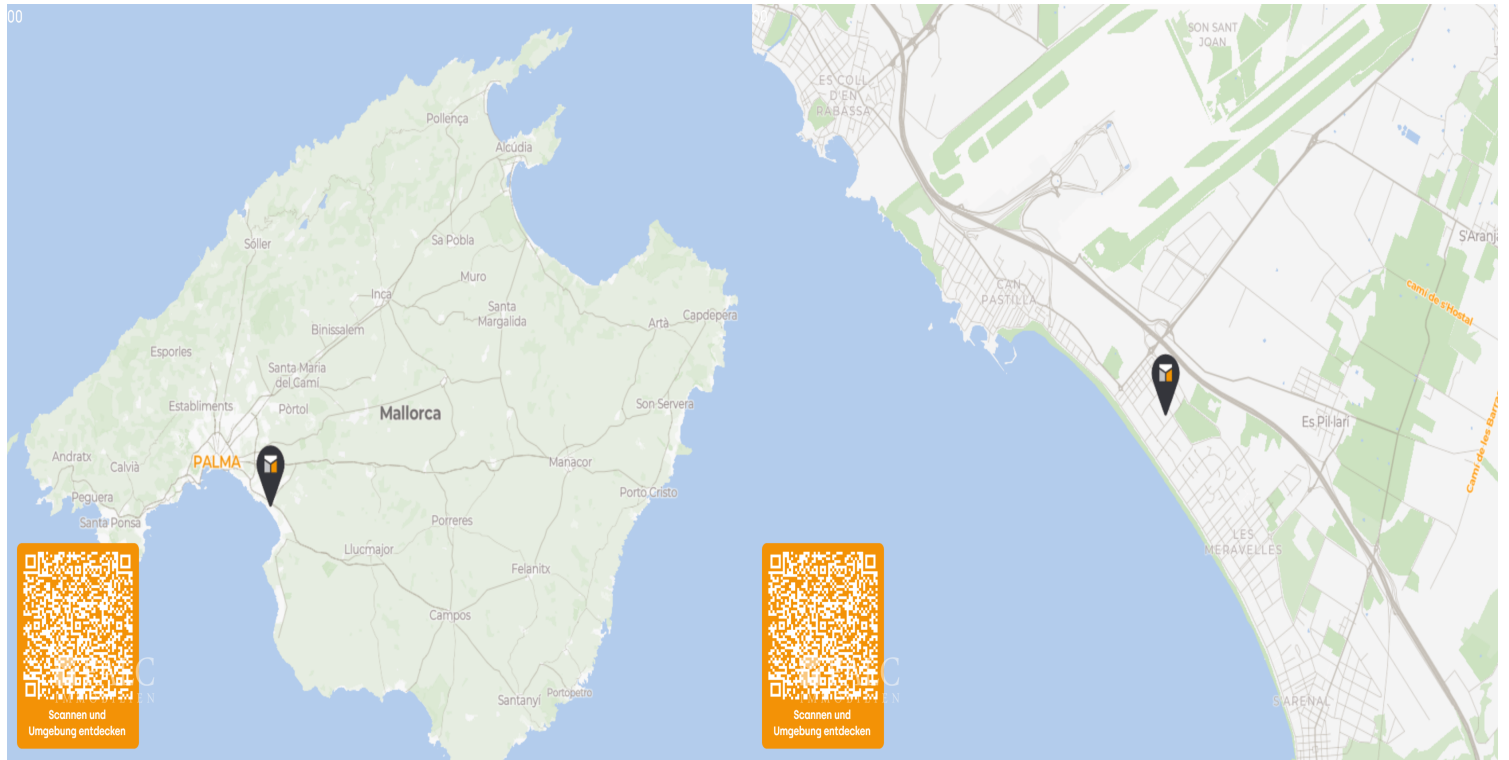
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

