



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AnRe-67753

Stadthaus mit Charakter und Geschichte

Eckdaten

Kaufpreis

1.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	340,0 m²
Gesamtfläche	460,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1915
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und charmanten Straße in Santa Margalida, einer Gemeinde, die für ihre authentische mallorquinische Atmosphäre bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus traditioneller Architektur und modernen Annehmlichkeiten aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Paare macht.

Ein bedeutender Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu wesentlichen Einrichtungen. Der nächstgelegene Supermarkt ist nur etwa 240 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für die Gesundheitsversorgung steht eine Apotheke in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, die in nur etwa 30 Metern erreichbar ist. Die Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut vertreten, mit mehreren Schulen und Kindergärten in einem Umkreis von etwa 400 Metern. Diese Nähe zu Bildungseinrichtungen macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur etwa 175 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine einfache und schnelle Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten. Für Pendler ist die Erreichbarkeit des internationalen Flughafens von Palma de Mallorca ein weiterer Pluspunkt, der in etwa 50 Kilometern Entfernung liegt und bequem über die nahegelegene Autobahn MA-13 erreichbar ist.

Zusätzlich bietet die Umgebung eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Der Plaça de l'Abeurador, ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher, ist nur etwa 340 Meter entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Auch kulturelle Angebote sind in der Nähe vorhanden, mit einem Theater in etwa 330 Metern Entfernung, das regelmäßig Veranstaltungen und Aufführungen bietet.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine gut erschlossene und dennoch entspannte Wohnumgebung legen.

Objektbeschreibung

Ein charaktvolles Stadthaus mit reicher Geschichte erwartet Sie im Herzen von Santa Margalida auf Mallorca. Diese Immobilie besticht durch ihre privilegierte und zentrale Lage, ihr herrschaftliches Design und eine großzügige Wohnfläche von ca. 340 m², die sich auf drei offene Etagen verteilt und durch eine elegante Treppe verbunden ist.

Die Immobilie ist ideal für Käufer, die ein einzigartiges Zuhause in einem der schönsten Dörfer Mallorcas in unmittelbarer Nähe zum Meer (nur 10 Minuten mit dem Auto) suchen und/oder eine Investition in eine Immobilie mit dem Potenzial zur Umgestaltung in zwei oder drei separate Wohneinheiten tätigen möchten. Das Haus verfügt über zwei eigene Eingänge von

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

unterschiedlichen Straßen aus.

Bereits der einladende und herrschaftliche Eingangsbereich beeindruckt mit hohen Decken, einem charmanten Natursteinbogen und eleganten antiken Möbeln. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere großzügige Räume, die dank großer Fenster von natürlichem Licht durchflutet werden. Diese Helligkeit schafft eine angenehme Atmosphäre und betont die historischen Architekturdetails. Auf dieser Etage finden sich zudem mehrere Wohnbereiche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Wohnküche mit Zugang zu einem wunderschönen, lichtdurchfluteten Patio. Von hier aus gelangt man auch in einen kleinen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und sich ideal zur Einrichtung eines gemütlichen Weinkellers eignet.

Im ersten Obergeschoss befinden sich weitere großzügige Räumlichkeiten, darunter ein Schlafzimmer sowie flexibel gestaltbare Wohn- und Aufenthaltsbereiche. Ein gemütlicher Balkon mit Blick auf den privaten Innenhof lädt zum Entspannen ein und ermöglicht es, das herrliche mallorquinische Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die zweite Etage bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Hier könnten zusätzliche Wohnräume oder eine eigenständige Wohneinheit geschaffen werden. Die flexible Raumaufteilung erlaubt vielfältige Nutzungskonzepte, die individuellen Bedürfnissen angepasst werden können.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Innenhof mit traditionellem Brunnen und separatem Waschbereich, der als ruhiger Rückzugsort im Freien dient. Diese Fläche bietet die Möglichkeit, einen gemütlichen Garten oder eine Terrasse anzulegen, die zum Verweilen einladen. Zudem besteht die Option, einen Pool zu realisieren. Vom Patio aus gelangt man in die überdachte Garage der Immobilie.

Die Immobilie verfügt zudem über mehrere Gästetoiletten, was den Wohnkomfort für Bewohner und Besucher erhöht. Die zentrale Lage in Santa Margalida bietet Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, während die ruhige Umgebung ein entspanntes Wohnen ermöglicht.

Dieses herrschaftliche Haus bedarf einer Renovierung, bietet jedoch eine hervorragende Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause zu schaffen oder eine rentable Investition zu tätigen. Die Kombination aus traditionellem Charme und modernem Potenzial macht diese Immobilie besonders attraktiv für Investoren und Liebhaber historischer Architektur. Neben den ausgewählten antiken Möbeln sticht besonders der historische Fliesenboden hervor, der den einzigartigen Charakter dieser Immobilie unterstreicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gesamtfläche von circa 460 Quadratmetern
- Wohnfläche von circa 340 Quadratmetern
- 10 geräumige Zimmer
- Klimaanlage warm/kalt
- 6 Kamine
- Balkon und Terrasse vorhanden
- Keller inklusive
- Gäste-WC vorhanden
- Traditionelle Holzbalkendecken
- Hochwertige Fliesenböden
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und freundliche Atmosphäre

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

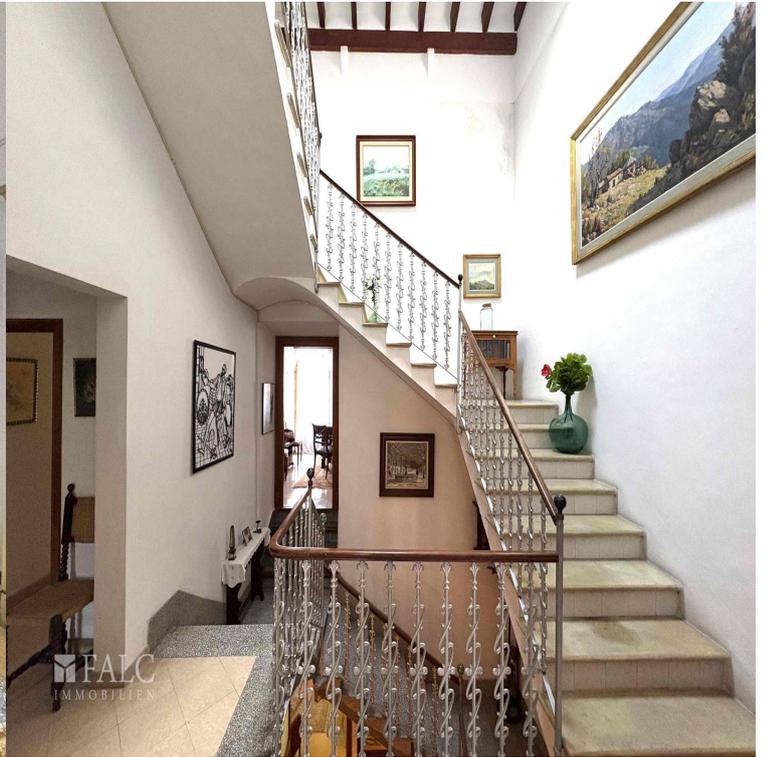
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

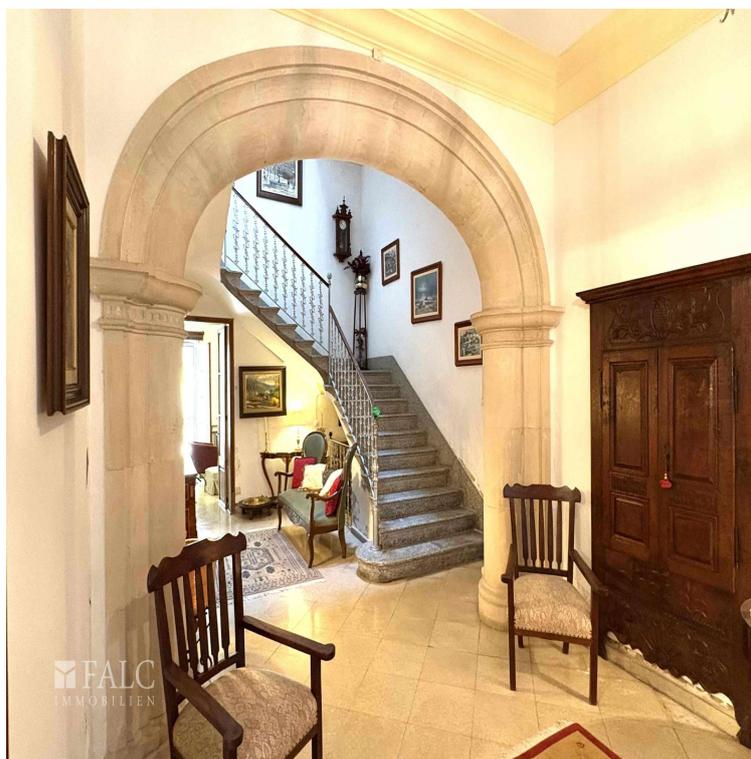
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

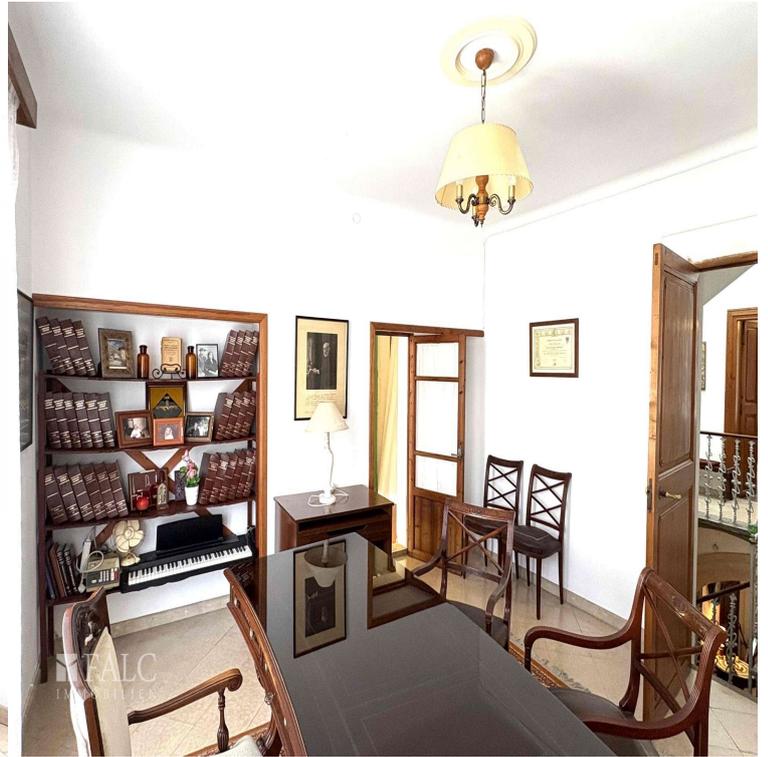
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

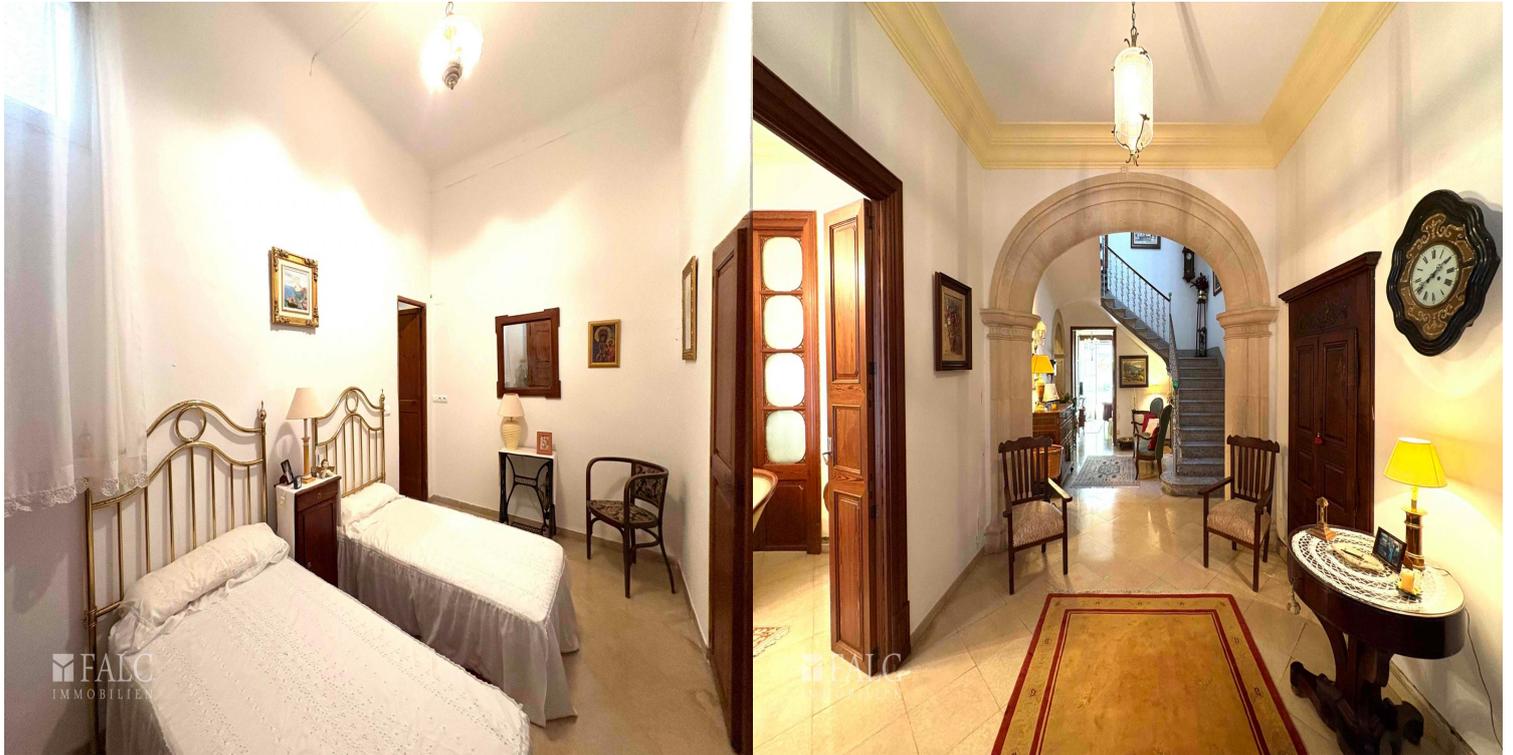
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

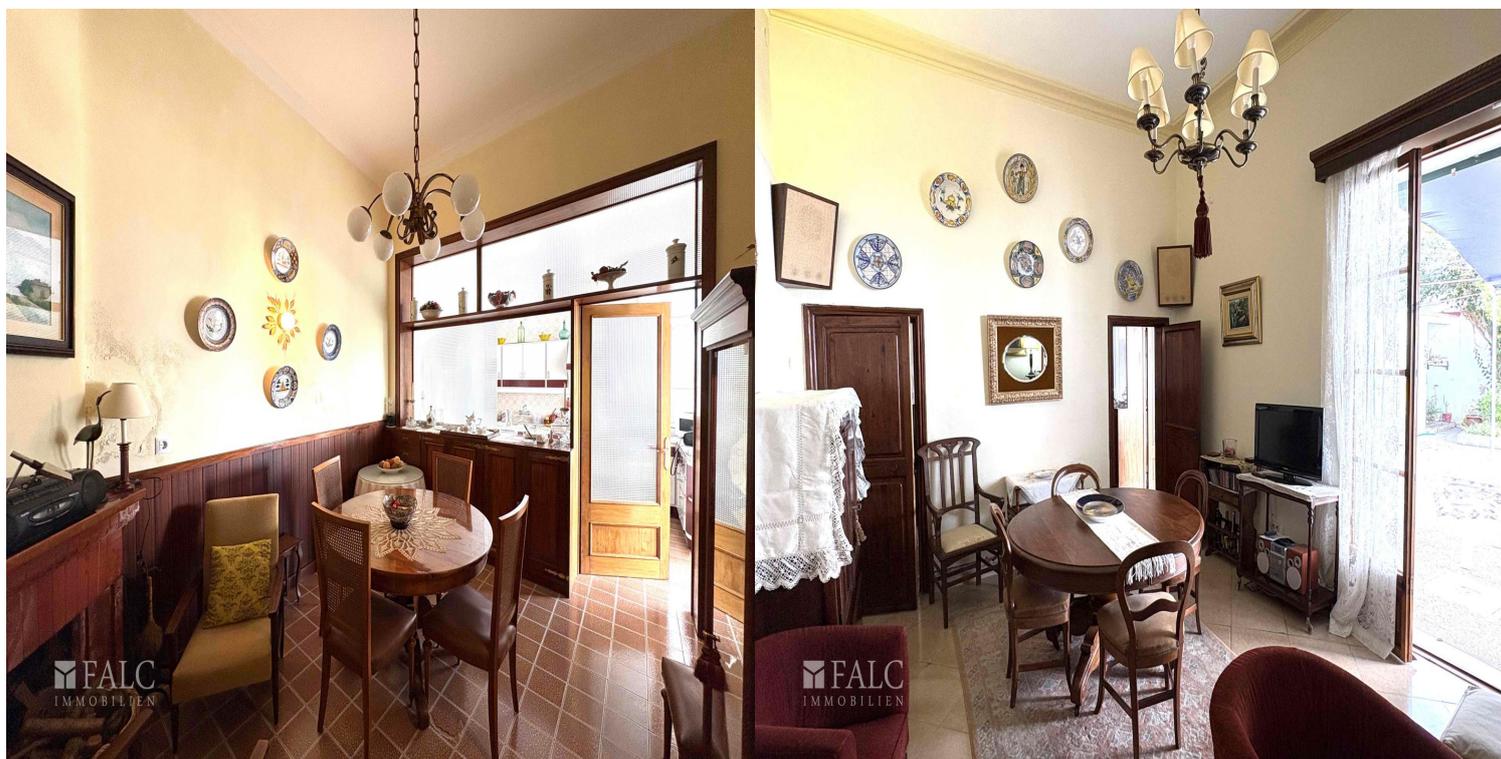
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

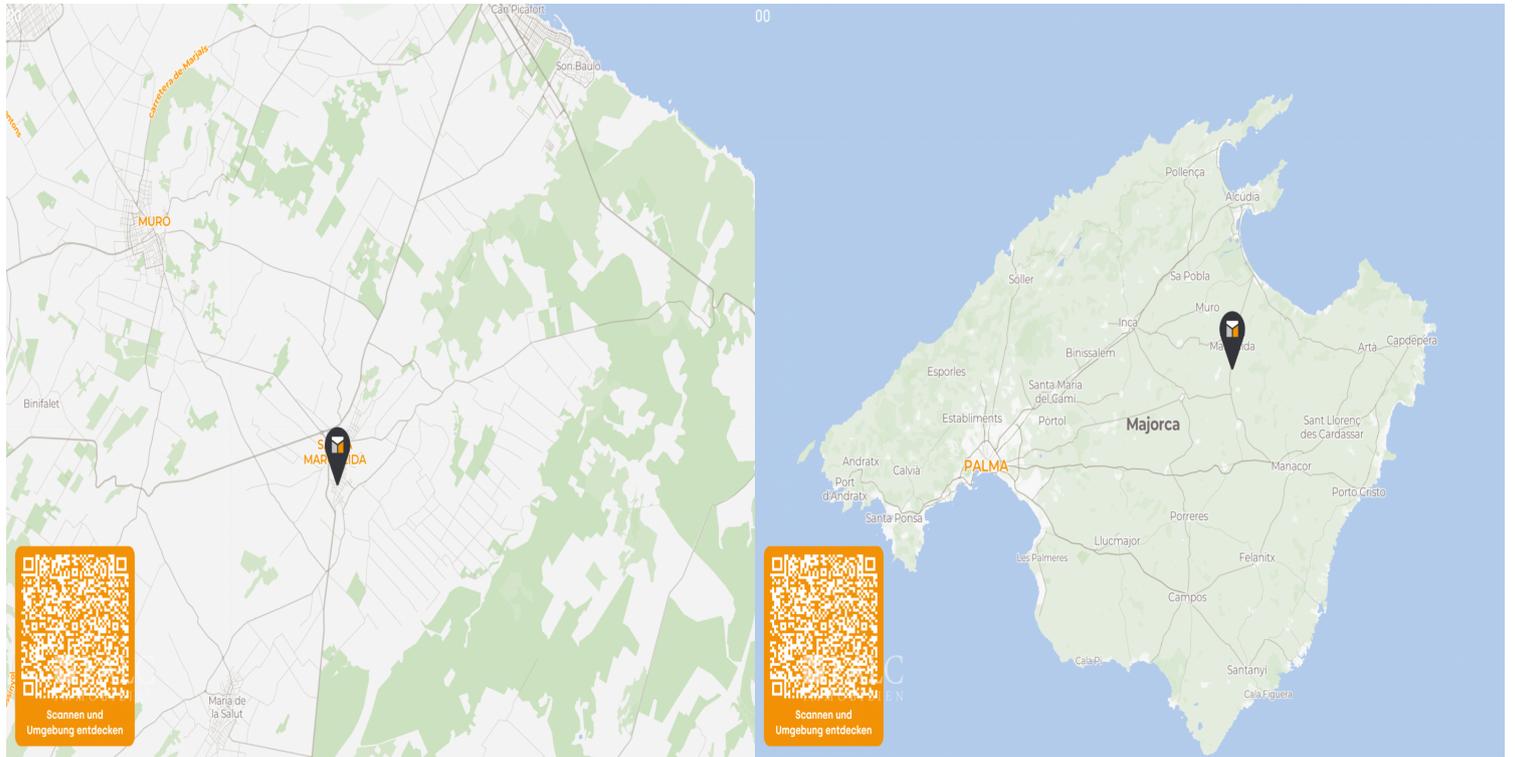
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)