



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-67586

Modernes Penthouse mit Blick & großen Terrassen

Eckdaten

Kaufpreis

495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer sehr gut angebundenen Gegend von Palma, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen, die eine hohe Lebensqualität bieten.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein Mercadona, der nur etwa 340 Meter entfernt liegt. Dies ermöglicht einen bequemen Einkauf ohne lange Wege. Für Familien mit Kindern sind die nahegelegenen Schulen, wie das col·legi Lladó in etwa 285 Metern Entfernung, von besonderem Interesse.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen in nur etwa 50 bis 100 Metern Entfernung. Dies erleichtert den Zugang zu anderen Stadtteilen und macht die Lage besonders attraktiv für Berufspendler. Zudem ist die nächste Autobahnauffahrt nicht weit entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Regionen ermöglicht.

Für Gesundheitsdienstleistungen ist ebenfalls gesorgt, mit dem Centre de Salut Coll d'en Rebassa in nur etwa 700 Metern Entfernung. Dies bietet Sicherheit und Komfort für alle medizinischen Bedürfnisse.

Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist in etwa 5 Kilometern erreichbar, was die Lage ideal für Vielreisende macht. In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum FAN, der Strand von Ciutat Jardí und auch die Playa de Palma ist nicht weit entfernt. Diese Kombination aus Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Wohnumgebung macht die Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für Immobilieninteressenten, die Wert auf Komfort und Erreichbarkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung, die ideal als Ferienwohnung für Singles, Pärchen oder kleine Familien gedacht ist, sowie auch für Investoren. Mit einer Gesamtfläche von ca. 170 m² und einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet diese Immobilie genügend Raum für ein komfortables Leben. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und eine freundliche Atmosphäre schaffen. Die Wände sind in einem neutralen Weiß gehalten, was den Räumen eine moderne und luftige Ausstrahlung verleiht.

Die Küche ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet moderne Geräte, die den Alltag erleichtern. Die Arbeitsflächen sind aus robustem Material gefertigt, das sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend ist. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und Aktivitäten.

Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Das weitere Zimmer ist ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar und bietet Flexibilität, zudem sind alle Zimmer mit TV-Anschlüssen ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet. Ebenfalls im Apartment zu finden, eine Split - Klimaanlage warm/kalt.

Das Badezimmer im Hauptschlafzimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine großzügige Dusche. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, was besonders praktisch für Besuche ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die große Dachterrasse, die mit einem modernen Whirlpool ausgestattet ist. Eine schöne Treppe führt Sie zur großzügigen Dachterrasse, wo Sie entspannen und die Aussicht genießen können. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für Outdoor-Möbel und ist der perfekte Ort für gesellige Abende oder ruhige Momente der Entspannung.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in der Nähe des Strandes, was spontane Ausflüge ans Meer erleichtert. Die gute Anbindung an den Flughafen und die Stadt Palma sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit. Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend, mit Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung. Diese Immobilie bietet alles, was Sie benötigen, um sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit einem Kaufpreis von 519.000 Euro ist diese Wohnung eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 170 m²
- Wohnfläche: circa 75 m²
- Modern möbliert
- Zimmer: 3
- Terrassen vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Heizung: Moderne Klimaanlage
- Bodenbeläge: Hochwertige Fliesen in allen Räumen
- Küche: Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten
- Badezimmer: Stilvolle Fliesen und hochwertige Armaturen
- Wohnzimmer: Helle und offene Gestaltung mit Zugang zum Balkon
- Technische Ausstattung: Split - Klimaanlage, moderne Beleuchtung und TV Anschlüsse in allen Zimmern
- Lage: Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Besonderheiten: Großzügige Terrassen mit Meerblick, Berge und auf die Umgebung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

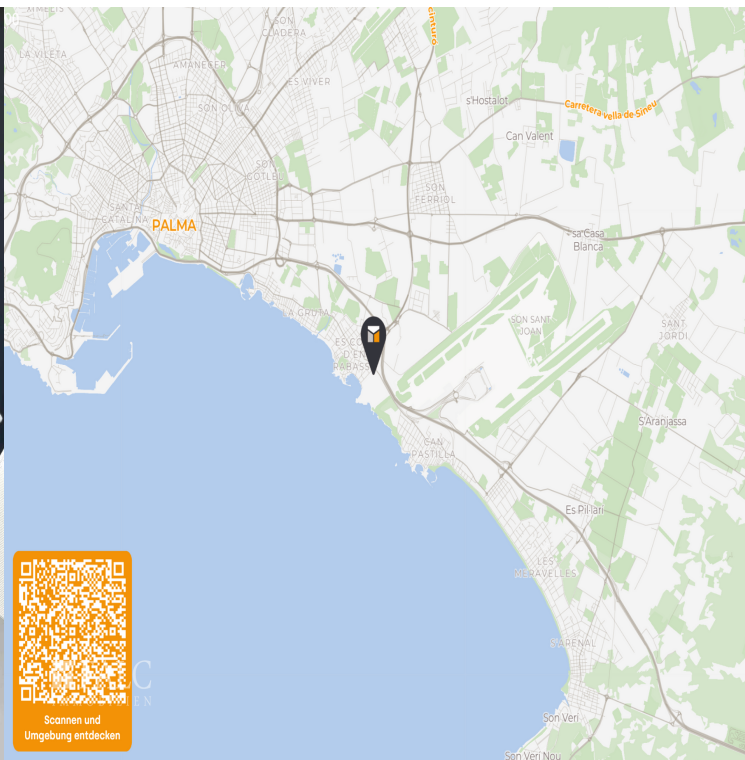
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

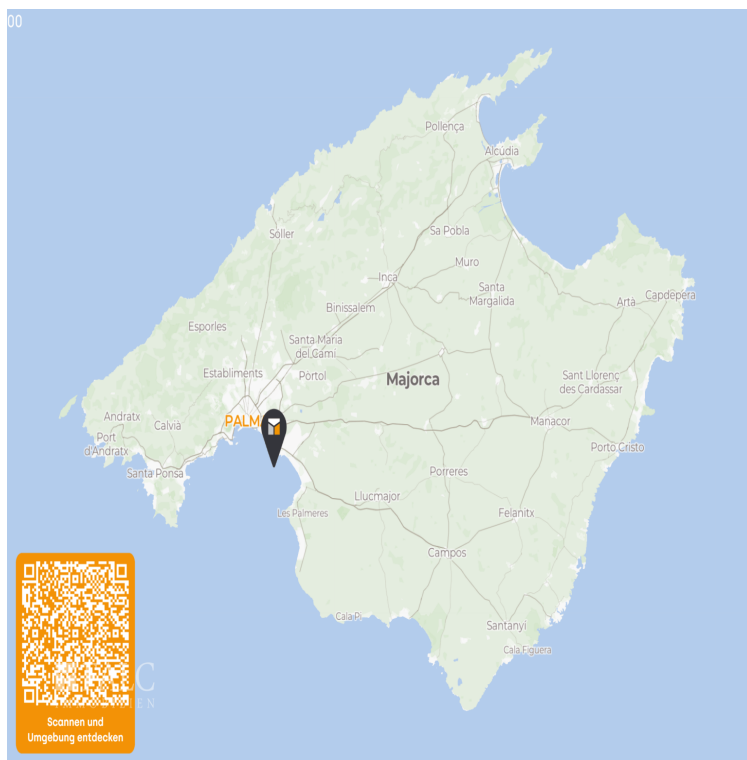
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Superficie total: 86,22m²



Superficie total: 74,35m²

[Media-Store.net](mailto:info@pc-media-store.net)

Seite 18/18