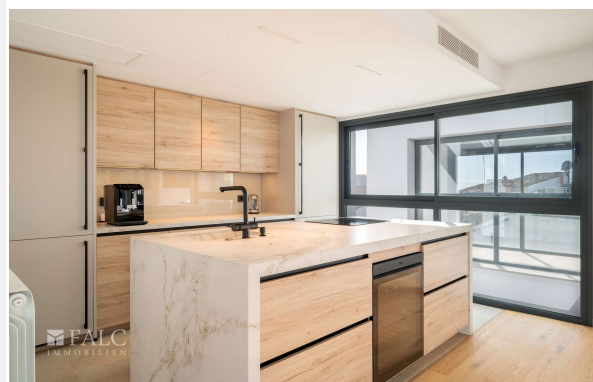




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-67195

Luxuriöses Duplex-Penthouse in Molinar

Eckdaten

Kaufpreis

3.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Gesamtfläche	392,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Palma, die durch ihre charmante Atmosphäre und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Die nächstgelegene Bahnstation, Plaça d'Espanya, ist etwa 2,7 Kilometer entfernt und bietet weitere Mobilitätsoptionen. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in ca. 740 Metern erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Parks und Grünflächen, die zur Erholung und Freizeitgestaltung einladen. Der Plaza El Remei ist nur etwa 40 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase inmitten der Stadt. Für Familien mit Kindern sind mehrere Spielplätze und Schulen in der Nähe, darunter die Escola de l'Infant Felip, die ca. 290 Meter entfernt liegt.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Kliniken und Spezialkliniken gesichert, darunter das Ambulatori d'El Molinar, das sich in etwa 450 Metern Entfernung befindet. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Apotheken zur Verfügung, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 8 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisende. Diese strategische Lage kombiniert urbanes Leben mit der Ruhe eines Wohnviertels und bietet somit eine ideale Umgebung für ein komfortables und praktisches Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse in einem neu errichteten Townhouse, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Mit einer Wohnfläche von ca. 240 m², einer Gesamtfläche von ca. 390 m² sowie einer privaten Rooftop-Terrasse von rund 118 m² eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit in absoluter Toplage von Molinar – Portixol.

Bereits beim Betreten der Wohnung überzeugt das Penthouse durch seine großzügige Raumwirkung, klare Linien und eine lichtdurchflutete Architektur. Der offen gestaltete Wohnbereich mit Kamin bildet das Herzstück der Immobilie. Große Fensterfronten schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum und eröffnen spektakuläre Blicke auf das Meer, Palma und die Kirche von El Molinar. Hochwertige Materialien, edle Holzoberflächen und moderne Glaselemente verleihen dem Wohnraum eine elegante und zugleich warme Atmosphäre.

Die hochwertig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel erfüllt höchste Ansprüche an Design und Funktionalität. Sie ist ideal für anspruchsvolle Gastgeber und wird durch einen großzügigen Essbereich ergänzt, der Raum für gesellige Abende bietet.

Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer, alle jeweils mit Bad en Suite. Das großzügige Master-Schlafzimmer überzeugt zusätzlich mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer. Zwei weitere komfortable Doppelschlafzimmer bieten Privatsphäre auf höchstem Niveau. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot. Zusätzlich steht ein flexibel nutzbarer Fitness- oder Chill-Out-Bereich zur Verfügung.

Ein absolutes Highlight ist die private Rooftop-Terrasse mit circa 118 m², die einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer bietet. Ob entspannte Sonnenstunden, stilvolle Abende unter freiem Himmel oder exklusive Empfänge – dieser Außenbereich ist ein echtes Statement urbanen Luxuswohnens.

Für maximalen Komfort sorgen Klimaanlage (warm/kalt), Gas-Zentralheizung, ein Aufzug mit direktem Zugang sowie eine Garage mit E-Ladestation. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau und erfüllt höchste technische und energetische Standards.

Dieses Duplex-Penthouse vereint zeitlose Eleganz, außergewöhnliche Großzügigkeit und eine der begehrtesten Lagen Palmas – nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Eine Immobilie für Kenner, die Wert auf Qualität, Design und eine erstklassige Adresse legen.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 240 m²
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Große Dachterrasse mit Meerblick
- Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- Gasheizung
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Offene, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenstern
- Luxuriöse Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Integrierte Beleuchtungssysteme
- Hochwertige Einbauschränke
- Fahrstuhl
- Garage
- Ruhige und zentrale Lage mit guter Anbindung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

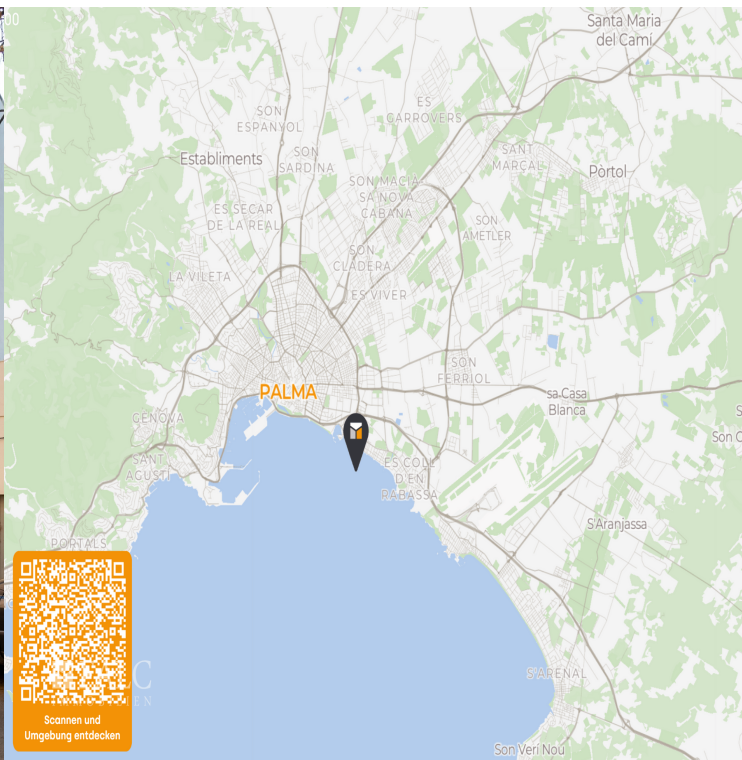
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

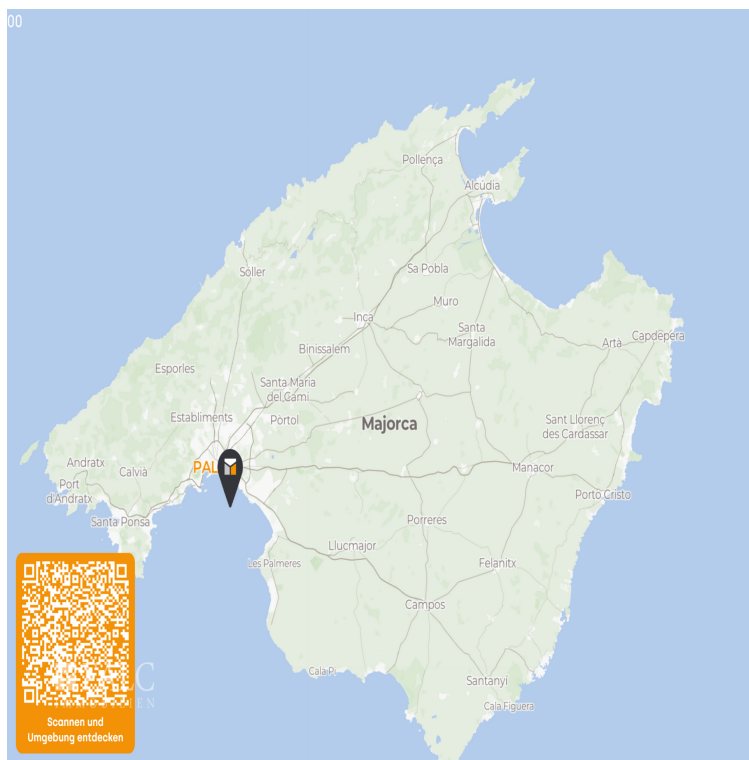
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)