

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-AnRe-67195

" Exklusives Wohnen am Meer - Neubauhaus"

Eckdaten

Kaufpreis

3.900.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche300,0 m²Grundstücksfläche500,0 m²Gesamtfläche385,0 m²

Anzahl Zimmer6,0Anzahl Schlafzimmer4,0Anzahl Badezimmer5,0Anzahl Stellplätze1,0Anzahl Balkone1,0Anzahl Terrassen2,0Baujahr2023

Zustand ERSTBEZUG

Letzte Modernisierung 2024 Ausstattungskategorie Gehoben

WG-Geeignet

Bad Dusche, Wanne Küche Einbauküche Bodenart Parkett, Fliesen

Kamin

Klimatisiert
Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Garage

Stellplatzart Barrierefrei Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Energieeffizienzklasse E

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Palma, die durch ihre charmante Atmosphäre und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Die nächstgelegene Bahnstation, Plaça d'Espanya, ist etwa 2,7 Kilometer entfernt und bietet weitere Mobilitätsoptionen. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in ca. 740 Metern erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Parks und Grünflächen, die zur Erholung und Freizeitgestaltung einladen. Der Plaza El Remei ist nur etwa 40 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase inmitten der Stadt. Für Familien mit Kindern sind mehrere Spielplätze und Schulen in der Nähe, darunter die Escola de l'Infant Felip, die ca. 290 Meter entfernt liegt.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Kliniken und Spezialkliniken gesichert, darunter das Ambulatori d'El Molinar, das sich in etwa 450 Metern Entfernung befindet. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Apotheken zur Verfügung, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 8 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisende. Diese strategische Lage kombiniert urbanes Leben mit der Ruhe eines Wohnviertels und bietet somit eine ideale Umgebung für ein komfortables und praktisches Wohnen.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem exquisiten Anwesen, das mit einer Wohnfläche von 300 Quadratmetern und einem Kaufpreis von 3.750.000 Euro eine einzigartige Gelegenheit bietet. Dieses Haus, das sich ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten eignet, besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in den offenen Wohnbereich führt. Der Wohnraum ist durch große Fensterfronten lichtdurchflutet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die Kirche von El Molinar. Die Verwendung von hochwertigen Materialien wie edlem Holz und modernem Glas verleiht dem Raum eine elegante und zugleich warme Atmosphäre.

Die Küche ist ein weiteres Highlight dieses Hauses. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Kreationen. Die Arbeitsflächen aus Marmor und die maßgefertigten Schränke aus hellem Holz unterstreichen die hochwertige Ausstattung. Ein angrenzender Essbereich bietet Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten durch die großen Fenster viel Tageslicht. Die Bäder sind modern gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Ein besonderes Merkmal dieses Anwesens ist die große Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, Palma und die Kirche von El Molinar bietet. Hier können Sie entspannen und die Ruhe genießen oder gesellige Abende unter freiem Himmel verbringen. Der Balkon bietet zusätzlichen Außenraum und verbindet die Innenräume harmonisch mit der Umgebung.

Ein Fahrstuhl sorgt für barrierefreien Zugang zu allen Etagen des Hauses, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen, macht dieses Objekt besonders attraktiv für Familien oder Investoren, die eine flexible Nutzung in Betracht ziehen.

Dieses Haus bietet nicht nur ein luxuriöses Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage in Molinar - Portixol, mit Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Eine Garage rundet das Angebot ab und macht es zur perfekten Wahl für Immobilieninteressenten, die Wert auf Qualität, Raum und eine erstklassige Lage legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 300 Quadratmeter
- Große Dachterrasse mit Meerblick
- Gäste-WC vorhanden
- Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- Gasheizung
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Offene, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenstern
- Luxuriöse Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Integrierte Beleuchtungssysteme
- Hochwertige Einbauschränke
- Fahrstuhl im Gebäude
- Ruhige und zentrale Lage mit guter Anbindung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und Iernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



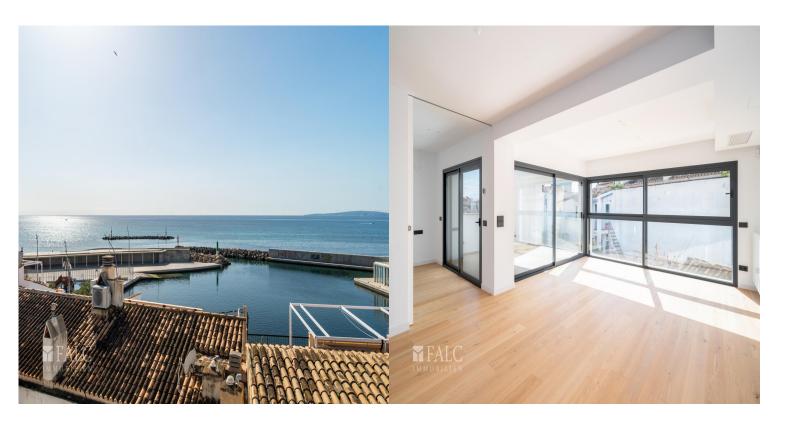
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

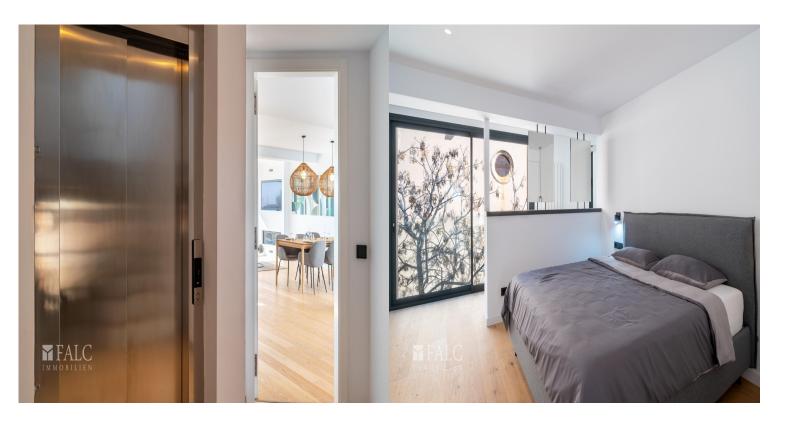


Einfacher OpenImmo Import





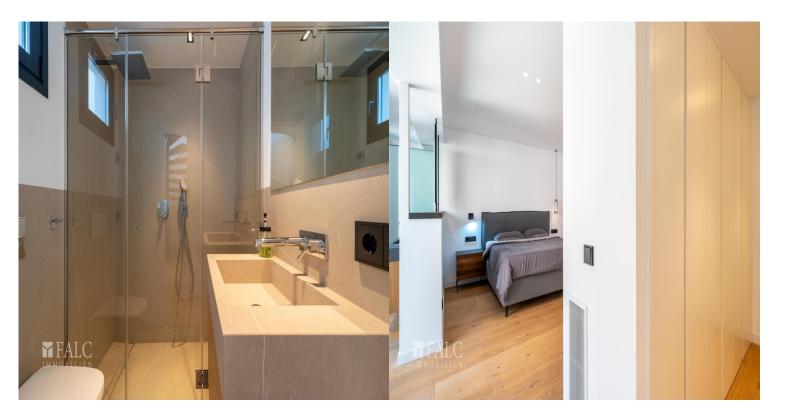
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

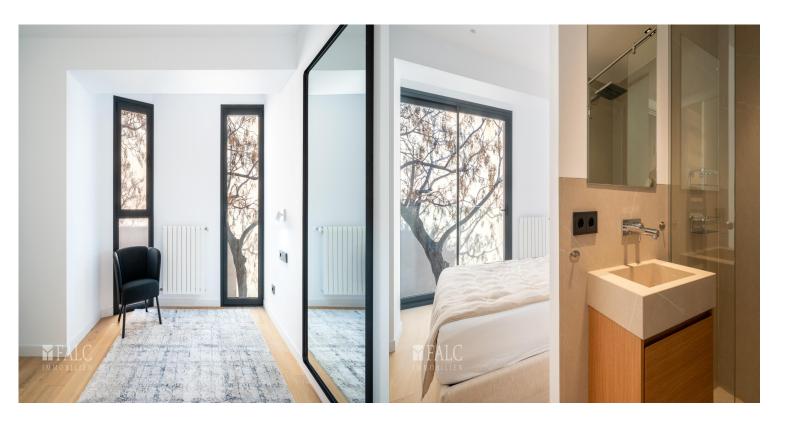


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

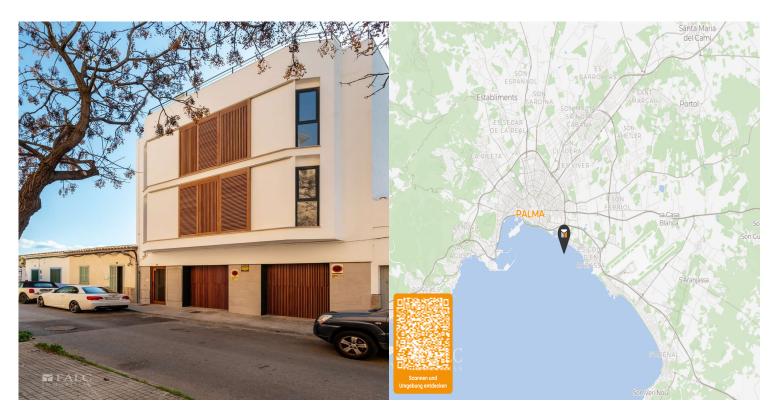
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

