



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-66404

"Beachlife & Poolside – Traumapartment am Meer"

Eckdaten

Kaufpreis **590.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Gesamtfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich 5 Minuten fußläufig zum Strand und liegt in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend, die sowohl durch ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten als auch durch ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus urbanem Flair und naturnahen Erholungsräumen.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur etwa 60 Meter entfernt, was den Zugang zu den umliegenden Stadtteilen und dem Stadtzentrum erleichtert. Für Reisende ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in einer Entfernung von ca. 5 Kilometern schnell erreichbar, was die Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht. Zudem sind die Autobahnauffahrten in ca. 740 Metern Entfernung gut erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein deutscher Supermarkt in ca. 270 Metern Entfernung, der eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und Alltagsgegenständen sicherstellt. Für die Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Sportstätten an, wie das Poliesportiu Sometimes, das in ca. 740 Metern Entfernung liegt und vielfältige sportliche Aktivitäten ermöglicht.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die durch die Nähe zu Parks und Grünflächen wie dem Bosc de la Ribera, der nur etwa 220 Meter entfernt ist, unterstrichen wird. Diese bieten ideale Bedingungen für Spaziergänge und Erholung im Freien. Die Straße selbst ist ruhig und von einer angenehmen Wohnatmosphäre geprägt, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht.

Zusammenfassend bietet die Lage dieser Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung, mit einer hervorragenden Anbindung an Verkehrsmittel und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die gute Infrastruktur machen sie zu einem idealen Wohnort für Immobilieninteressenten, die Wert auf Komfort und Erreichbarkeit legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exquisite Wohnung bietet auf 110 m² Wohnfläche ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort und Funktionalität. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die offene Gestaltung und die großen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Der Boden aus hochwertigem Holz verleiht dem Raum eine warme und elegante Note.

Die offene Küche ist modern und funktional gestaltet, mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Dunkle Holzfronten in Kombination mit hellen Arbeitsflächen schaffen einen stilvollen Kontrast. Die offene Anordnung ermöglicht eine nahtlose Integration in den Wohnbereich, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, die drei Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großen Fenster sorgen auch hier für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wände sind in dezenten Farben gehalten, die den Räumen eine ruhige und entspannte Ausstrahlung verleihen.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die einen wunderbaren Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten bietet. Hier können Sie die Ruhe genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen. Der Garten selbst ist ein Highlight der Anlage, mit gepflegten Grünflächen, einem kleinen Kinderspielplatz und zwei Gemeinschaftspools, die an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgen.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Zugang zu einem privaten Gartenbereich, der zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet. Diese Kombination aus Innen- und Außenbereichen macht die Wohnung besonders attraktiv für Familien und Paare, die Wert auf ein ausgewogenes Wohnumfeld legen.

Ein Tiefgaragenparkplatz rundet das Angebot ab und bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Mit einem Kaufpreis von 590.000 Euro bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Lage. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertigen Materialien und die ansprechende Umgebung machen dieses Objekt zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche: ca. 110 Quadratmeter**
- **Anzahl der Zimmer: 4**
- **Klima kalt/warm**
- **Elektrische Zentralheizung**
- **Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohn- und Schlafbereichen**
- **Terrasse - Balkon: Vorhanden**
- **Garten: Gemeinschaftsgarten**
- **Gemeinschaftseinrichtungen: Zugang zu 2 Gemeinschaftspools**
- **Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten**
- **Fenster: Doppelverglasung für optimale Isolierung**
- **Lage: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

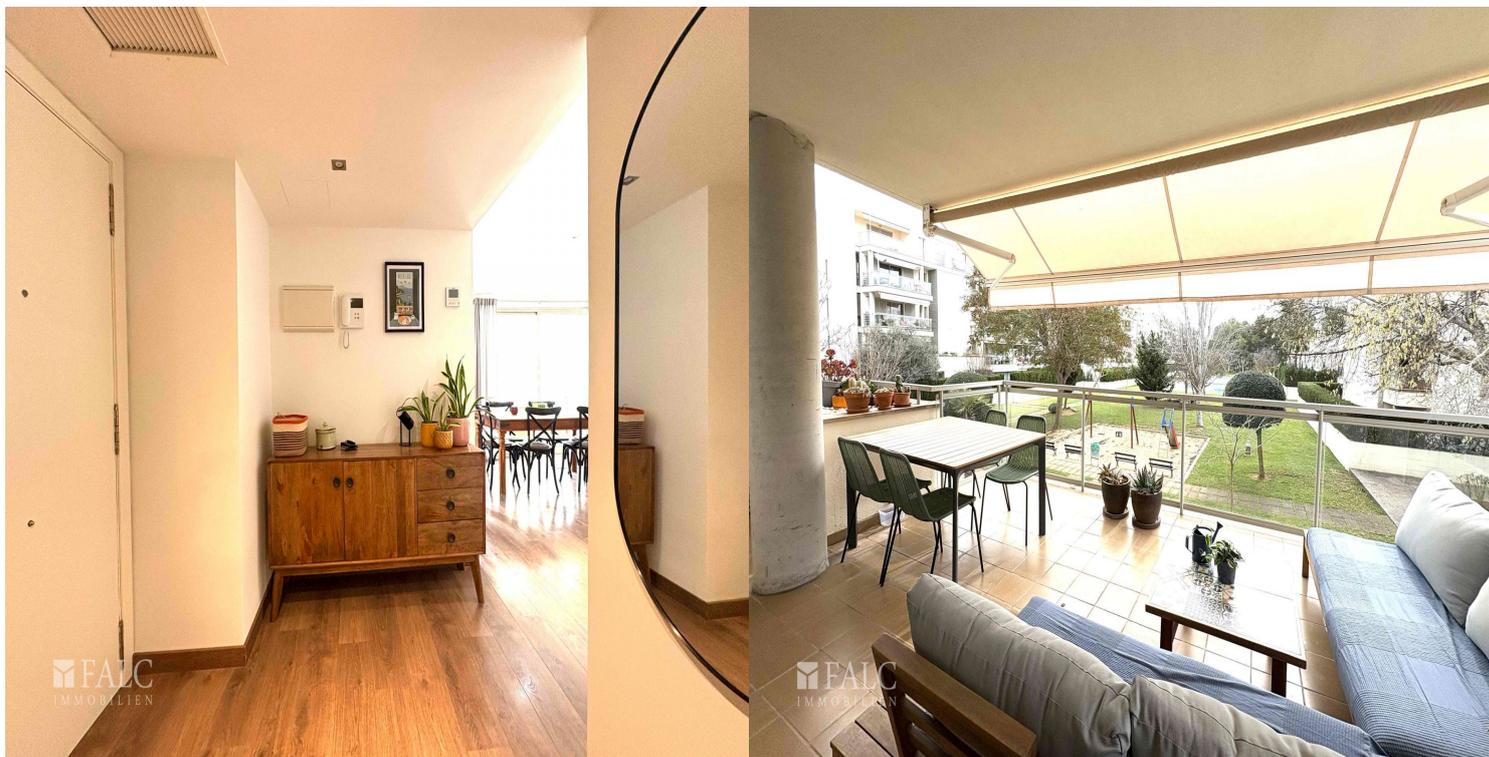
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



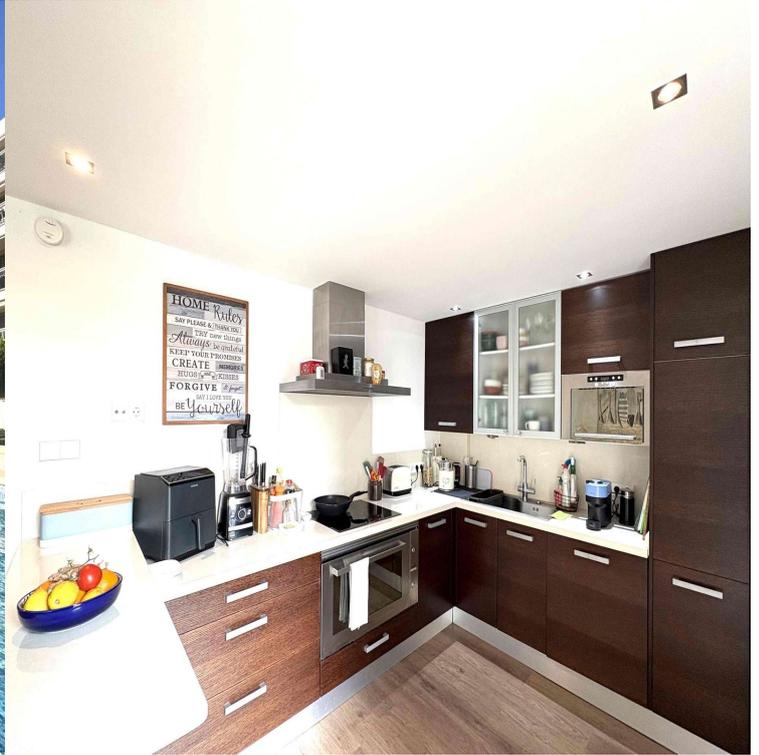
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

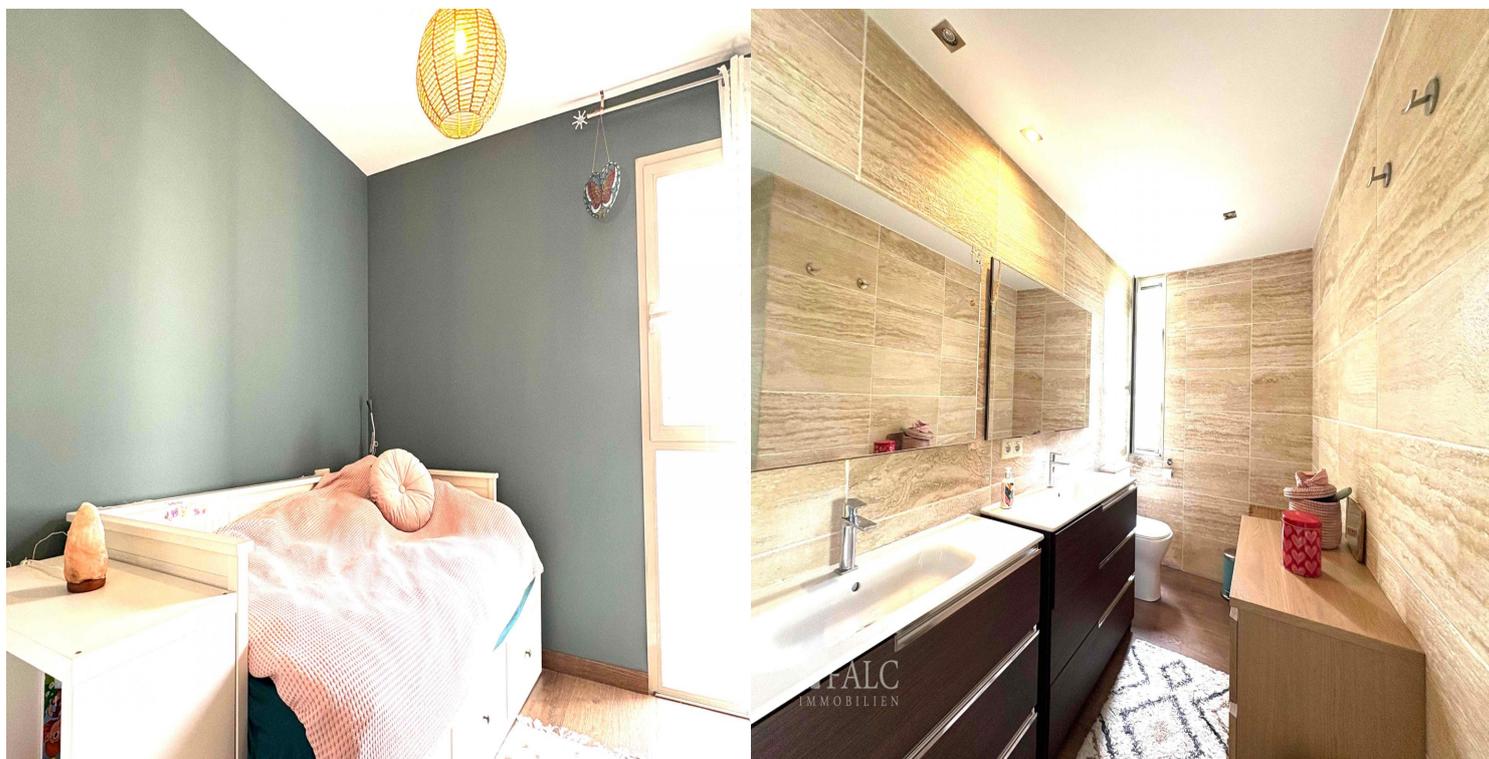
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

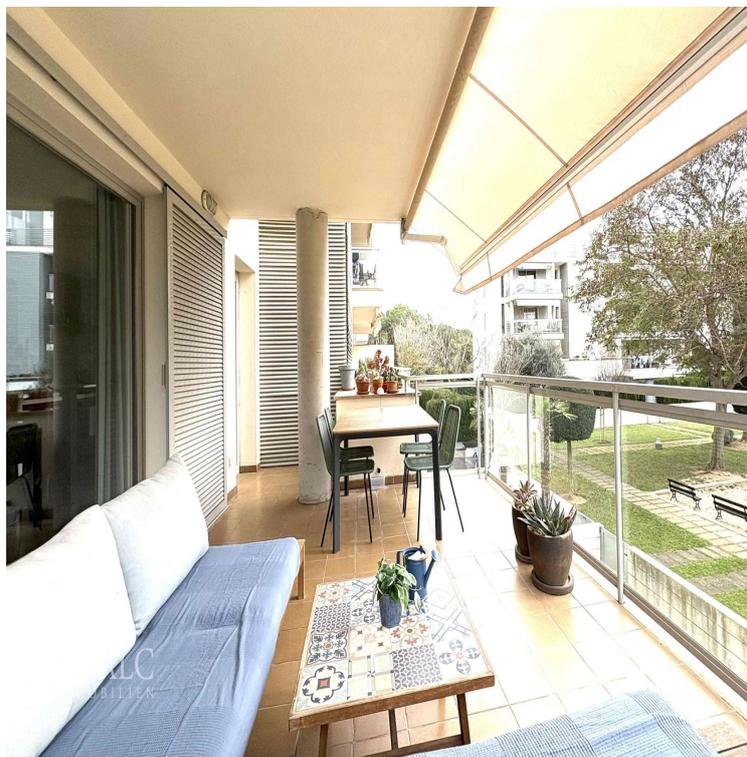
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

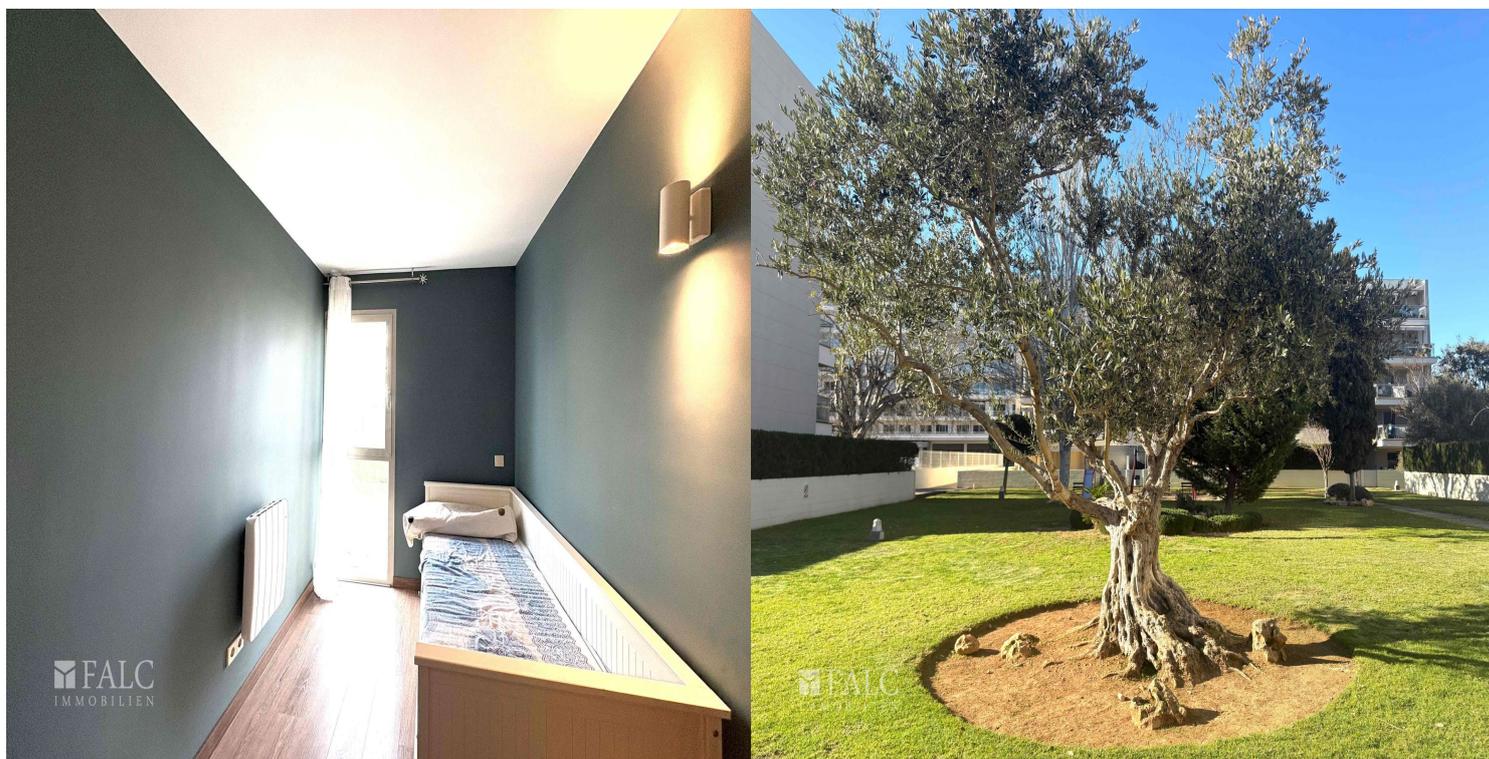
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

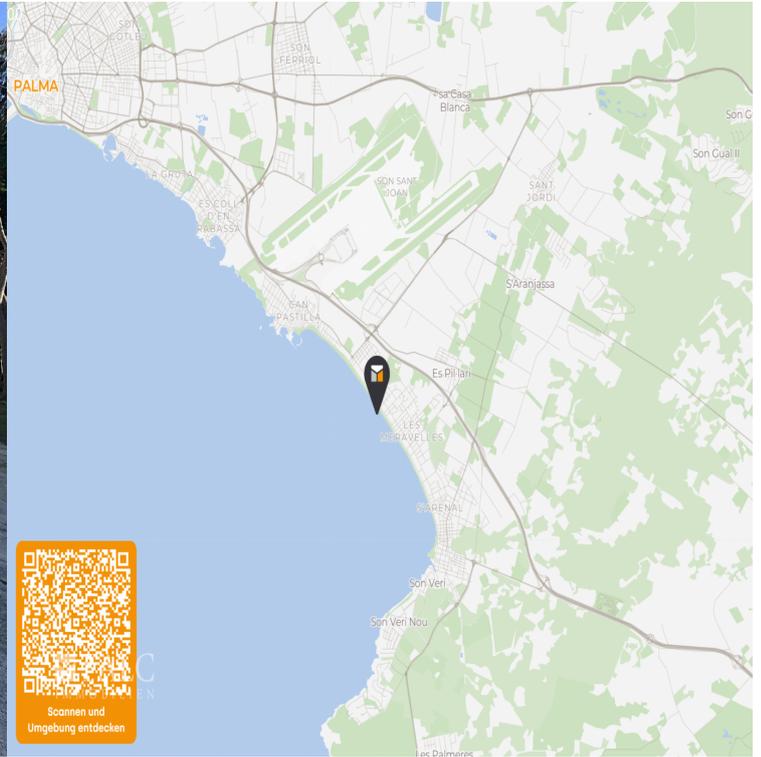
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

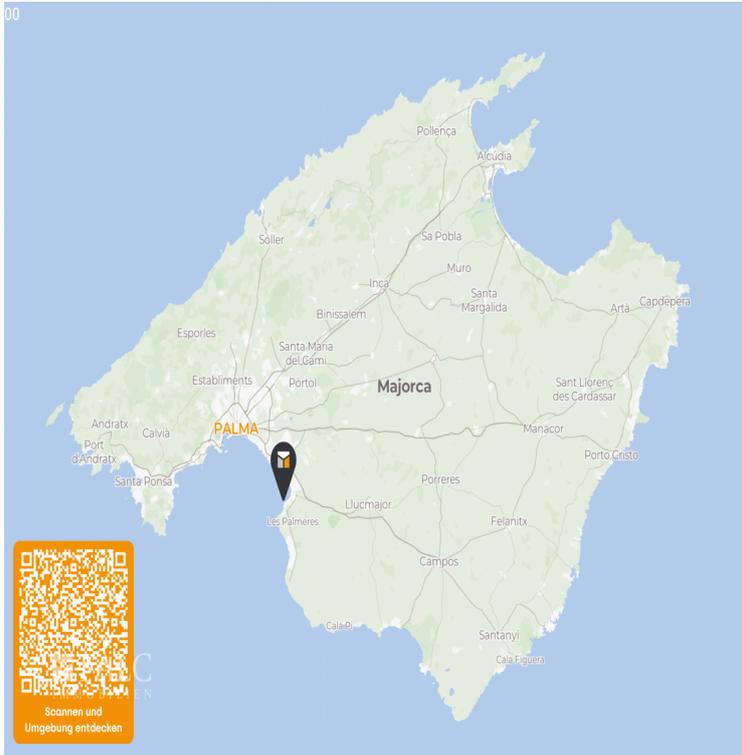
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)