



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-AnRe-65920

**"Sind Sie bereit für Luxus in erster Meereslinie?"**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**14.900.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>930,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.330,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2016</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Marmor, Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer attraktiven und familienfreundlichen Gegend von Palma, die durch ihre Nähe zur wunderschönen Bucht von Portixol sowie den Stränden San Antoni und Ciudad Jardin besticht. Es Portixol und El Molinar sind zwei lebendige und gefragte Vororte von Palma, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zu bedeutenden Punkten bestechen. Die Straße, in der sich das Objekt befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige Lage in einem historisch gewachsenen Wohngebiet aus, das durch hervorragende Restaurants, nette Cafés und erholsame Parkanlagen ergänzt wird.*

*Für angehende Bewohner, die eine optimale Verkehrsanbindung wünschen, sind die Autobahnauffahrt Ma-19 mit etwa 750 Metern Entfernung und der internationale Flughafen Palma de Mallorca, erreichbar in ca. 10 bis 15 Minuten, von besonderem Interesse. Zudem bietet der öffentliche Nahverkehr mit mehreren nahegelegenen Bushalttestellen, die in einem Umkreis von ca. 150 bis 250 Metern liegen, eine perfekte Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Gebiete. Die Bahnstation Plaça d'Espanya ist ebenfalls in angemessener Entfernung von ca. 2,7 Kilometern erreichbar.*

*In Sachen Nahversorgung sind wesentliche Einrichtungen in der Nähe. Zu den vorteilhaften POIs gehören Supermärkte, die sich in einer Entfernung von etwa 430 Metern befinden, Ärzte wie der Ambulatori d'El Molinar, ein Fitnessstudio mit einem Hallenbad für einen aktiven Lebensstil sowie ein beliebter Kindergarten.*

*Die Lage dieser Immobilie ist besonders attraktiv für Interessenten, die das urbane Leben schätzen, ohne auf naturnahe Freizeitmöglichkeiten und eine umsichtige Anbindung zu Verkehrswegen sowie essenziellen Dienstleistungen verzichten zu wollen.*

## Objektbeschreibung

*Dieses elegante, exklusive und einzigartige Traumhaus in Es Portixol/El Molinar in erster Meereslinie bietet eine Kombination aus luxuriösem Wohnen und atemberaubender Lage mit direktem Zugang zur Küste. Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 930 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Gesamtfläche von 1.330 m<sup>2</sup> und offeriert einen unvergleichlichen Lebensstil für diejenigen, die Exklusivität und Komfort gleichermaßen schätzen.*

*Exklusiver Neubau von 2016 – Ein Meisterwerk moderner Architektur von Alberto Cano*

*Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint zeitlose Eleganz mit höchster Bauqualität und exquisiten Materialien. Entworfen vom renommierten Architekten Alberto Cano, besticht das Haus durch seine klare, moderne Linienführung und großzügige Raumgestaltung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Bereits beim Betreten des Hauptwohntraktes entfaltet sich eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die durch bodentiefe Fensterfronten verstärkt wird. Diese schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und eröffnen atemberaubende Ausblicke auf das kristallklare Meer.**

**Der edle Marmorboden, der sich durch das gesamte Haus sowie die weitläufige Poolterrasse zieht, unterstreicht den luxuriösen Charakter dieser Immobilie. Die Kombination aus erstklassigen Materialien und durchdachtem Design macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Wohlfühloase für höchste Ansprüche.**

**Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – modern, stilvoll und in perfekter Harmonie mit der umgebenden Natur.**

**Eine offene und großzügige Wohnküche im Haupthaus, ausgestattet mit State-of-the-Art-Einbaugeräten, lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Die Verbindung von polierten Marmorböden und naturbelassenen Steinmauern verleiht dem Raum eine warme und zugleich moderne Atmosphäre. Die clevere Raumaufteilung ermöglicht fließende Übergänge zwischen Wohn-, Ess- und Kochbereich.**

**Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der Infinity- und beheizbare Pool, der mit seiner Lage und der dazugehörigen Terrasse einen Panoramablick aufs Meer bietet und unvergessliche Sonnenuntergänge erlebbar macht. Der Außenbereich ist meisterhaft angelegt und umfasst zudem ein separates Gästehaus, ideal für Besucher oder Personal.**

**Alle Zimmer sind luxuriös und stilvoll gestaltet, und die eleganten Badezimmer, einige mit Hammam und Sauna ausgestattet, integrieren hochwertige Materialien und modernste Technik für höchsten Komfort.**

**Für Fitnessbegeisterte sind der Fitnessbereich und ein exquisiter Jacuzzi ideale Rückzugsorte zur Entspannung und Aktivierung.**

**Die wunderschöne Terrasse und der angelegte Garten runden das luxuriöse Angebot ab und schafft eine Oase der Ruhe und Erholung.**

**Der hauseigene Personenfahrstuhl und ein separater Lastenaufzug erstrecken sich bis zur Terrasse, was einen mühelosen Zugang zu allen Etagen ermöglicht, zudem verfügt das Anwesen über ausreichend Platz für vier Fahrzeuge in den Garagen und bietet damit vollständigen Komfort im Alltag.**

**Dieses eindrucksvolle Traumhaus, ein exquisites Zuhause, vereint luxuriösen Wohnkomfort mit der Exklusivität einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Es bietet ein unvergleichliches**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Lebensgefühl für jene, die das Besondere und Einzigartige suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Gesamtfläche von ca. 1.400 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche von ca. 930 m<sup>2</sup>
- Geräumige Zimmer
- Terrassen/Balkon
- Infinity-Pool mit direktem Meerblick
- Großzügiger Barbereich auf der Terrasse
- Moderne und voll ausgestattete Küche
- Mehrere Gäste-WCs für Besucher
- Hochwertige Fußbodenheizung
- Kühlungssystem durch Klimaanlage
- Personenfahrstuhl vorhanden
- Fitnessbereich im Haus
- Private Sauna, Jacuzzi und Hammam
- Edle und stilvolle Marmorböden in allen Wohnräumen und auf der Poolterrasse
- Terrassenflächen mit direktem Zugang zum Pool
- Garagen für mehrere Fahrzeuge
- Lastenaufzug für zusätzlichen Komfort

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposé's könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

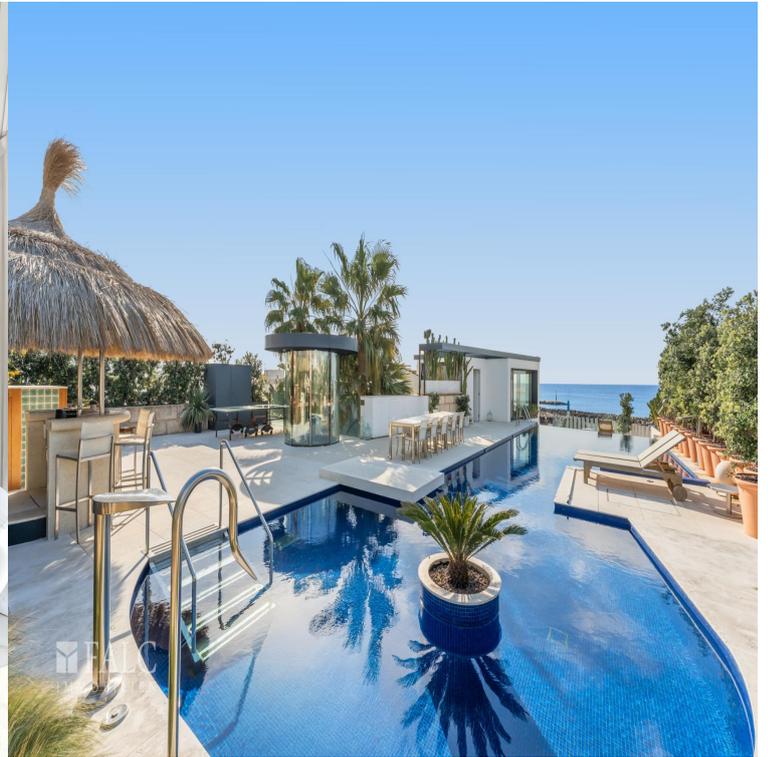
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

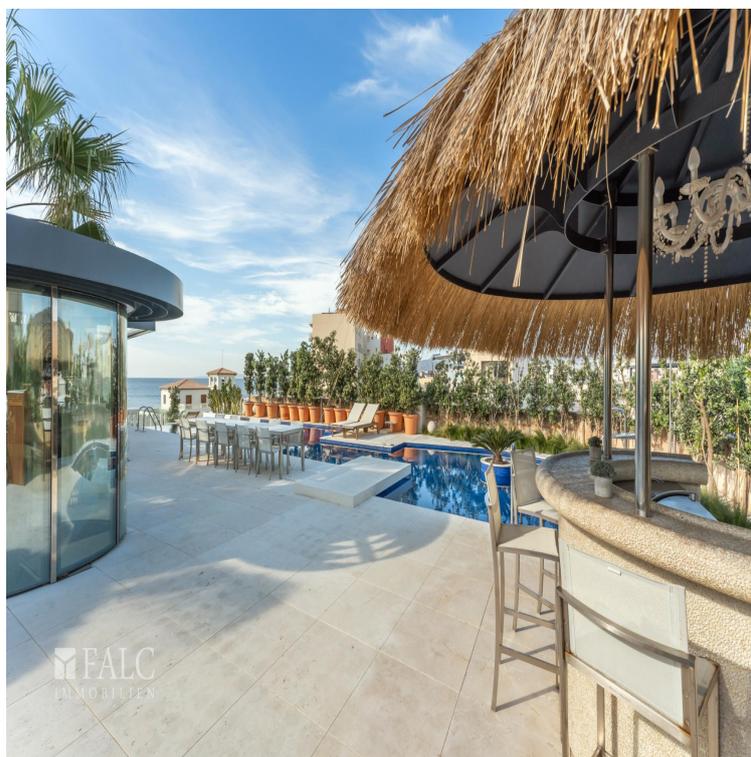
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

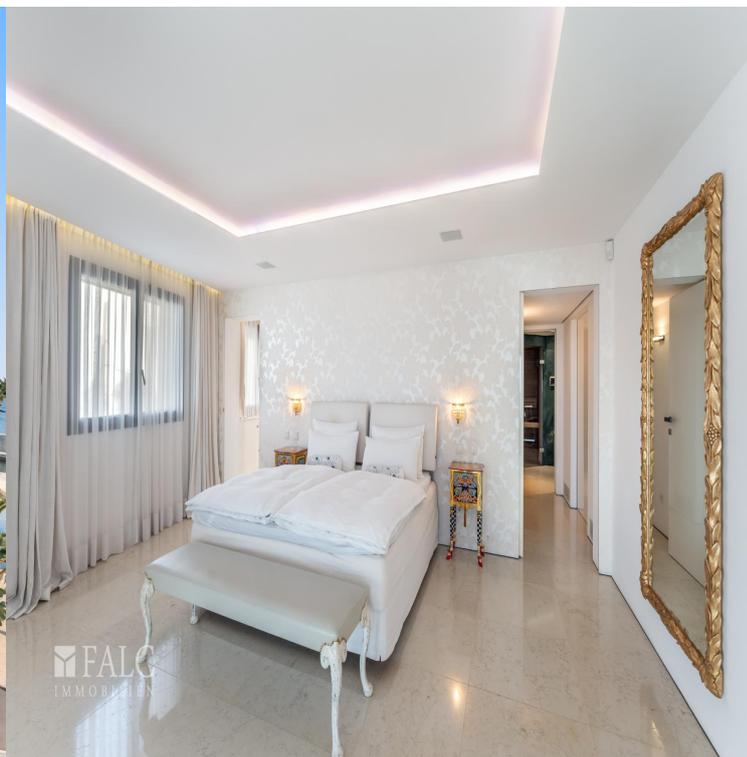
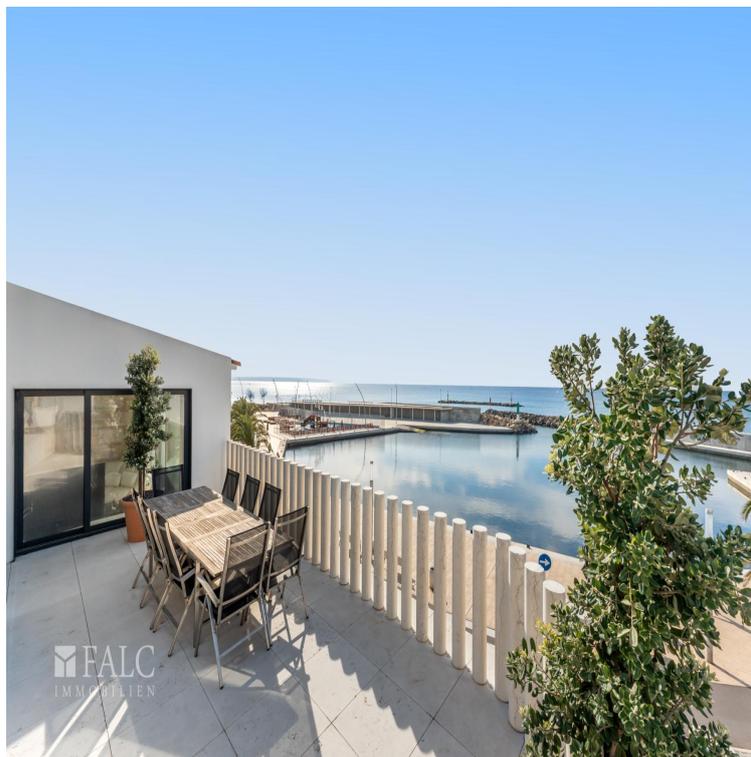
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

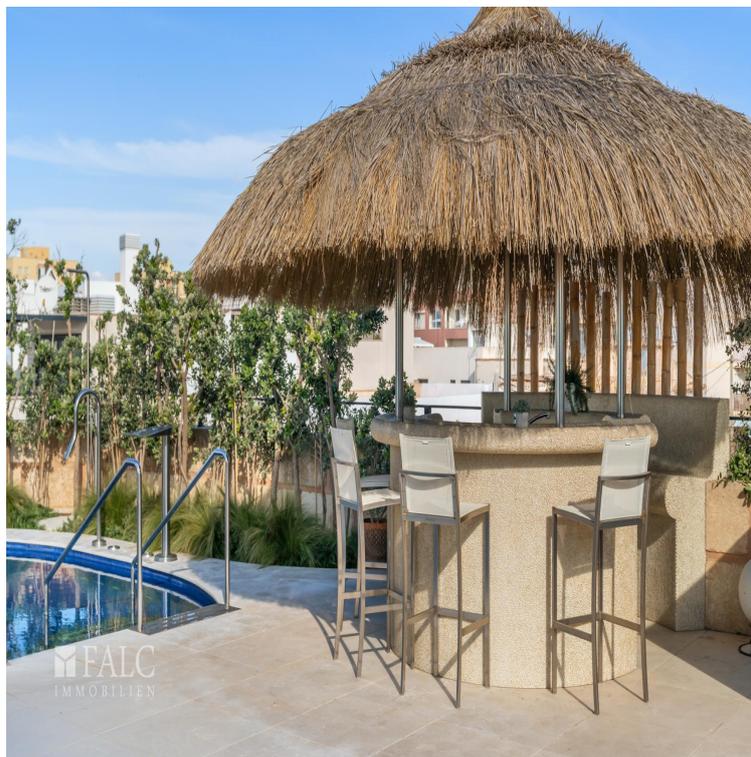
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

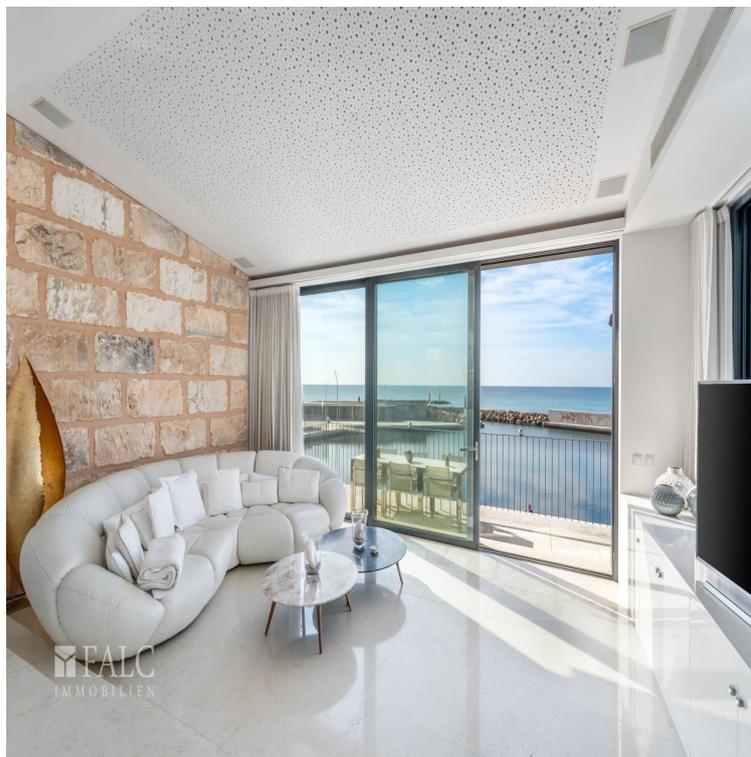
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

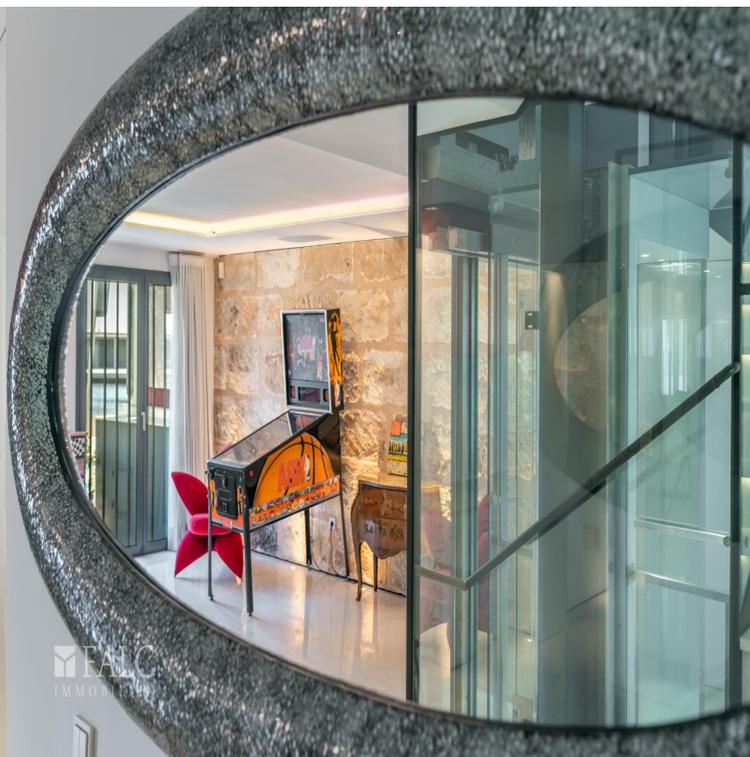
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



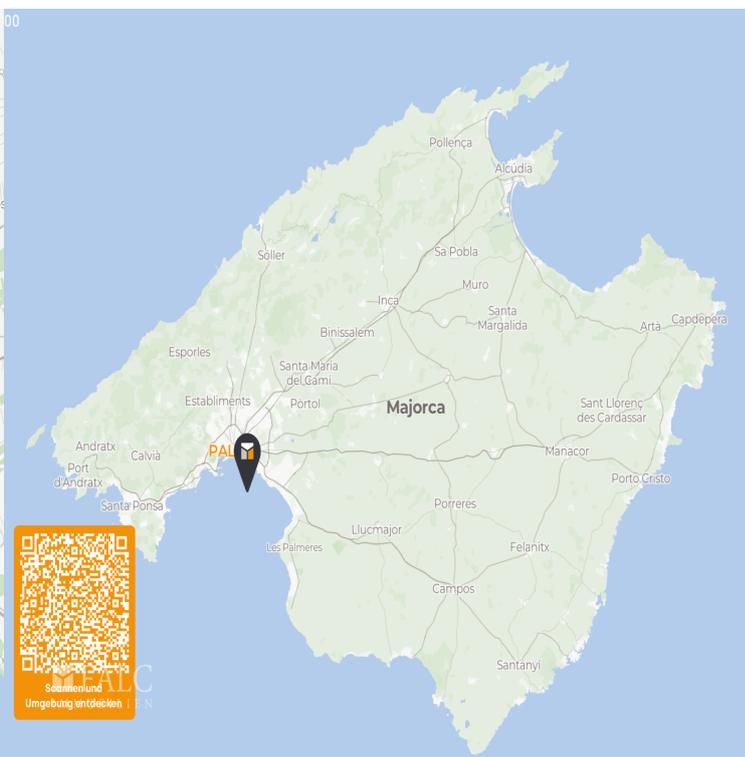
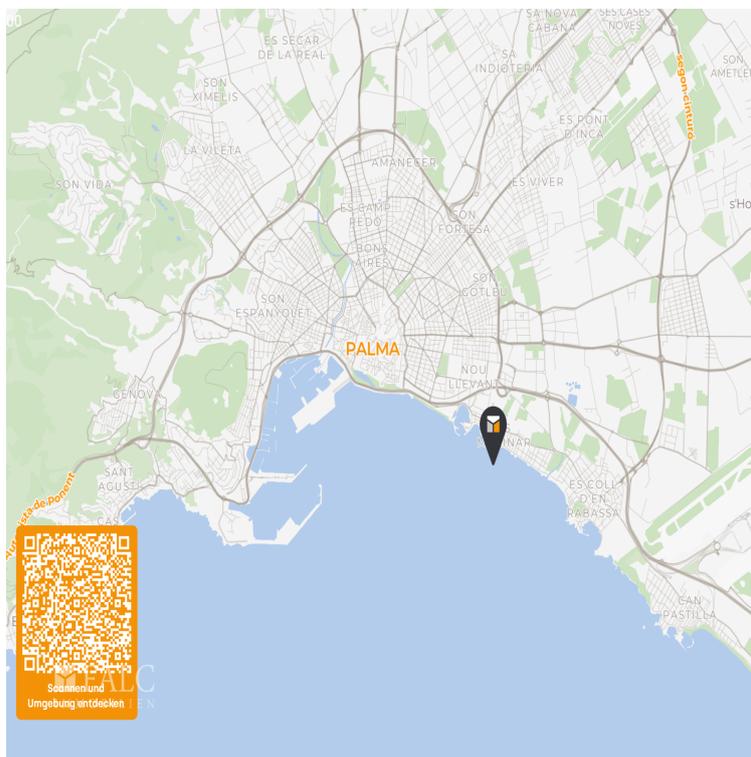
WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)